

CURRICULUM VITAE

Andrej Včelík

<https://www.linkedin.com/in/vcelik-andrej%C2%A0-5422226/> | 1976

Pracovné skúsenosti	
jan 2016 - doteraz	<p>HB REAVIS Group <i>Senior Vice President – Divestment & Transactions</i></p> <ul style="list-style-type: none">- vedenie transakčných teamov pri predajoch projektov v českej a slovenskej časti skupiny HB Reavis- celková zodpovednosť voči predstavenstvu a majiteľovi za úspešné ukončenie transakcie- riadenie procesu predaja a koordinácia interných aj externých teamov zúčastnených na procese <p>Referenčné transakcie (o.i.): Twin Tower, Bratislava; Metronom Business Centre, Praha; Logistic Centre Lovosice; River Garden II&III, Prague; Twin City A, Bratislava; Apollo BC I, Bratislava (reštrukturalizácia & prevzatie)</p>
máj 2011 – dec 2015	<p><i>Senior Finance Manager – Corporate Finance</i></p> <ul style="list-style-type: none">- samostatné vedenie a vyjednávanie bankového financovania projektov vo výstavbe v českej a slovenskej časti skupiny HB Reavis (bankové úvery a financovanie korporátnymi dlhopismi)- celková zodpovednosť voči predstavenstvu a majiteľovi za úspešné doručenie financovania v čase a výške- podieľanie sa na vnútro skupinovom finančnom modelovaní a projekciách jednotlivých projektov <p>Referenčné transakcie (o.i.): Dlhopisová CZK emisia (1,25 mld), Praha; Metronom BC, Praha; Forum BC, Bratislava; TwinCity A, Bratislava</p>
máj 2010 – apr 2011	<p>Nexum Finance <i>Investičný a úverový poradca</i></p> <ul style="list-style-type: none">- poradenstvo pri získavaní úverových financovaní, celkové investičné poradenstvo v oblasti komerčných nehnuteľností <p>Referenčné transakcie: Parkovací dom Plzeň (PPP štruktúra s mestom Plzeň); Centrum Pivovar SC, Děčín</p>

mar 2008 – apr 2010	<p>J&T REAL Estate <i>Senior Real Estate Finance Specialist</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - samostatné vedenie a vyjednávanie bankového financovania projektov - celková zodpovednosť voči predstavenstvu a majiteľovi za úspešné doručenie financovania v čase a výške - projekty v rôznych segmentoch – kancelárie, zmiešané, hotely <p>Referenčné transakcie: River Park, Tower 115, Štrbské Pleso Residences, Kempinski High Tatras, Kempinski Bratislava, Double Tree by Hilton Košice, Westend Square, Westend Point etc.</p>
2004 - 2008	<p>Investkredit Bank AG <i>Senior Relationship Manager</i></p>
2003 - 2004	<p>Tatra banka, Oddelenie projektového financovania a nehnuteľností <i>Junior Relationship Manager</i></p>
2000 - 2002	<p>Tatra banka, Oddelenie úverových analýz <i>Analytik</i></p>
Dosiahnuté vzdelanie	
sept 2021 – doteraz	<p>Doktorandské štúdium, Ekonomická univerzita v Bratislave</p> <p>Téma dizertačnej práce: <i>Internacionalizácia segmentu nájomného bývania (výskum a porovnávanie koncepcií používaných vo svete a ich transferabilita do slovenského prostredia)</i></p>
2000 - 2002	<p>Euromoney Credit Risk & Financial Analysis Trainings</p>
1994 - 1999	<p>Ekonomická univerzita v Bratislave, Národohodpodárska fakulta Odbor: Bankovníctvo a financovanie Diplomová práca: Podnikové dlhopisy na Slovensku v období 1994 - 98</p>
Jazykové znalosti	
Anglický jazyk	<p>pokročilý, schopnosť viesť profesionálne odborné rokovanie</p>