

Oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie

„AKTUALIZÁCIA ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY A6 BRATISLAVA (SLAVÍN)“

O Z N A M

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako orgán územného plánovania v súlade s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov uskutočňuje v termíne

od 04. augusta 2025 do 30. septembra 2025

prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie

„Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava (Slavín)“ (ďalej aj „Aktualizácia ÚPN-Z A6“)

Hlavným cieľom prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny s názvom „Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava (Slavín)“ je aktualizácia platného územného plánu zóny „Aktualizácia územného plánu zóny A6, rok 2000 a rok 2003“ (ďalej aj „ÚPN-Z A6“), za účelom vytvorenia územnoplánovacieho nástroja pre reguláciu územia zóny A6, ktorý bude jednoznačný v interpretácii regulačných podmienok textovej a súčasne i grafickej časti.

Cieľom je aktualizácia a došpecifikovanie regulačných prvkov funkčného využitia a hmotovo-priestorového stvárnenia a možnosti umiestňovania stavebných objektov, aktualizácia dopravného vybavenia a koncepcie dopravy, ako aj technického vybavenia zóny, overenie a aktualizovanie nastavenia ochrany životného prostredia, prírody a zelene, ochrana a prezentácia kultúrno-historických hodnôt v rámci príslušnej časti Pamiatkovej zóny Bratislava Centrálna mestská oblasť a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok nachádzajúcich sa v zóne; zároveň vytvorenie úplného znenia.

Predložená územnoplánovacia dokumentácia Aktualizácia ÚPN-Z A6 metodicky nadväzuje na platný územný plán zóny ÚPN-Z A6, z čoho vyplýva, že sa skladá z textovej časti, grafickej časti, doložky civilnej ochrany a územie zóny je rozdelené na sektory. Z dôvodu jednoznačnejšieho výkladu a prehľadnosti je návrh dokumentu Aktualizácia ÚPN-Z A6 spracovaný nasledujúcou formou: text navrhnutý na doplnenie je uvedený v **červenej farbe** a text navrhnutý na odstránenie je ~~prečiarknutý~~ a **podfarbený žltou farbou**.

Obsah prerokovávanej dokumentácie:

- **textová časť**,

- **grafická časť**: výkres č. 1 Situácia širších vzťahov M 1:5000, výkres č. 2 Výkres limitov využitia územia M 1:2000, výkres č. 3 Výkres zmien a doplnkov M 1:2000, výkres č. 4 Výkres funkčného využitia M 1:2000, výkres č. 5 Výkres regulatívov územia M 1:2000, výkres č. 5.A Výkres regulatívov územia M 1:1000, výkres č. 5.B Výkres regulatívov územia M 1:1000, výkres č. 6 Výkres územných systémov a prvkov ekologickej stability M 1:2000, výkres č. 7 Výkres dopravy M 1:2000, výkres č. 8 Zásobovanie vodou M 1:2000, výkres č. 9 Odkanalizovanie M 1:2000, výkres č. 10 Energetika a telekomunikácie M 1:2000.

- **doložka civilnej ochrany**: sprievodná správa, výkres civilnej ochrany M 1:2000.

Závaznou časťou predloženej územnoplánovacej dokumentácie Aktualizácia ÚPN-Z A6 sú záväzná časť textovej časti a výkresy č. 5A a 5B z grafickej časti.

Kompletná prerokovávaná dokumentácia je **v elektronickej podobe** prístupná na internetovej adrese:

<https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj-mesta/uzemnoplanovacie-dokumenty/aktualne-obstaravana-uzemnoplanovacia-dokumentacia/uzemne-plany-zon>

ako aj na úradnej tabuli, na linku:

<https://www.bratisklava.sk/mesto-bratisklava/transparentne-mesto/uradna-tabula>
s použitím kategórie „Územné plánovanie a rozvoj“ a slovného spojenia vo vyhľadávaní „Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava (Slavín)“.

Kompletná dokumentácia návrhu územnoplánovacej dokumentácie Aktualizácie ÚPN-Z A6 **v tlačenej forme** je k nahliadnutiu na prízemí budovy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom v pondelok od 8:30 do 17:00 hod., v utorok až štvrtok od 8:30 do 16:00 hod. a v piatok od 8:30 do 15:00 hod.

Pre verejnosť sa dňa **03. septembra 2025** (streda) **v čase od 16:00 do 18:00 hod. v mezaníne Primaciálneho paláca** uskutoční **prerokovanie návrhu Aktualizácie ÚPN-Z A6 s odborným výkladom spracovateľa**.

Pripomienky k návrhu Aktualizácie ÚPN-Z A6 môže verejnosť uplatniť **písomnou formou v termíne do 30. septembra 2025** vrátane, na adresu:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Útvar hlavného architekta

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192

814 99 Bratislava 1

alebo elektronickou poštou na adresu: **akt-upnzslavin@bratislava.sk**

Na pripomienky podané po uvedenom termíne sa nebude prihliadať (pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum na poštovej pečiatke). Vyhodnotené budú len tie pripomienky, ktoré sa budú vzťahovať k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii.

Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.
primátor