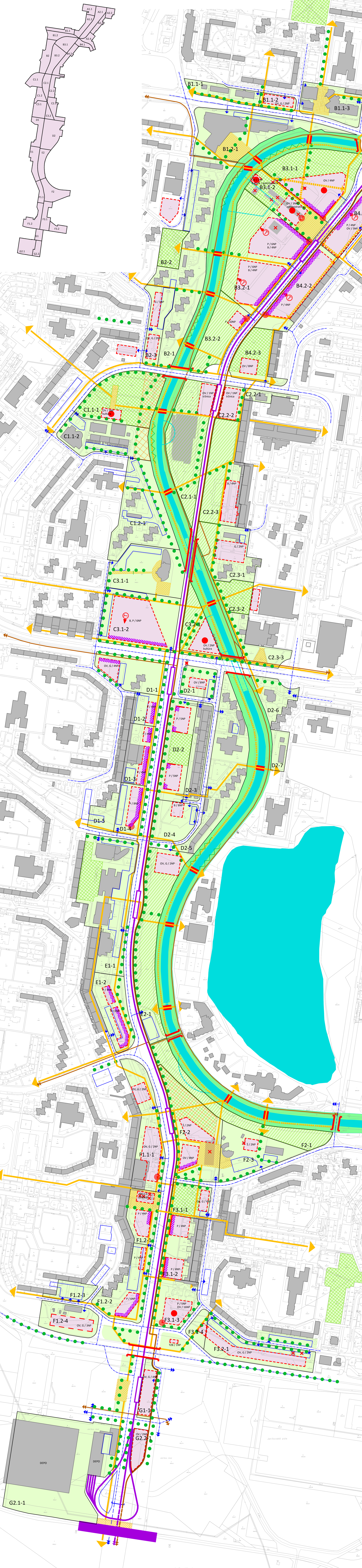


URBANISTICKÁ ŠTÚDIA

RIEŠENIE CENTRÁLNEJ ROZVOJOVEJ OSI

PETRŽALKA



SEKTOR	ZÓNA	REGULAČNÁ JEDNOTKA	VÝMERA m ²	TYP PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽITIE	IZ _{max}	K _{Zml}	PNP _{max}	IPP _{max}
A	A.1.1	1	4418	S	-	0,00	0,70	-	0,00
		2	16210	S + R	• OV / • G	S - 0,20 R - 0,15	0,10	2 / 0	S - 0,75 R - 0,10
	A.1.2	1	13015	R	• OV	0,25	0,20	3	0,70
		2	10564	R	• OV	0,25	0,10	2	0,45
		3	6573	R	• OV	0,25	0,15	4	0,70
	A.2.1	1	19728	R	• OV - kultúra	0,30	0,55	4	1,20
		2	18999	R	• OV - vyhládavá veža	0,01	0,80	voľná regulácia	voľná regulácia
	A.2.2	1	4723	S + R	-	S - 0,16 R - 0,20	0,40	2	S - 2,22 R - 0,40
		2	7706	S	-	S - 0,10	0,55	-	1,36
	A.2.3	1	13290	R	• G	0,35	0,50	0	0,00
	A.2.4	1	14424	S + R	• OV / • G	S - 0,15 R - 0,20	0,35	4 / 4	S - 0,44 R - 0,65
2		6129	S	-	0,00	0,20	-	0,00	
B	B.1.1	1	7251	S	-	0,22	0,45	-	0,49
		2	3672	R	• OV / • G	0,45	0,30	2 / 2	0,90
	B.1.2	3	13691	S	-	0,35	0,20	-	0,62
		1	28059	S	-	0,32	0,35	-	1,72
	B.2	1	42707	S	-	0,15	0,50	-	1,80
		2	6020	S	-	0,00	0,70	-	0,00
	B.3.1	3	10279	R	• G / • OV / • G	0,30	0,50	1 / 1 / 2 / 2	0,50
		1	30096	R	• OV	0,30	0,55	4	1,00
	B.3.2	2	15658	R	• OV - admin. - kultúra a gastronómia	0,05	0,45	3 / 2	0,15
		B.3.2	1	42053	R	• P / • B / • P / • B	0,20	0,50	6 / 4 / 6 / 4
	B.4.1		2	15281	R	• P	0,05	0,70	10
1		2150	R	• OV	0,15	0,55	4	0,65	
C	B.4.2	2	4199	R	• OV	0,50	0,10	4	1,25
		3	5676	R	• OV	0,55	0,20	10	1,5
	B.4.2	1	12205	R	• P / • G	0,40	0,25	4 / 3	0,80
		2	16150	R	• P	0,40	0,30	4	0,80
	C.1.1	3	13024	R	• OV	0,05	0,60	8	0,45
		2	24793	R	• OV - kultúra	0,05	0,75	3	0,05
	C.1.2	1	19705	S	-	0,35	0,15	-	1,59
		2	27800	S	-	0,11	0,40	-	1,35
	C.2.1	1	29289	R	• OV - tržnica	0,10	0,75	1	0,10
		1	2860	S	-	0,17	0,15	-	0,52
	C.2.2	2	5264	R	• OV - tržnica	0,50	0,20	1	0,50
3		24226	S + R	• B	S - 0,05 R - 0,10	0,65	4	S - 0,05 R - 0,30	
C.2.3	1	19237	S + R	• G	S - 0,11 R - 0,20	0,45	2	S - 1,08 R - 0,40	
	2	7064	S	-	0,00	0,60	-	0,00	
D	C.3.1	1	3074	S	-	0,01	0,60	-	0,01
		2	12705	S	-	0,08	0,60	-	0,16
	C.3.2	1	29009	R	• B / • P	0,20	0,30	6 / 6	0,80
		2	11728	R	• OV - kultúra	0,20	0,45	2	0,35
	D.1	1	14376	S + R	• OV / • G	S - 0,05 R - 0,15	0,45	4 / 4	S - 0,68 R - 0,80
		2	5668	S + R	• P	S - 0,15 R - 0,15	0,10	4	S - 0,68 R - 0,65
	D.2	3	10866	S + R	• P / • P	S - 0,26 R - 0,20	0,20	4 / 4	S - 0,48 R - 0,75
		4	9114	R	• P	0,20	0,25	8	1,15
	D.3	5	5217	S	• S	0,00	0,70	-	0,00
		1	6947	R	• OV	0,15	0,45	8	1,05
	D.4	2	19030	R	• P / • P	0,10	0,50	5 / 5	0,55
3		11249	S	-	0,62	0,05	-	4,62	
E	D.5	1	11108	R	• B	0,10	0,60	8	0,65
		2	32707	S	-	0,24	0,45	-	1,80
	D.6	6	8059	S	-	0,09	0,35	-	0,09
		7	4289	S	-	0,17	0,55	-	0,31
	E.1	1	40466	S	-	0,25	0,35	-	0,68
		2	14612	R	• P / • P	0,15	0,50	4 / 8	0,85
	E.2	1	34459	R	• OV / • G	0,10	0,70	2 / 2	0,15
		2	10783	S + R	• OV / • G / • OV / • G	S - 0,13 R - 0,25	0,35	2 / 2 / 2 / 2	S - 0,25 R - 0,50
	F.1.1	1	10523	R	• OV - tržnica	0,20	0,35	1 / 4	0,60
		2	16313	R	• P / • P	0,10	0,50	4 / 6	0,60
	F.1.2	3	4938	S	-	0,00	0,50	-	0,00
4		11476	S + R	• OV / • G	S - 0,06 R - 0,25	0,50	3	S - 0,16 R - 0,75	
F.2	1	19633	S	-	0,00	0,90	-	0,00	
	2	27992	R	• S / • OV	0,00	0,90	2 / 8	0,00	
F.3.1	3	19537	S + R	• S	S - 0,08 R - 0,05	0,60	2	S - 0,32 R - 0,05	
	1	8807	S + R	• OV / • G	S - 0,02 R - 0,10	0,55	4 / 4	S - 0,02 R - 0,40	
F.3.2	2	13408	S + R	• P / • P	S - 0,10 R - 0,20	0,35	4 / 4	S - 0,10 R - 0,85	
	3	13147	S + R	• P / • OV	S - 0,03 R - 0,20	0,50	5 / 16	S - 0,03 R - 1,45	
G	G.1	4	3621	R	• OV / • G	0,10	0,75	2 / 2	0,20
		1	19344	R	• OV / • G	0,20	0,40	2 / 2	0,40
G.2	G.2.1	1	5140	R	• OV / • G	0,60	0,05	4 / 4	2,35
		1	65780	R	- depo	voľná regulácia	voľná regulácia	voľná regulácia	voľná regulácia
G.2.2	1	3602	R	• OV	0,55	0,30	2	1,10	
* SKLADY A NAHŔBY									

• SKRATKY A ZNÁČKY:
S = stabilizovaná plocha – plocha / pozemok, kde je stavebný program objemovo ukončený a povolí sa len rekonštrukčné a udržiavacie činnosti a prestavby v rozsahu stavebnom regulácii
R = rozvojové plochy
S + R = plochy na ktorých už existuje stabilizovaná zástavba (regulácia v zmysle stabilizovanej plochy) a súčasne sa tu povolí nová výstavba (regulácia v zmysle rozvojovej plochy) – v tabuľke sú regulatívny rozdelené na R, S, v prípade K_{zml} platí jednotný regulatív pre celú plochu
IZ_{max} = index zastavaných plôch (maximálna prípustná hodnota)
K_{zml} = koeficient zelene (minimálna prípustná hodnota)
PNP_{max} = počet nadzemných podlaží (najvyššia prípustná počet nadzemných podlaží) – v prípade ak je v rámci regulácie jednotky prípustné viac ako jedno funkčné využitie, je PNP_{max} definovaný pre každú funkciu osobitne formou PNP_{max1}; PNP_{max2} (kde poradie zodpovedá poradiu uvádzaných funkcií); osobitne je PNP_{max} definovaný šiel pre každú plochu pre umiestnenie stavby formou PNP_{max1} / PNP_{max2} – pre spresnenie je nutné sledovať grafiku IPP_{max} = index podlažných plôch (maximálna prípustná hodnota)
• B = bývanie v bytových domoch
• P = polyfunkčná – bývanie s partnerom vybavenosti
• OV = občianska vybavenosť (konkrétny typ OV môže byť spresnený slovom)
• G = parkovací dom
• S = šport a rekreácia
• funkčné využitie objektov je definované len pre rozvojové plochy, v stabilizovaných plochách platí existujúce funkčné využitie
• hodnoty indexu zastavaných plôch (IZ_{max}) a koeficienta zelene (K_{zml}) sú udané v desiatich číslach, ich prebrásením 100 dostaneme % podiel

LEGENDA

- VYMEDZENIE REGULAČNEJ JEDNOTKY
- OZNAČENIE REGULAČNEJ JEDNOTKY
- FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTU / PODLAŽNOSŤ
- EXISTUJÚCA ZÁSTAVBA
- STAVBY NAVRHNUTÉ NA ASANAČIU
- HRANICA UMIESTNENENIA STAVBY
- HRANICA UMIESTNENIA PODZEMNEJ STAVBY
- STAVEBNÁ ČIARA I
- STAVEBNÁ ČIARA II
- PRESAH STAVBY - KONZOLA
- PARTER VYBAVENOSTI
- ARCHITEKTONICKÝ AKCENT STAVBY
- ARCHITEKTONICKÝ DÔLEŽITÝ OBJEKT
- TERASOVÁ ÚPRAVA
- OS ELEKTRICKEJ TRATE
- ZASTÁVKA ELEKTRICKY
- ŽELEZIČNÁ STANICA - TIOP
- OS KOMUNIKÁCIE
- OBSLUŽNÝ VJAZD
- VJAZD DO ÚZEMIA
- POVRCHOVÝ PARKING
- CYKLORADIÁLA
- CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA
- KOMUNIKÁCIE V PODLAŽJE; TUNELY
- NOSNÁ PEŠIA TRASA / REKREAČNÁ PEŠIA TRASA
- VEREJNÝ PRIECHOD
- PREMOSTENIE
- LÁVKA
- ŤAŽISKOVÝ VEREJNÝ PRIESTOR
- PARK
- PARKOVO-KRAJINÁRSKA ÚPRAVA
- ALEJA
- VODNÁ PLOCHA; VODNÝ TOK
- HRANICA VODNEJ STAVBY
- ÚPRAVA BREHU
- KRAJINNÁ ZELEŇ S EKOSTABILIZAČNOU FUNKCIOU
- PLOCHA ŠPORTU A REKREÁCIE