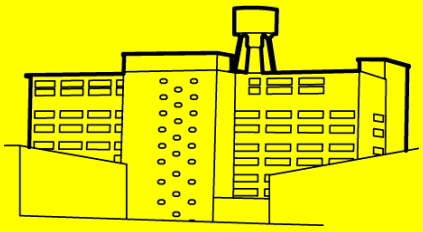
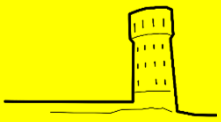


URBANISTICKÁ ŠTÚDIA

B R O W N - F I E L D S 2 0 1 9



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

ČISTOPIS - PASPORTY

2020

ZOZNAM REGISTRAČNÝCH LISTOV BROWNFIELDOV

OKRES I

BF_5 BÝVALÝ AREÁL PKO, NÁBREŽIE AR. GEN. L. SVOBODU, STARÉ MESTO
BF_13 KÚPALISKO, ŽIŽKOVA 28, STARÉ MESTO
BF_25 OPUSTENÝ PARK, ŽABOTOVA 5, STARÉ MESTO
BF_26 PARKOVISKO PRIBINOVA, PRIBINOVA, OLEJKÁRSKA, STARÉ MESTO
BF_37 ŠKOLSKÁ ULICA, ŠKOLSKÁ, STARÉ MESTO
BF_42 HURBANOVE KASÁRNE, KOLLÁROVO NÁMESTIE 10, STARÉ MESTO
BF_49 HOTEL KYJEV, RAJSKÁ 2, STARÉ MESTO
BF_52 NEVYUŽÍVANÝ PRIESTOR, CHALUPKOVA, STARÉ MESTO
BF_102 POZEMOK PATRÓNKA, LAMAČSKÁ CESTA, STARÉ MESTO
BF_104 LESNÁ SPRÁVA, KYSUCKÁ, STARÉ MESTO
BF_214 BYTOVÉ DOMY, BÚDKOVÁ, STARÉ MESTO

OKRES II

BF_100 AREÁL GUMON, KOŠICKÁ 6, RUŽINOV
BF_137 SKLADY, TOMÁŠIKOVA, RUŽINOV
BF_142 AREÁL DRUTECHNA, TUČKOVA, RUŽINOV
BF_144 TECHNICKÉ SLUŽBY – OLO, BAZOVÁ, RUŽINOV
BF_146 BIZNIS CENTRUM APOLLO 1, PRIEVOZSKÁ 4, RUŽINOV
BF_149 OPUSTENÝ AREÁL, PLYNÁRENSKÁ 52, RUŽINOV
BF_150 GARÁŽE, PRÍSTAVNÁ, RUŽINOV
BF_151 SKLADY, PRÍSTAVNÁ, RUŽINOV
BF_156 PARK NA TUČKOVEJ, TUČKOVA, RUŽINOV
BF_159 OBCHODNÝ DOM, OBILNÁ/TOMÁŠIKOVA, RUŽINOV
BF_166 SKLADY, DOMKÁRSKA, RUŽINOV
BF_167 BUDOVA DIELNÍ, DOMOVÉ ROLE, RUŽINOV
BF_168 PRADIAREŇ, TRNAVSKÁ CESTA 6, RUŽINOV
BF_173 ZELENÁ PLOCHA, ULICA SVORNOSTI, PODUNAJSKÉ BISKUPICE
BF_174 AREÁL PRI SLOVNAFTE, VLČIE HRDLO, RUŽINOV
BF_177 PRI BETONÁRKE, AMARELKOVÁ, VRAKUŇA
BF_187 PRIESTOR PO ŤAŽBE, NA PIESKU, RUŽINOV
BF_191 BÝVALÝ ZARES, IVANSKÁ CESTA, RUŽINOV
BF_193 AREÁL ŤAZBY, LIESKOVEC/KETELEC, PODUNAJSKÉ BISKUPICE
BF_218 BÝVALÉ IHRISKO, VLČIE HRDLO, RUŽINOV
BF_219 TECHNICKÝ OBJEKT, RUŽINOV, RUŽINOV
BF_220 SKELET SKLADU, ZÁVODNÁ, PODUNAJSKÉ BISKUPICE
BF_221 AREÁL SKLADOV, DOMOVÉ ROLE 76, RUŽINOV
BF_232 PARKOVISKO S BUDOVOU, PRÍSTAVNÁ, RUŽINOV
BF_233 SKLADY S PARKOVISKOM, MLYNSKÉ NIVY, RUŽINOV
BF_253 ELEKTROKOMPLEX, STUDENÁ 4, RUŽINOV
BF_255 AREÁL SKLENÍKOV, MOKRÁŇ ZÁHON 7, RUŽINOV
BF_272 VODNÝ ZDROJ PB, ODESKÁ, PODUNAJSKÉ BISKUPICE
BF_288 NEVYUŽÍVANÁ PLOCHA, MLYNSKÉ NIVY 63, RUŽINOV
BF_289 NEUDRŽIAVANÁ ZELEŇ, MLYNSKÉ NIVY 56, RUŽINOV

OKRES III

BF_74 SKLADY A GARÁŽE, ZÁTIŠIE, NOVÉ MESTO
BF_76 MM-AUTOCENTRUM, VARŠAVSKÁ, NOVÉ MESTO
BF_78 AREÁL PALMA, RAČIANSKA, NOVÉ MESTO
BF_79 DYNAMITKA, ISTROCHEM,ODBORÁRSKA, NOVÉ MESTO
BF_81 AREÁL ODBORÁRSKA II, ODBORÁRSKA, NOVÉ MESTO
BF_82 AREÁL VAJNORSKÁ, VAJNORSKÁ, NOVÉ MESTO
BF_84 AREÁL SO SKLADOM, VAJNORSKÁ 56, NOVÉ MESTO
BF_85 KUKURICA, KUKUČÍNOVA 38, NOVÉ MESTO
BF_86 TECHNICKÝ OBJEKT, PIONIERSKA 6, NOVÉ MESTO
BF_87 FILIÁLKA, FILIÁLNE NÁDRAŽIE, NOVÉ MESTO
BF_106 TLAČIARNE, RAČIANSKA, RAČA
BF_154 ZÁKLADY, NAD KADNÁROVOU, RAČA
BF_178 ZÁVOD MIERU, VAJNORSKÁ, NOVÉ MESTO

BF_179 AREÁL PRI VALPEXE, VAJNORSKÁ/MAGNETOVÁ, NOVÉ MESTO
BF_180 ŠTADIÓN MIEROVÁ KOLÓNIA, MAGNETOVÁ, NOVÉ MESTO
BF_181 JURAJOV DVOR, PRI DVORE, NOVÉ MESTO
BF_182 DK NOBELOVA, NOBELOVA, NOVÉ MESTO
BF_189 STARÁ ŠKOLA, BELLOVA, NOVÉ MESTO
BF_205 PLOCHY PRIEMYSLU, STARÁ VAJNORSKÁ, NOVÉ MESTO
BF_208 SKLADY PRI ŽELEZNICI, VÝCHODNÉ-RENDEZ, RAČA
BF_215 STAJŇA, NAD SLOVENSKOU GRAFIOU, RAČA
BF_216 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA, PEKNÁ CESTA 15, RAČA
BF_222 SKLAD, CESTA MLÁDEŽE 6, NOVÉ MESTO
BF_223 SKELET, CESTA MLÁDEŽE, NOVÉ MESTO
BF_226 SANATÓRIUM, CESTA MLÁDEŽE 18, NOVÉ MESTO
BF_227 KÚPALISKO, CESTA MLÁDEŽE 2820, NOVÉ MESTO
BF_249 BÝVALÁ UBYTOVŇA, PRI ŠAJBÁCH, RAČA
BF_250 PRIEMYSELNÁ STAVBA, PASTIERSKA, RAČA
BF_278 ŠPRINCLOV MAJER, RYBNIČNÁ, VAJNORY
BF_279 VAJNORSKÉ LETISKO, PRI STAROM LETISKU 3, VAJNORY
BF_281 VOJENSKÝ AREÁL, PRI STAROM LETISKU 3, VAJNORY
BF_282 SOŠ ŽELEZNIČNÁ, NA PÁNTOCH 7, RAČA
BF_283 VOJENSKÝ AREÁL, PEKNÁ CESTA, NOVÉ MESTO
BF_284 AREÁL VÝROBY, ODBORÁRSKA, NOVÉ MESTO

OKRES IV
BF_92 VOJENSKÝ AREÁL, DEVÍNSKA KOBYLA, DEVÍNSKA NOVÁ VES
BF_95 ŠTUDENTSKÝ DOMOV, STARÉ GRUNTY 5696, KARLOVA VES
BF_96 BUDOVA STV, STARÉ GRUNTY, KARLOVA VES
BF_110 NEVYUŽÍVANÁ PLOCHA, MOLECOVA 1, KARLOVA VES
BF_113 SKLENÍK, M. SCHNEIDERA-TRNAVSKÉHO, DÚBRAVKA
BF_114 UNIMOBUNKY, HARMINCOVA, DÚBRAVKA
BF_135 ČERVENÁ POŠTA, SARATOVSKÁ 3A, DÚBRAVKA
BF_136 OBCHODNÉ CENTRUM, BAKOŠOVA 2952, LAMAČ
BF_138 VODOJEM, VYSOKOHORSKÁ, LAMAČ
BF_139 VODOJEM, CESTA NA KLANEC, LAMAČ
BF_141 VOJENSKÝ AREÁL, DEVÍNSKA KOBYLA, DEVÍN
BF_169 AGENTÚRA SAŽP, M. SCHNEIDERA-TRNAVSKÉHO, DÚBRAVKA
BF_194 AREÁL ŤAŽBY, DEVÍNSKA CESTA, DEVÍN
BF_210 NA HOLOM VRCHU, NA HOLOM VRCHU, ZÁHORSKÁ BYSTRICA
BF_269 UNIMOBUNKY, OPLETALOVA, DEVÍNSKA NOVÁ VES
BF_270 SKLADY PRI VW, OPLETALOVA, DEVÍNSKA NOVÁ VES
BF_275 TECHNICKÝ OBJEKT, MILANA PIŠÚTA, DEVÍNSKA NOVÁ VES
BF_276 KERIMAX, BRATISLAVSKÁ 1D, ZÁHORSKÁ BYSTRICA
BF_277 AREÁL MEDIKA, HODONÍNSKA 8323, ZÁHORSKÁ BYSTRICA
BF_290 VOJENSKÁ NEMOCNICA, CESTA NA ČERVENÝ MOST 1, KARLOVA VES
BF_291 OPUSTENÉ PARKOVISKO, JÁN JONÁŠA, DEVÍNSKA NOVÁ VES
BF_292 OPUSTENÉ JURIGOVO NÁMESTIE, JURIGOVO NÁMESTIE, KARLOVA VES

OKRES V
BF_58 VIEDENSKÁ ELEKTRIČKA, KOPČIANSKA 27, PETRŽALKA
BF_59 RUINY NA KAUKAZSKEJ, KAUKAZSKÁ, PETRŽALKA
BF_60 MODRÁ BUDOVA, KOPČIANSKA 76, PETRŽALKA
BF_61 ŽELEZNIČNÝ SKLAD, KOPČIANSKA, PETRŽALKA
BF_62 BÝVALÁ ŠKÔLKA, TEMATÍNSKA 1, PETRŽALKA
BF_64 PROJEKT DOMINO, JASOVSKÉHO, PETRŽALKA
BF_66 BÝVALÁ ŠKOLA, ZNIEVSKA 26, PETRŽALKA
BF_67 BÝVALÁ ŠKÔLKA, ZNIEVSKA 2, PETRŽALKA
BF_69 NEVYUŽÍVANÁ PLOCHA, TEMATÍNSKA, PETRŽALKA
BF_70 CUDZINECKÁ POLÍCIA, AMBRÓSEHO 42, PETRŽALKA
BF_126 VEGETÁCIA, MAMATEYOVA, PETRŽALKA
BF_127 ŠPORTOVÉ IHRISKO, HAANOVA, PETRŽALKA
BF_186 TYRŠOVO NÁBREŽIE, TYRŠOVO NÁBREŽIE, PETRŽALKA
BF_188 NEUDRŽIAVANÁ ZELEŇ, BETLIARSKA, PETRŽALKA

BF_190 AREÁL MATADOR, ÚDERNÍCKA, PETRŽALKA
BF_199 AREÁL MŠK, VRANOVSKÁ, PETRŽALKA
BF_200 AREÁL MATADOR, ÚDERNÍCKA 11, PETRŽALKA
BF_213 STARÁ COLNICA, VIEDENSKÁ CESTA 60, PETRŽALKA
BF_238 PRIEMYSELNÉ OBJEKTY, KOČÁNKOVÁ, PETRŽALKA
BF_239 PRIEMYSELNÝ OBJEKT, PRI SEČI, PETRŽALKA
BF_240 NEZASTAVANÝ POZEMOK, EINSTEINOVA, PETRŽALKA
BF_244 BUDOVA BVS, STAROHÁJSKA 14, PETRŽALKA
BF_245 FUTBALOVÉ IHRISKO, PRI SEČI 1, PETRŽALKA
BF_252 KAŠTIEĽ A PARK RUSOVCE, MAĎARSKÁ, RUSOVCE
BF_257 BÝVALÁ ŠKÔLKA, TRNKOVÁ 2A, JAROVCE
BF_258 BÝVALÝ VOJENSKÝ AREÁL, JAROVCE, JAROVCE
BF_260 ČEĽADNÍK, BALKÁNSKA 64, RUSOVCE
BF_263 BÝVALÉ DRUŽSTVO, SCHENGENSKÁ, ČUNOVO
BF_265 PRI HRÁDZI, PRI BUFETE OBRÁTKA, ČUNOVO
BF_267 VOĽNÁ PLOCHA, KOPČIANSKA, PETRŽALKA
BF_280 DVOJHALIE BÝVALEJ SMALTOVNE, ÚDERNÍCKA, KOPČIANSKA, PETRŽALKA
BF_285 BÝVALÁ SMALTOVŇA, KOPČIANSKA, PETRŽALKA
BF_286 AREÁL MATADOR, KOPČIANSKA, PETRŽALKA
BF_287 AREÁL MATADOR, ÚDERNÍCKA, PETRŽALKA

LEGENDA ATRIBÚTOV

skupina atribútov	číslo riadku	atribút	komentár
IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY	**1**	evidenčné číslo	Jedinečné číslo lokality, alebo jej kód
	2	názov lokality	
	3	okres	
	4	mestská časť	
	5	katastrálne územie	
	6	UTJ	Územno-technická jednotka
	7	adresa	
	8	dátum zaradenia do evidencie	Kedy bola lokalita prvý krát identifikovaná ako brownfield
	9	dátum vyradenia z evidencie	Kedy prestala byť lokalita evidovaná v inventarizácii brownfieldov
	10	dátum aktualizácie	Kedy sa naposledy revidovala informácia v karte brownfieldov
	11	zriaďovateľ evidencie	Odborne spôsobilá osoba
	12	klasifikácia stavieb	Podľa vyhlášky ŠÚSR 323/2010 Z.z.
	13	kategória podľa rozvojového potenciálu	Kategorizácia brownfieldov podľa EU Cabernet (základné kategórie A,B,C a D)
	14	pôvodné využitie	1 - priemysel 2 - poľnohospodárstvo 3 - armádne objekty a areály na vojenské účely 4 - administratíva/inštitucionálne areály 5 - kultúra 6 - rezidenčné objekty a areály bývania 7 - rekreácia a cestovný ruch 8 - šport 9 - zariadenia dopravy/inžinierske stavby 10 - iné (nádrže, fary, jazdiarne a pod.)
	15	významný brownfield	Vyhodnotenie kategórie významný brownfield
	16	súradnice	
NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY	**17**	veľkosť BF v ha	
	18	využitie areálu v %	
	19	počet objektov	
	20	počet podlaží	
	21	stavebno-technický stav stavieb	1 - dobrý-prípadne sú nutné rekonštrukčné práce, modernizácia či humanizácia 2 - zlý-je nutná komplexnejšia rekonštrukcia objektu(napr. rozbité okná) 3 - havarijný-je potrebná náhrada niektorých častí objektov či znovuobnovenie štruktúry a komplexná rekonštrukcia(napr. prepadnutá strecha/schátrané časti budovy)
	22	charakteristika jestvujúcej vegetácie	Z - zeleň s relatívne dobrou sadovníckou hodnotou S - súkcesné formy R - ruderálne formy 0 - žiadna zeleň alebo inak nezistená zeleň, v rámci areálu je iba stavebný objekt
	23	druh vlastníkov	Štát / VÚC / mesto /mesto, súkromní vlastníci / súkromní vlastníci/ iné

24	súčasné využitie lokality		**LIMITY REGENERÁCIE**
25	evidovaná NKP	Evidovaná národná kultúrna pamiatka s číslom	
26	poloha v rámci pamiatkového územia	Vyhodnotenie podľa zásad ochrany pamiatkových zón v Bratislave	
27	evidovaná pamätihodnosť	Evidovaná pamätihodnosť s číslom	
28	environmentálna záťaž	Vyhodnotenie existencie environmentálnej záťaže	
29	zmyslami registrované vplyvy	Špina / smrad / hluk / negatívny vizuálny dojem	
30	územie ochrany prírody	Vyhodnotenie, či sa lokalita nachádza v chránenom území (chránené územia a ich ochranné pásma, stupne ochrany, chránený strom) 1 - je v prekryve s brownfieldom 2 - nachádza sa do 100 m od brownfieldu 3 - nachádza sa do 250 m od brownfieldu 4 - nachádza sa viac ako 250 m od brownfieldu	
31	územie Európskeho významu NATURA 2000	Vyhodnotenie, či sa lokalita nachádza v chránených územiach siete NATURA 2000 (CHVU,UEV) 1 - je v prekryve s brownfieldom 2 - nachádza sa do 100 m od brownfieldu 3 - nachádza sa do 250 m od brownfieldu 4 - nachádza sa viac ako 250 m od brownfieldu	
32	ÚSES	Vyhodnotenie, či sa lokalita nachádza v rámci prvkov RÚSES 1 - je v prekryve s brownfieldom 2 - nachádza sa do 100 m od brownfieldu 3 - nachádza sa do 250 m od brownfieldu 4 - nachádza sa viac ako 250 m od brownfieldu	
33	vodohospodársky chránená oblasť	Vyhodnotenie, či sa lokalita nachádza vo vodohospodársky chránenej oblasti (OPVZ,PHO,CHVO) 1 - je v prekryve s brownfieldom 2 - nachádza sa do 100 m od brownfieldu 3 - nachádza sa do 250 m od brownfieldu 4 - nachádza sa viac ako 250 m od brownfieldu	
34	pečatenie pôdy	Vyhodnotenie podľa European Urban Atlas 2011 1 - pečatenie pôdy < 10 % 2 - pečatenie pôdy10 % - 30 % 3 - pečatenie pôdy30 % - 50 % 4 - pečatenie pôdy50 % - 80 % 5 - pečatenie pôdy > 80 %	
35	funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta		
36	doporučené budúce využitie		
37	podnet na zmenu ÚPN		
38	poloha lokality v zastavanom území		
39	známe zámery		
40	stručná charakteristika lokality/poznámka		**DOKUMENTÁCIA STAVU**
41	situačný plánik – ortofotomapa	minimálne 2 fotografie	
42	mapka lokality	dokumentácia	
43	fotodokumentácia		

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#5

[2] názov lokality

BÝVALÝ AREÁL PKO

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	I
[4] mestská časť	STARÉ MESTO
[5] katastrálne územie	STARÉ MESTO
[6] UTJ	804096
[7] adresa	NÁBREŽIE ARMÁDNEHO GENENERÁLA L. SVOBODU
[8] dátum zaradenia do evidencie	19. 7. 2018
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	5. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	KULTÚRA
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,142777 ° E 17,086927 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	2,61 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	2
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	3
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	2
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, L; 1110 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

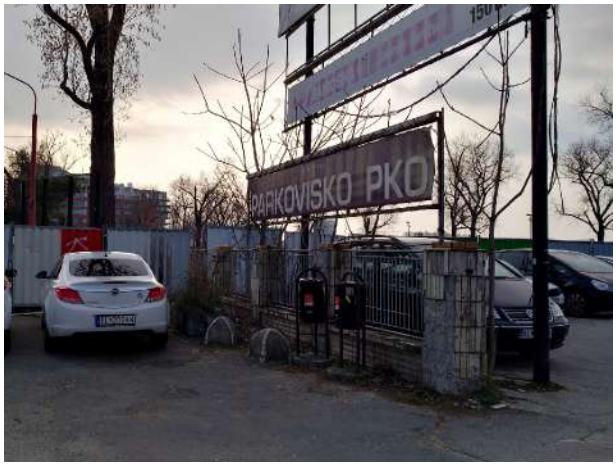
[39] známe zámery:
POLYFUNKČNÝ KOMPLEX CPR.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
AREÁL PO BÝVALOM KULTÚRNO-SPOLOČENSKOM CENTRE PKO. VÄČŠIA ČASŤ SMEROM K HOTELU JE UŽ ZBÚRANÁ, OSTALI UŽ LEN POSLEDNÉ 2 BUDOVY PRI VÝSKUMNOM ÚSTAVE VODNÉHO HOSPODÁRSTVA. ZAČIATOK PRVEJ ETAPY PROJEKTU BOL PLÁNOVANÝ NA ROK 2019.
/
BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality



KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#13

[2] názov lokality

KÚPALISKO

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	I
[4] mestská časť	STARÉ MESTO
[5] katastrálne územie	STARÉ MESTO
[6] UTJ	804096
[7] adresa	ŽIŽKOVA 28
[8] dátum zaradenia do evidencie	18. 8. 2016
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	5. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ, PLÁŠKOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1265
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	ŠPORT
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,14328 ° E 17,093888 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	2,37 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	3
[20] počet podlaží	4
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
[23] druh vlastníkov	INÉ

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	1 - RBC HRADNÝ VRCH
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	10% - 30%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, F; 1110 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY
[36] doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
[37] podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

ČASŤ ÚZEMIA JE SÚČASŤOU ZÁMERU POLYFUNKČNÝ OBJEKT STENGL CAMPUS STARÉ PODHRADIE, ŽIŽKOVA.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

ZARASTAJÚCI VONKAJŠÍ BAZÉN. POD TERÉNOM SA NACHÁDZA PRIESTOR, KDE SÚ MUROVANÉ STĹPY. BUDOVA NA POZEMKU KÚPALISKA JE V DOBROM TECHNICKOM STAVE, MÁ VYMENENÉ OKNÁ.

/

BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#25

[2] názov lokality

OPUSTENÝ PARK

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	I
[4] mestská časť	STARÉ MESTO
[5] katastrálne územie	STARÉ MESTO
[6] UTJ	804096
[7] adresa	ŽABOTOVA 5
[8] dátum zaradenia do evidencie	23. 8. 2016
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	5. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ, PLÁŠKOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1230
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	INÉ
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,157618 ° E 17,108889 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	1,11 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	ŠTÁT

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	ÁNO
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	3
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, L OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

PLOCHA JE SUČASŤOU PROJEKTU PREDSTANIČNÉHO PRIESTORU HLAVNEJ STANICE ŽSR V BRATISLAVE

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

OPUSTENÉ A ZARASTAJÚCE PARKOVISKO A BUDOVA POD ÚROVŇOU STANICE.
/
VYUŽÍVANIE BEZDOMOVCAMI.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#26

[2] názov lokality

PARKOVISKO PRIBINOVA

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	I
[4] mestská časť	STARÉ MESTO
[5] katastrálne územie	STARÉ MESTO
[6] UTJ	804096
[7] adresa	PRIBINOVA,OLEJKÁRSKA
[8] dátum zaradenia do evidencie	1. 3. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	5. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, PETRINEC
[12] klasifikácia stavieb	2112
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	INÉ
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,141982 ° E 17,122204 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	1,29 ha
[18] využitie areálu v %	30
[19] počet objektov	0
[20] počet podlaží	NEUVÁDZA SA
[21] stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	TOHO ČASU ODSTAVNÉ PLOCHY
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, K OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

OBYTNÝ SÚBOR TRIANGEL II / ZÁMER UMIESTNENIA AMERICKEJ AMBASÁDY

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

ČASŤ POZEMKOV SA VYUŽÍVA NA STATICKÚ DOPRAVU. KOPY ŠTRKU DEVASTUJÚ OKOLITÉ PROSTREDIE.
/
MIMORIADNE ATRAKTÍVNY NEVYUŽITÝ PRIESTOR S VEĽKÝM POTENCIÁLOM.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#37

[2] názov lokality

ŠKOLSKÁ ULICA

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	I
[4] mestská časť	STARÉ MESTO
[5] katastrálne územie	STARÉ MESTO
[6] UTJ	804096
[7] adresa	ŠKOLSKÁ
[8] dátum zaradenia do evidencie	24. 8. 2016
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	5. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ, PLÁŠKOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1122
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,153514 ° E 17,118001 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,67 ha
[18] využitie areálu v %	30
[19] počet objektov	4
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	DOBRÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	SÍDLO VIACERÝCH MALÝCH FIRIEM
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	ÁNO
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	3
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	501, J ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
OBYTNÝ SÚBOR FAZUĽOVÁ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
VIACERO ROZLIČNE VEĽKÝCH OBJEKTOV V MINULOSTI POSTAVENÝCH ZA ÚČELOM DROBNEJ MALOVÝROBY (BÝVALÁ KEFOVÁ TOVÁREŇ) A SKLADOVANIA. V SÚČASNOSTI ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ NA DROBNÉ SLUŽBY.
/
BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#42

[2] názov lokality

HURBANOVE KASÁRNE

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	I
[4] mestská časť	STARÉ MESTO
[5] katastrálne územie	STARÉ MESTO
[6] UTJ	804096
[7] adresa	KOLLÁROVO NÁMESTIE 10
[8] dátum zaradenia do evidencie	25. 8. 2016
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	5. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ, PLÁŠKOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1220
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	ARMÁDNE OBJEKTY A AREÁLY NA VOJENSKÉ ÚČELY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,149421 ° E 17,115891 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,97 ha
[18] využitie areálu v %	30
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	4
[21] stavebno-technický stav stavieb	DOBRÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	ŽIADNA ALEBO NEZISTENÁ ZELEŇ
[23] druh vlastníkov	ŠTÁT

LIMITY REGENERÁCIE

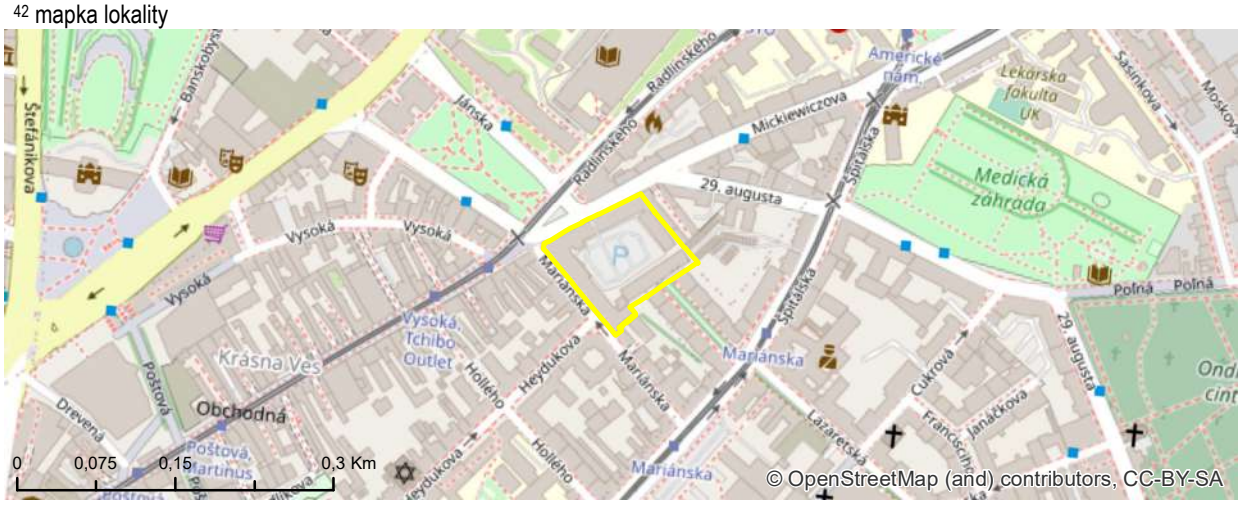
[24] súčasné využitie lokality	GARÁŽE, SKLADY
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	ÁNO
[27] evidovaná pamätihodnosť	BA – VI.- D.1; HURBANOVE KASÁRNE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	3
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, H OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
BUDOVA V AREÁLI DNEŠNEJ ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVY SNG. NA SPODNOM POSCHODÍ VEĽKÉ GARÁŽE, VRCHNÉ PRIESTORY OPUSTENÉ SO ZAMREŽOVANÝMI OKNAMI, BÝVALÉ KASÁRNE.
/
BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#49

[2] názov lokality

HOTEL KYJEV

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	I
[4] mestská časť	STARÉ MESTO
[5] katastrálne územie	STARÉ MESTO
[6] UTJ	804096
[7] adresa	RAJSKÁ 2
[8] dátum zaradenia do evidencie	26. 8. 2016
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	5. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	PLÁŠKOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1263
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,146623 ° E 17,116229 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,56 ha
[18] využitie areálu v %	5
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	19
[21] stavebno-technický stav stavieb	DOBRÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	DOBRÁ SADOVNÍCKA HODNOTA
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

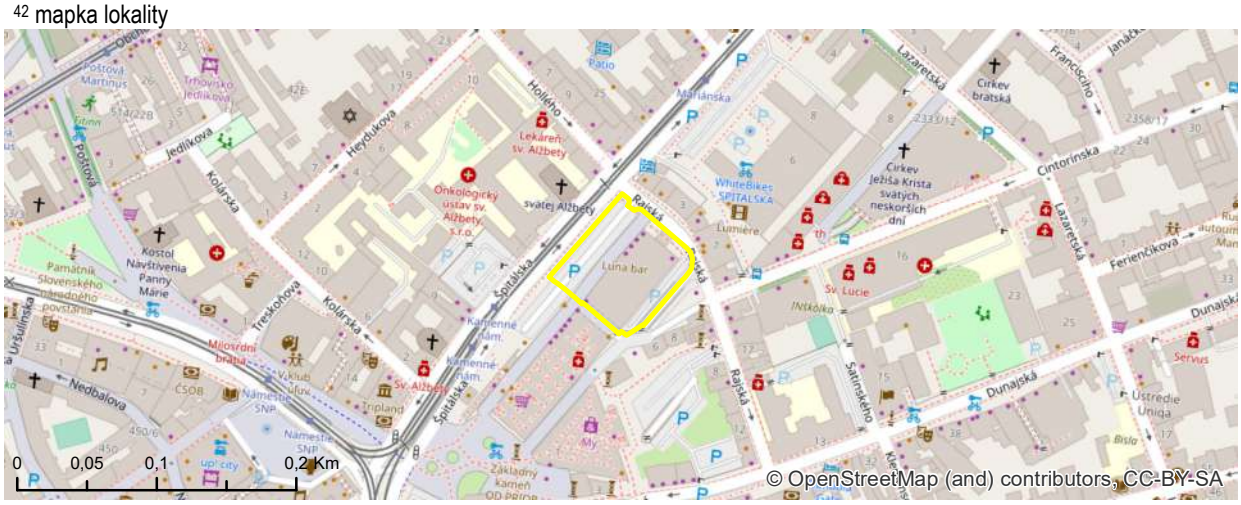
[24] súčasné využitie lokality	PREVÁDZKY V PARTERI, PARKOVISKO
[25] evidovaná NKP	NIE; NÁVRH: HOTEL KYJEV
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	ÁNO
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, S OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

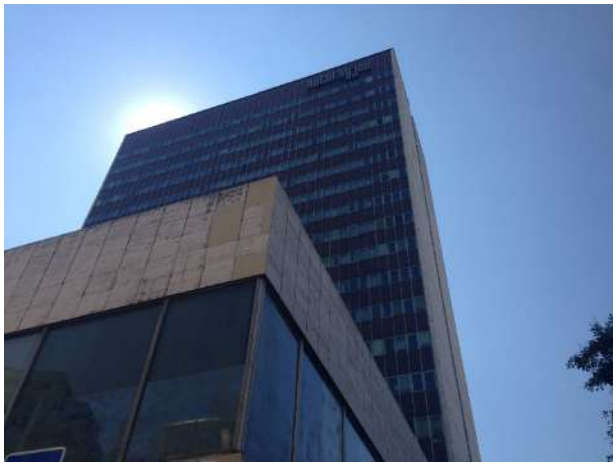
[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
BUDOVA VO FUNKCIONALISTICKOM ŠTÝLE, VÝRAZNÁ VÝŠKOVÁ DOMINANTA V PRIESTORE KAMENNÉHO NÁMESTIA. HOTEL NIE JE V PREVÁDZKE A V PARTERI FUNGUJÚ OBCHODY. SPEVNENÉ PLOCHY SÚ VYUŽÍVANÉ AKO PARKOVISKO.
/
PRE ÚZEMIE JE SCHVÁLENÝ ÚPN-Z DUNAJSKÁ.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality



KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#52

[2] názov lokality

NEVYUŽÍVANÝ PRIESTOR

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	I
[4] mestská časť	STARÉ MESTO
[5] katastrálne územie	STARÉ MESTO
[6] UTJ	804096
[7] adresa	CHALUPKOVA
[8] dátum zaradenia do evidencie	1. 3. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	5. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
[12] klasifikácia stavieb	1251
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,143433 ° E 17,129977 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	2,37 ha
[18] využitie areálu v %	10
[19] počet objektov	3
[20] počet podlaží	9
[21] stavebno-technický stav stavieb	DOBRÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU
[29] zmyslami registrované vplyvy	HLUK PRI DEMOLÁCII V OKOLÍ
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	10% - 30%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	501, M ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

POLYFUNKČNÉ KOMPLEXY ISTER TOWER A PORTUM.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ - REGISTER B,C - B1(002)B RAFINÉRIA , B1(001)C RAFINÉRIA APOLLO, B1 (003)B CHALUPKOVA BOTTOVA, SK/EZ/B1/116.

/

PRE ÚZEMIE JE SCHVÁLENÝ ÚPN-Z - CHALUPKOVA.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#58

[2] názov lokality

VIEDENSKÁ ELEKTRIČKA

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	V
[4] mestská časť	PETRŽALKA
[5] katastrálne územie	PETRŽALKA
[6] UTJ	804959
[7] adresa	KOPČIANSKA 22
[8] dátum zaradenia do evidencie	31. 8. 2016
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	8. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	HURBAN, PLÁŠKOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1252
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	C
[14] pôvodné využitie	ZARIADENIA DOPRAVY / INŽINIERSKE STAVBY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,117217 ° E 17,089661 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	2,26 ha
[18] využitie areálu v %	10
[19] počet objektov	3
[20] počet podlaží	1
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
[23] druh vlastníkov	INÉ

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	DEPO VYUŽÍVANÉ NA PARKOVANIE AUTOBUSOV
[25] evidovaná NKP	11978/1; DEPO KOPČANY
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	BA – IV.- B.2; TORZO ELEKTRIČKOVEJ TRATE DO VIEDNE
[28] environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	30% - 50%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, G, J; 1110; 1130 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
[36] doporučené budúce využitie	SPRACOVÁVA SA ÚPN-Z
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

PRE SEVERNÚ ČASŤ ÚZEMIA SA SPRACOVÁVA ÚPN-Z KAPITULSKÝ DVOR.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

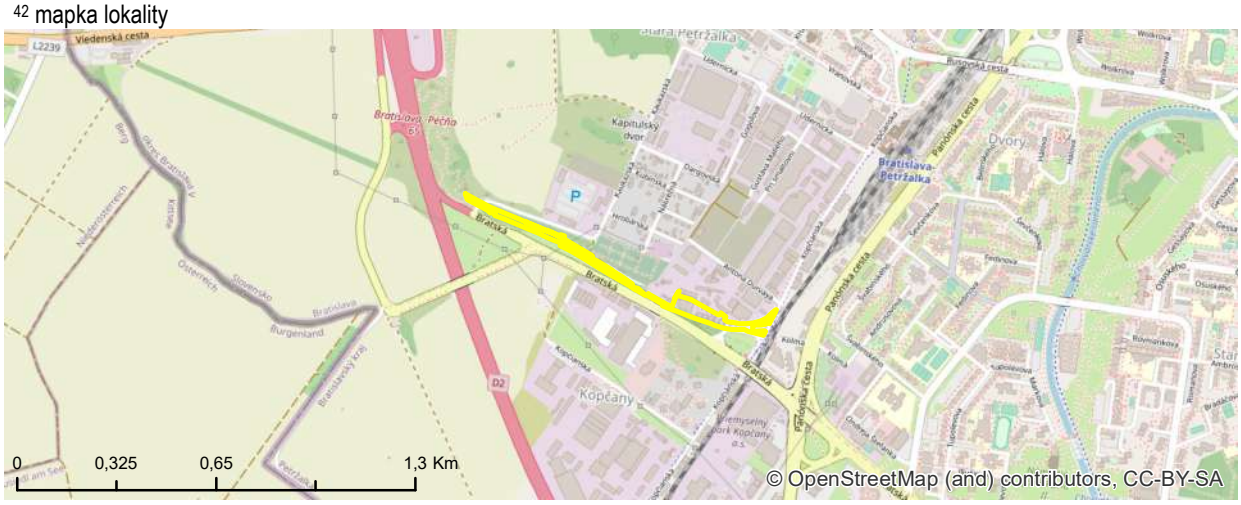
POZEMKY, NA KTORÝCH SA NACHÁDZA KOĽAJISKO BÝVALEJ VIEDENSKEJ ELEKTRIČKY A HISTORICKÉ DEPO VIEDENSKEJ ELEKTRIČKY. V ÚZEMÍ FUNGUJE MECHANIZAČNO-DOPRAVNÉ STREDISKO ŽSR. NIEKTORÉ OBJEKTY SÚ VHODNÉ NA PAMIATKOVÚ OCHRANU.

/

ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - REGISTER B - B5(007)B MATADOR - BÝVALÝ AREÁL.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#59

[2] názov lokality

RUINY NA KAUKAZSKEJ

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	V
[4] mestská časť	PETRŽALKA
[5] katastrálne územie	PETRŽALKA
[6] UTJ	804959
[7] adresa	KAUKAZSKÁ
[8] dátum zaradenia do evidencie	31. 8. 2016
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	13. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	HURBAN, PLÁŠKOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1251
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	C
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,120463 ° E 17,087564 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	1,79 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	3
[20] počet podlaží	1
[21] stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
[23] druh vlastníkov	INÉ

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	ZÁPACH, ŠPINA, NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	50% - 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	501, G ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[36] doporučené budúce využitie	SPRACOVÁVA SA ÚPN-Z
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA OBSTARÁVA SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY KAPITULSKÝ DVOR.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

ROZPADNUTÉ BUDOVY, PÔVODNE ZREJME SLÚŽIACE DROBNÉMU PRIEMYSLU. V SÚČASNOSTI ZDRAVIE OHROZUJÚCE. V AREÁLI SA TIEŽ NACHÁDZA ROZBITÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA ZARASTAJÚCA SUKCESNOU ZELEŇOU. ÚZEMIE JE VYUŽÍVANÉ BEZDOMOVCAMI.
/
BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#60

[2] názov lokality

MODRÁ BUDOVA

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	V
[4] mestská časť	PETRŽALKA
[5] katastrálne územie	PETRŽALKA
[6] UTJ	804959
[7] adresa	KOPČIANSKA 76
[8] dátum zaradenia do evidencie	31. 8. 2016
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	13. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	HURBAN, PLÁŠKOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1230
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,114793 ° E 17,091392 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	1,11 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	3
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

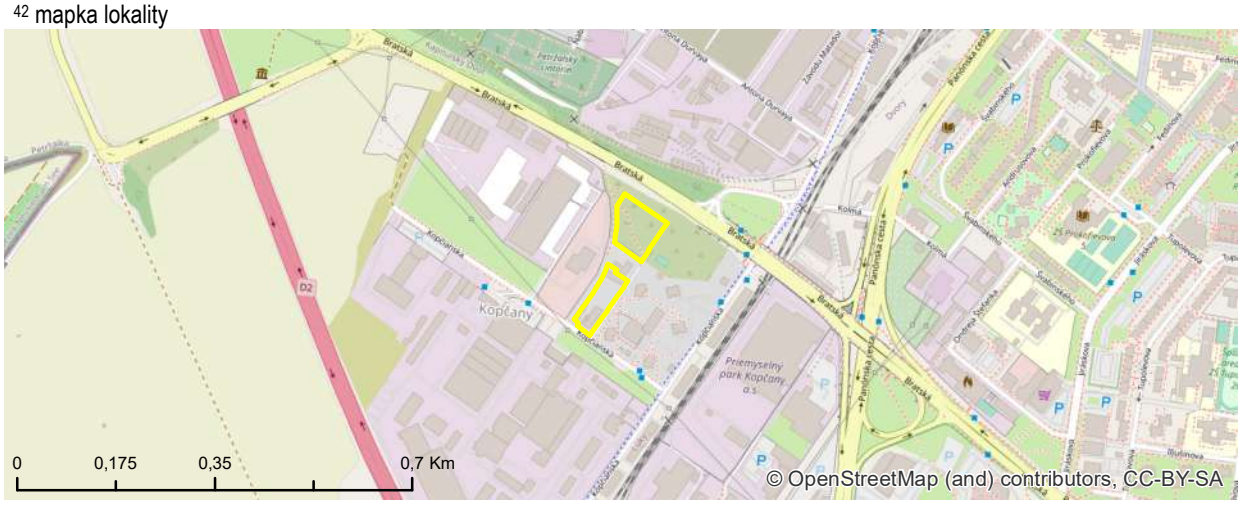
[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	ZÁPACH, ŠPINA, NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502, G ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
JEDNOPOSCHODOVÁ BUDOVA S NADSTAVBOU Z KOVOVEJ KONŠTUKCIE. ZA BUDOVOU SA NACHÁDZA VEĽKÝ ZARASTAJÚCI POZEMOK SO STAVEBNOU SUŤOU A MENŠIE BUDOVY.
/
BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#61

[2] názov lokality

ŽELEZNIČNÝ SKLAD

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	V
[4] mestská časť	PETRŽALKA
[5] katastrálne územie	PETRŽALKA
[6] UTJ	804959
[7] adresa	KOPČIANSKA
[8] dátum zaradenia do evidencie	5. 9. 2016
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	13. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	HURBAN, PLÁŠKOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1263
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,120891 º E 17,098918 º

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,52 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	2
[20] počet podlaží	1
[21] stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	DOBRÁ SADOVNÍCKA HODNOTA
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	10% - 30%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, G OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

EVIDOVANÉ ZÁMERY VÝSTAVBY POLYFUNKČNÉHO OBJEKTU A HOTELA.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

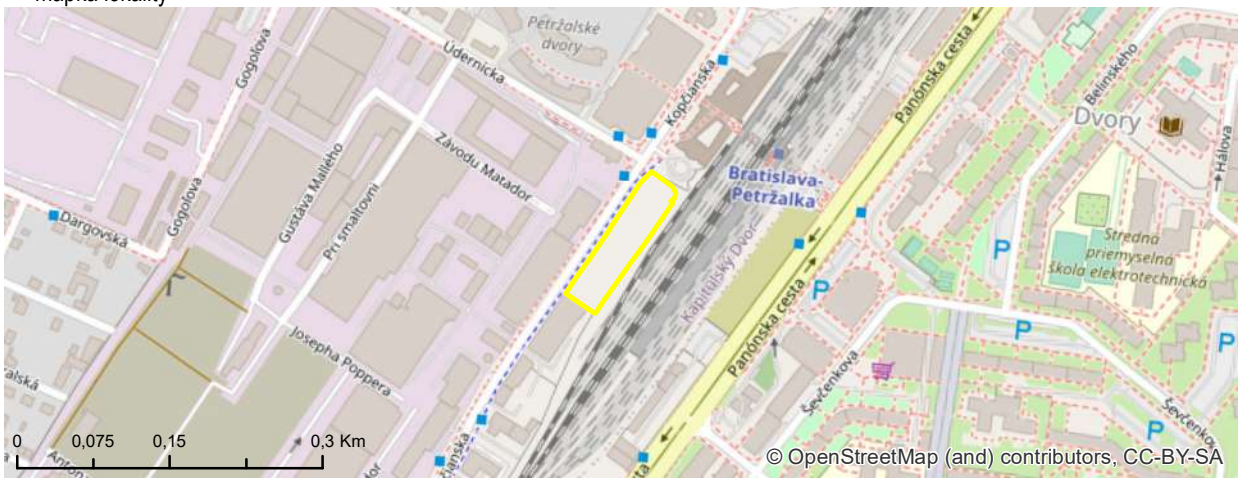
PLOCHA PRI ŽST PETRŽALKA JE VYMEDZENÁ CESTNOU KOMUNIKÁCIOU, ŽELEZNICOU A VEREJNÝM PRIESTOROM ŽELEZNIČNEJ STANICE. POZEMOK JE V TESNEJ BLÍZKOSTI OPUSTENEJ BUDOVY.

/

INTENZÍVNA DOPRAVA - HLUK Z CESTNEJ KOMUNIKÁCIE. PRIBLIŽNE 80% POZEMKU TVORÍ ZELENÁ PLOCHA.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#62

[2] názov lokality

BÝVALÁ ŠKÔLKA

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	V
[4] mestská časť	PETRŽALKA
[5] katastrálne územie	PETRŽALKA
[6] UTJ	804959
[7] adresa	TEMATÍNSKA 1
[8] dátum zaradenia do evidencie	5. 9. 2016
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	13. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ, HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	2420
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,109742 ° E 17,114637 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,6 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	ŠTÁT

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	2
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	50% - 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	202 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ LOKÁLNEHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

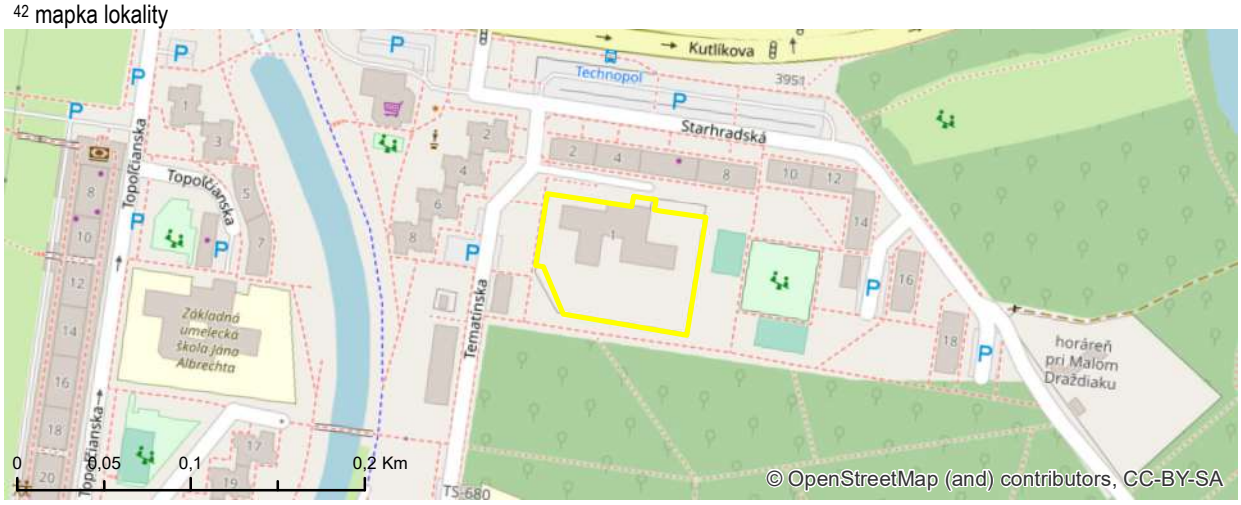
OPUSTENÁ MŠ S KLASICKÝM PÔDORYSOM A S VEĽKÝM DVOROM. BUDOVA JE V ZLOM TECHNICKOM STAVE - ROZBITÉ OKNÁ, NEUDRŽIAVANÁ NÍZKA ZELEŇ A POD.

/

BUDOVA JE V TESNEJ BLÍZKOSTI BYTOVÝCH DOMOV. NÁVRH PRETO POČÍTA SO ZACHOVANÍM FUNKCIE.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#64

[2] názov lokality

PROJEKT DOMINO

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	V
[4] mestská časť	PETRŽALKA
[5] katastrálne územie	PETRŽALKA
[6] UTJ	804959
[7] adresa	JASOVSKÉHO
[8] dátum zaradenia do evidencie	8. 9. 2016
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	13. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ, HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	1263
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	REZIDENČNÉ OBJEKTY A AREÁLY BÝVANIA
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,097199 º E 17,111663 º

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,51 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	4
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	50% - 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	501, F ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

PROJEKT PLÁNUJÚ ZLEGALIZOVAŤ A DOSTAVAŤ.

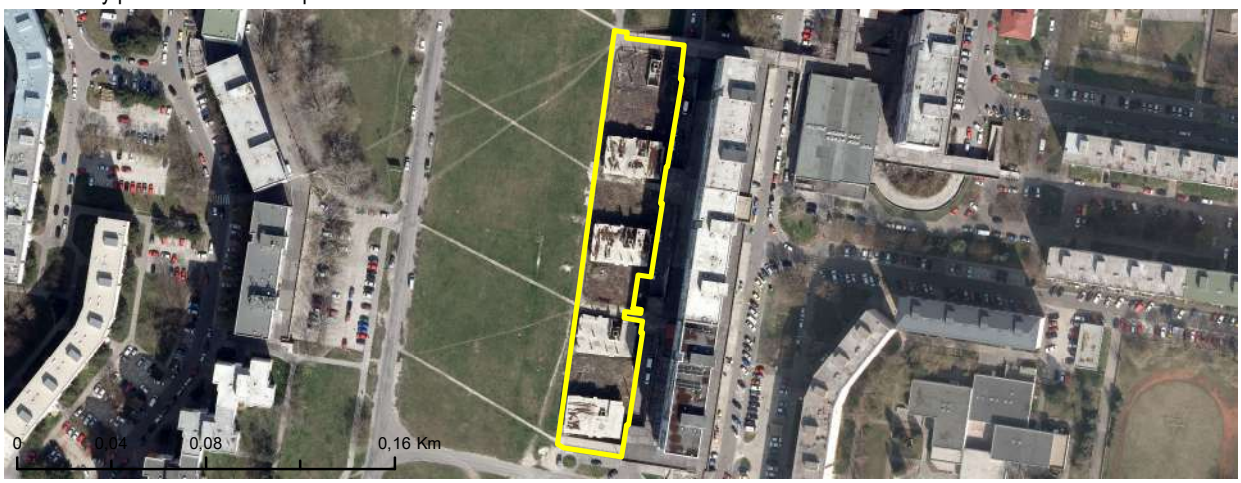
[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

ŽELEZOBETÓNOVÝ SKELET ROZASTAVANÉHO POLYFUNKČNÉHO DOMU DOMINO. MOMENTÁLNE SA ČAKÁ NA POTREBNÉ ROZHODNUTIA PRÍSLUŠNÝCH ÚRADOV. PROJEKT JE SITUOVANÝ BLÍZKO BYTOVÉHO DOMU NA JASOVSKEJ ULICI.

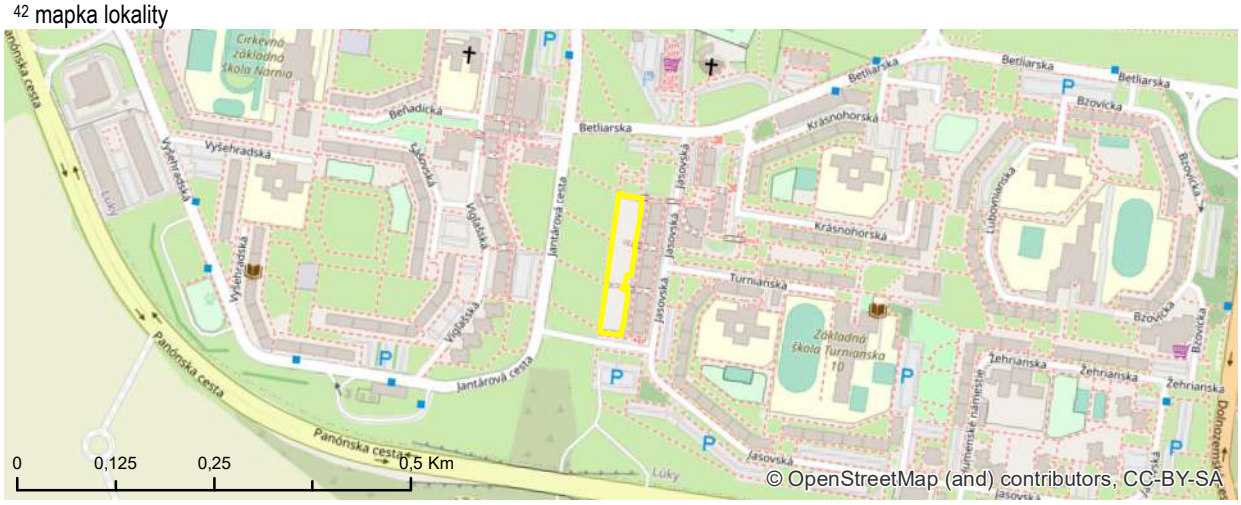
/

AREÁL JE ZARASTENÝ A CITIŤ Z NEHO NEPRÍJEMNÝ ZÁPACH.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa



[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#66

[2] názov lokality

BÝVALÁ ŠKÔLKA

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	V
[4] mestská časť	PETRŽALKA
[5] katastrálne územie	PETRŽALKA
[6] UTJ	804959
[7] adresa	ZNIEVSKA 26
[8] dátum zaradenia do evidencie	5. 9. 2016
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	13. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ, HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	1263
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,102377 ° E 17,104621 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,81 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	DOBRÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

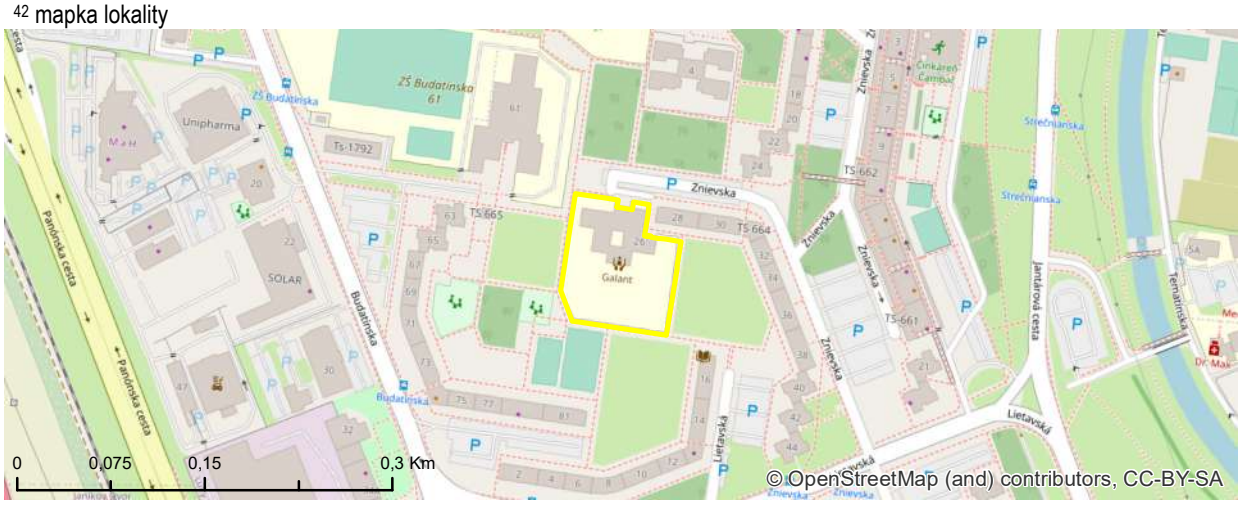
[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	30% - 50%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	202 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ LOKÁLNEHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
DLHODOBO OPUSTENÁ BUDOVA MATERSKEJ ŠKOLY SPOLU S PRÍSLUŠNÝM AREÁLOM. ÚZEMIE SA DLHODOBO NEVYUŽÍVA A JE INTENZÍVNE POKRYTÉ VEGETÁCIOU.
/
BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#67

[2] názov lokality

BÝVALÁ ŠKÔLKA

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	V
[4] mestská časť	PETRŽALKA
[5] katastrálne územie	PETRŽALKA
[6] UTJ	804959
[7] adresa	ZNIEVSKA 2
[8] dátum zaradenia do evidencie	5. 9. 2016
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	13. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ, HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	1263
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,104279 ° E 17,104192 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,67 ha
[18] využitie areálu v %	30
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	DOBRÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	DOBRÁ SADOVNÍCKA HODNOTA
[23] druh vlastníkov	VÚC

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ ŠKOLA S.E.I.N
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	50% - 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

PLÁNOVANÉ ZBÚRANIE ZHORENÉHO OBJEKTU A NÁSLEDNÁ INVESTÍCIA NA AUTISTICKÉ CENTRUM.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

OPUSTENÁ BUDOVA MATERSKEJ ŠKOLY S AREÁLOM A PRÍSLUŠNOU UDRŽIAVANOU ZELEŇOU A IHRISKOM, KTORÉ JE VŠAK V ZLOM TECHNICKOM STAVE.

/

BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#69

[2] názov lokality

NEVYUŽÍVANÁ PLOCHA

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	V
[4] mestská časť	PETRŽALKA
[5] katastrálne územie	PETRŽALKA
[6] UTJ	804959
[7] adresa	TEMATÍNSKA
[8] dátum zaradenia do evidencie	5. 9. 2016
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	13. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ, HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	1263
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	ŠPORT
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,10359 ° E 17,110955 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	1,08 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	1
[21] stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	DOBRÁ SADOVNÍCKA HODNOTA
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

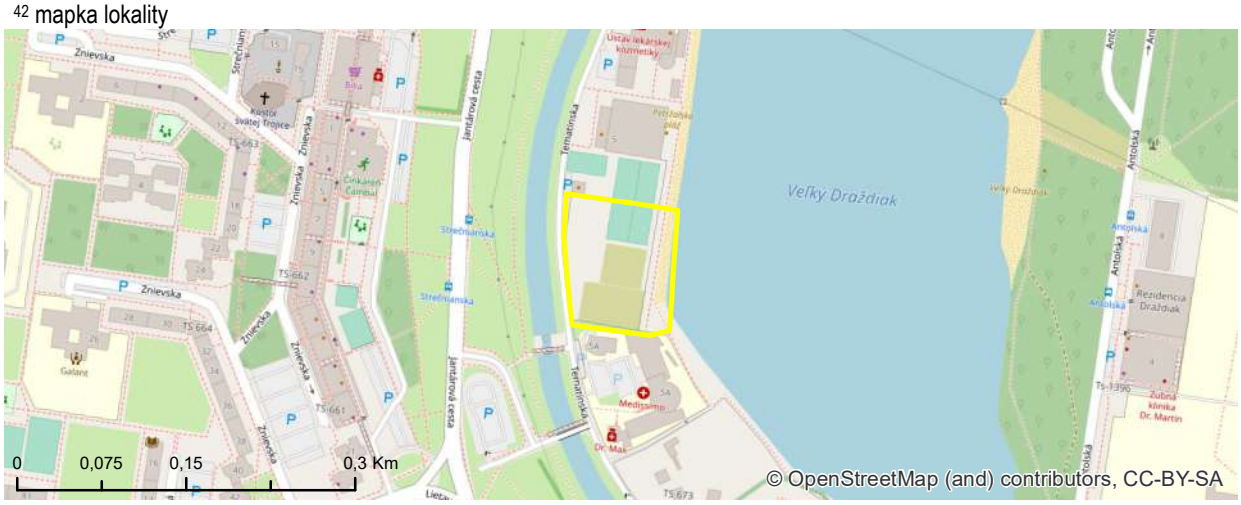
[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	ŠPINA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	1
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	10% - 30%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	401 ŠPORT, TELOVÝCHOVA A VOĽNÝ ČAS
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
ROZPADAJÚCA SA BUDOVA SO ZARASTAJÚCIM DVOROM V BLÍZKOSTI JAZERA VEĽKÝ DRAŽDIAK.
/
BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#70

[2] názov lokality

CUDZINECKÁ POLÍCIA

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	V
[4] mestská časť	PETRŽALKA
[5] katastrálne územie	PETRŽALKA
[6] UTJ	804959
[7] adresa	AMBROSEHO 42
[8] dátum zaradenia do evidencie	5. 9. 2016
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	13. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ, HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	1263
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,116104 º E 17,116652 º

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,53 ha
[18] využitie areálu v %	30
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	DOBRÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	DOBRÁ SADOVNÍCKA HODNOTA
[23] druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	POLICAJNÉ ODDELENIE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	2
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	30% - 50%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	101, 202 VIACPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA OBYTNÉHO ÚZEMIA, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ LOKÁLNEHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

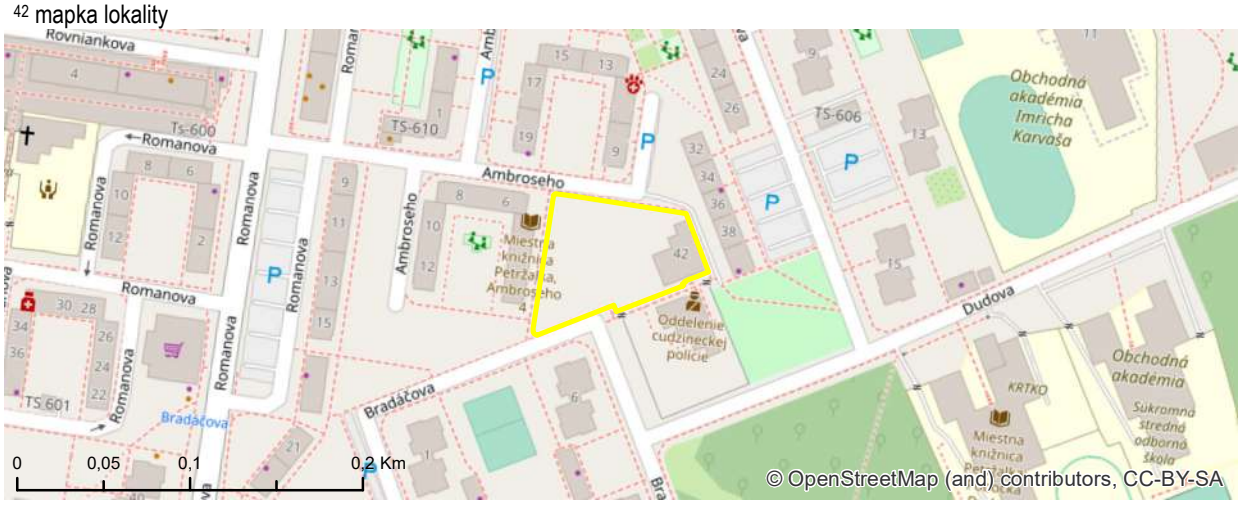
BUDOVA MATERSKEJ ŠKOLY. DNES VYUŽÍVANÁ SČASTI AKO POLICAJNÁ STANICA. ZVYŠOK JE V ZLOM TECHNICKOM STAVE. AREÁL SO ZELEŇOU JE UDRŽIAVANÝ, AVŠAK IHRISKÁ A MOBILIÁR SÚ V ZLOM TECHNICKOM STAVE.

/

BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#74

[2] názov lokality

SKLADY A GARÁŽE

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	III
[4] mestská časť	NOVÉ MESTO
[5] katastrálne územie	NOVÉ MESTO
[6] UTJ	804690
[7] adresa	ZÁTIŠIE
[8] dátum zaradenia do evidencie	8. 9. 2016
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	12. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ, HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	1251
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,174072 ° E 17,141798 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	1,38 ha
[18] využitie areálu v %	30
[19] počet objektov	4
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ADMINISTRATÍVNY PRIESTOR / SKLADY, PREBÝVANIE BEZDOMOVCOV
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, I OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	SPRACOVÁVA SA ÚPN-Z
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

EVIDOVANÝ ZÁMER MESTSKEJ ČASTI NOVÉ MESTO ZRIADIŤ AREÁL PRE EKO PODNIK VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB. SPRACOVÁVA SA ÚPN-Z ZÁTIŠIE-HATTALOVA.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

AREÁL S BUDOVAMI V ZLOM TECHNICKOM STAVE (JEDEN OBJEKT JE PO REKONŠTRUKCII). OBJEKTY SA VYUŽÍVAJÚ PREVAŽNE AKO SKLADY. NACHÁDZAJÚ SA TU ROZPADNUTÉ GARÁŽE, KTORÉ SÚ VYUŽÍVANÉ NA NAJMÄ BEZDOMOVCAMI. POZEMOK JE ZARASTENÝ ZELEŇOU.
/
ÚZEMIE JE PRIAMO DOTKNUTÉ VEREJNOPROSPEŠNOU DOPRAVNOU STAVBOU POD NÁZVOM "D29. PREDĹŽENIE TOMÁŠIKOVEJ V ÚSEKU OD VAJNORSKEJ PO RAČIANSKU A ROZŠÍRENIE TOMÁŠIKOVEJ V ÚSEKU OD ROŽŇAVSKEJ PO KAŠTIEĽSKU NA 4-PRUH“.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#76

[2] názov lokality

MM-AUTOCENTRUM

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	III
[4] mestská časť	NOVÉ MESTO
[5] katastrálne územie	NOVÉ MESTO
[6] UTJ	804690
[7] adresa	VARŠAVSKÁ
[8] dátum zaradenia do evidencie	8. 9. 2016
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	12. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ, HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	1251
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,175267 ° E 17,132069 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	1,85 ha
[18] využitie areálu v %	30
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	DOBRÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	NEZISTENÉ
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH
[36] doporučené budúce využitie	SPRACOVÁVA SA ÚPN-Z
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

AREÁL JE OPLOTENÝ. IDE O SÚKROMNÝ POZEMOK A JE POTREBNÉ POVOLENIE NA MAPOVANIE BROWNFIELDOV. OBJEKT JE SÚČASŤOU VÄČŠIEHO AREÁLU.

/

SPRACOVÁVA SA ÚPN-Z ZÁTIŠIE - HATTALOVA

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#78

[2] názov lokality

AREÁL PALMA

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	III
[4] mestská časť	NOVÉ MESTO
[5] katastrálne územie	NOVÉ MESTO
[6] UTJ	804690
[7] adresa	RAČIANSKA
[8] dátum zaradenia do evidencie	8. 9. 2016
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	12. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	HURBAN, PLÁŠKOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1251
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,181641 ° E 17,132258 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	6,03 ha
[18] využitie areálu v %	NEZISTENÉ
[19] počet objektov	32
[20] počet podlaží	11
[21] stavebno-technický stav stavieb	DOBRÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE; NÁVRH: AREÁL PALMA
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	301 PRIEMYSELNÁ VÝROBA
[36] doporučené budúce využitie	SPRACOVÁVA SA URBANISTICKÁ ŠTÚDIA
[37] podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

SPOLOČNOSŤ CORWIN PLÁNUJE TRANSFORMÁCIU ÚZEMIA.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

AREÁL JE OPLOTENÝ. TOHO ČASU PREBIEHA DEMOLÍCIA BUDOV VO VÝCHODNEJ ČASTI.
/
SPRACOVÁVA SA URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY AREÁLU PALMA.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#79

[2] názov lokality

DYNAMITKA, ISTROCHEM

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	III
[4] mestská časť	NOVÉ MESTO
[5] katastrálne územie	NOVÉ MESTO
[6] UTJ	804690
[7] adresa	ODBORÁRSKA
[8] dátum zaradenia do evidencie	8. 9. 2016
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	5. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ, HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	2420
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	C
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,184046 ° E 17,149175 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	138,15 ha
[18] využitie areálu v %	30
[19] počet objektov	4
[20] počet podlaží	1
[21] stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - RÔZNE
[25] evidovaná NKP	NIE; *NÁVRHY SÚ UVEDENÉ V RIADKU Č. 39
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	BA – VII.- B.2, BA – VII. – B.13; BÝV. TOVÁREŇ DYNAMIT NOBEL, VODOJEM BÝVALEJ TOVÁRNE DYNAMIT NOBEL
[28] environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	50% - 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, I; 301; 401; 502, F, G, N; 901; 1120; 1130 OV CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, PRIEMYSELNÁ VÝROBA, ŠPORT, TELOVÝCHOVA A VOĽNÝ ČAS, ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH, VODNÉ PLOCHY A TOKY, VYHRADENÁ ZELEŇ, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
[36] doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
[37] podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

NEZISTENÉ / *NÁVRHY NA NKP: TOVÁREŇ (ZÁVOD VISTRA), OBJEKT ELEKTRÁRNE, VÝCHODNÁ VODNÁ VEŽA, OBJEKTY ZÁVODU NA VÝROBU PRIEMYSELNÝCH TRHAVÍN, HLAVNÁ BRÁNA BÝVALÉHO ZÁVODU DYNAMIT NOBEL.

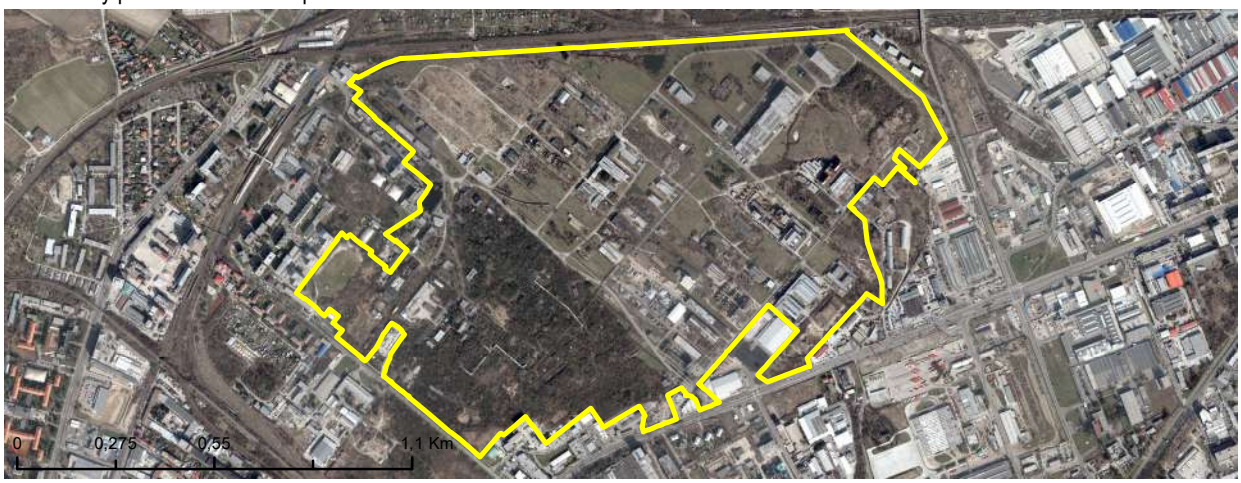
[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

ZARASTAJÚCI AREÁL S DLHODOBO OPUSTENÝMI TEHLOVÝMI BUDOVAMI SPOLU S MENŠÍMI SPEVNENÝMI PLOCHAMI V RÁMCI AREÁLU. AREÁL JE OPLOTENÝ - SÚKROMNÝ POZEMOK.

/

ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ - REGISTER B - B3 (002) / BRATISLAVA - NOVÉ MESTO - CHZJD - ŠIRŠÍ PRIESTOR BÝVALÉHO ZÁVODU - SK/EZ/B3/138 (NEPLATNÝ STAV).

[41] situačný plánik – ortofoto mapa



[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#81

[2] názov lokality

AREÁL ODBORÁRSKA II

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	III
[4] mestská časť	NOVÉ MESTO
[5] katastrálne územie	NOVÉ MESTO
[6] UTJ	804690
[7] adresa	ODBORÁRSKA
[8] dátum zaradenia do evidencie	9. 9. 2016
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	5. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ, HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	1220, 1251
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	C
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,177976 ° E 17,140759 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	2,08 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	5
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	30% - 50%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	501, I; 1130 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI , OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
OPUSTENÝ AREÁL S INTENZÍVNE ZARASTAJÚCOU ZELEŇOU A SO ZNIČENÝMI BUDOVAMI. AREÁL SLÚŽI AJ AKO SKLÁDKA STAVEBNÉHO ODPADU.
/
ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ - REGISTER B - B3 (002) / BRATISLAVA - NOVÉ MESTO - CHZJD - ŠIRŠÍ PRIESTOR BÝVALÉHO ZÁVODU - SK/EZ/B3/138 (NEPLATNÝ STAV).

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#82

[2] názov lokality

AREÁL VAJNORSKÁ

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	III
[4] mestská časť	NOVÉ MESTO
[5] katastrálne územie	NOVÉ MESTO
[6] UTJ	804690
[7] adresa	VAJNORSKÁ
[8] dátum zaradenia do evidencie	9. 9. 2016
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	15. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ, HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	1220
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,183707 ° E 17,171709 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	3,67 ha
[18] využitie areálu v %	20
[19] počet objektov	6
[20] počet podlaží	3
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

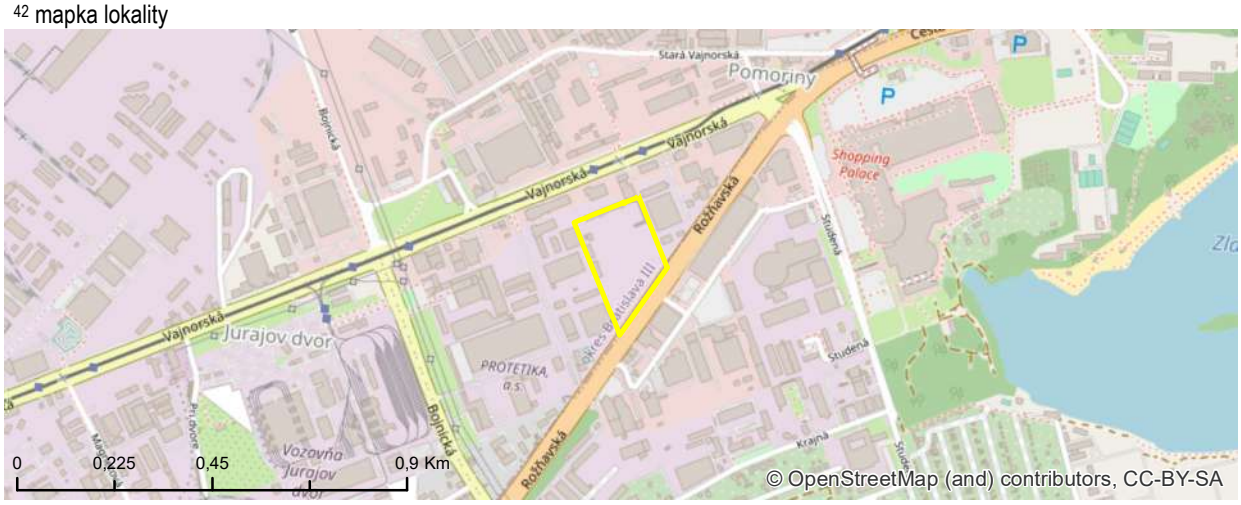
[24] súčasné využitie lokality	KANCELÁRIE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	30% - 50%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	602 ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE
[36] doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
[37] podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
AREÁL PRI ROŽŇAVSKEJ ULICI S OPUSTENÝMI OBJEKTAMI A NEUDRŽIAVANOU ZELEŇOU. HLAVNÝ VSTUP Z VAJNORSKEJ ULICE.
/
TRANSFORMÁCIA ÚZEMIA BÝVALEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#84

[2] názov lokality

AREÁL SO SKLADOM

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	III
[4] mestská časť	NOVÉ MESTO
[5] katastrálne územie	NOVÉ MESTO
[6] UTJ	804690
[7] adresa	VAJNORSKÁ 56
[8] dátum zaradenia do evidencie	9. 9. 2016
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	15. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ, HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	1274
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,18557 ° E 17,167908 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	2,48 ha
[18] využitie areálu v %	30
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	SKLADY A PREDAJ
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
AREÁL S OBJEKTOM, KTORÝ SA VYUŽÍVA AKO SKLAD. OBJEKT MÁ PRESKLENNÚ STRECHU, PRIČOM PRVÉ PODLAŽIE SA VYUŽÍVA AKO SKLADY PRÍPADNE AKO PREDAJNE. DRUHÉ PODLAŽIE BUDOVY SA PRAVDEPODOBNE NEVYUŽÍVA VÔBEC.
/
BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#85

[2] názov lokality

KUKURICA

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	III
[4] mestská časť	NOVÉ MESTO
[5] katastrálne územie	NOVÉ MESTO
[6] UTJ	804690
[7] adresa	KUKUČÍNOVA 38
[8] dátum zaradenia do evidencie	9. 9. 2016
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	12. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ, HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	1252
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	REZIDENČNÉ OBJEKTY A AREÁLY BÝVANIA
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,16854 ° E 17,130126 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,72 ha
[18] využitie areálu v %	10
[19] počet objektov	2
[20] počet podlaží	22
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	DOBRÁ SADOVNÍCKA HODNOTA
[23] druh vlastníkov	ŠTÁT

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - BÝVANIE
[25] evidovaná NKP	NIE; NÁVRH: KUKURICA
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	50% - 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

V ROKU 2013 SA PÍSAL ČLÁNOK O OPRAVE DANÉHO OBJEKTU AVŠAK K ROKU 2018 NEBOLA ŽIADNA INTERVENCIA V DANEJ LOKALITE.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

UBYTOVŇA HVIEZDA ALEBO ĽUDOVO NAZÝVANÁ AJ "KUKURICA". 22-PODLAŽNÝ OBJEKT JE DLHODOBO NEVYUŽÍVANÝ, AVŠAK JE VÝZNAMNÝM LANDMARKOM CELÉHO ÚZEMIA. PRETO SA NAVRHUJE ZACHOVANIE OBJEKTU A OPRAVA EXISTUJUCICH NEDOSTATKOV.
/
BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#86

[2] názov lokality

TECHNICKÝ OBJEKT

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	III
[4] mestská časť	NOVÉ MESTO
[5] katastrálne územie	NOVÉ MESTO
[6] UTJ	804690
[7] adresa	PIONIERSKA 6
[8] dátum zaradenia do evidencie	9. 9. 2016
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	15. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ, HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	1241
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,160929 ° E 17,118389 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,48 ha
[18] využitie areálu v %	NEZISTENÉ
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	NEZISTENÉ
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, I; 1130 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

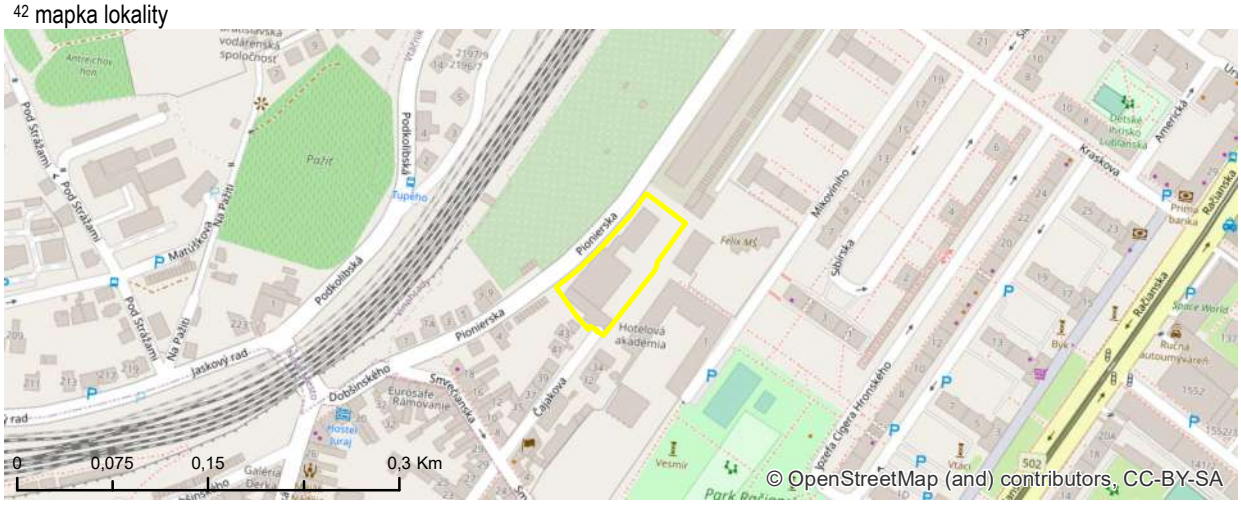
PRESTAVBA OBJEKTOV KRAJSKEJ DOPRAVNEJ ZDRAVOTNEJ SLUŽBY NA POLYFUNKČNÝ DOM.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

V OPUSTENOM AREÁLI SA NACHÁDZA OBJEKT, KTORÝ SA VYUŽÍVAL AKO SKLAD ČI AUTOSERVIS. MOMENTÁLNE JE NEVYUŽÍVANÝ A CHÁTRA. DVA PRÍSTUPY - JEDEN Z PIONIERSKEJ, DRUHÝ JE Z ČAJAKOVEJ ULICE. V AREÁLI SA NACHÁDZAJÚ AJ MENŠIE STROMY.
/
BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#87

[2] názov lokality

FILIÁLKA

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	III
[4] mestská časť	NOVÉ MESTO
[5] katastrálne územie	NOVÉ MESTO
[6] UTJ	804690
[7] adresa	FILIÁLNE NÁDRAŽIE
[8] dátum zaradenia do evidencie	9. 9. 2016
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	12. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ, HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	1242
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	ZARIADENIA DOPRAVY / INŽINIERSKE STAVBY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,171695 ° E 17,130686 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	14,71 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	2
[20] počet podlaží	1
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	ŠTÁT

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	10% - 30%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, F, J, M; 301; 501, I, L; 702; 1130 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, PRIEMYSELNÁ VÝROBA, ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI , PLOCHY ZARIADENÍ ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY , OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

ŠTÚDIA ŽSR - DOPRAVNÝ UZOL BRATISLAVA - ŠTÚDIA REALIZOVATEĽNOSTI 4. VARIANT 4.1, 4.2 A) ; B) /ROK 2019

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

AREÁL BÝVALEJ STANICE ŽELEZNICE, KOĽAJE SA NEVYUŽÍVAJÚ, AVŠAK OSTALI V PLNEJ DÍŽKE. V AREÁLI SA NACHÁDZA OPUSTENÁ BUDOVA BÝVALEJ STANICE, KTORÁ JE POŠKODENÁ VANDALIZMOM.
/
ĽUDIA VYUŽÍVAJÚ TENTO PRIESTOR NA PEŠÍ PRECHOD.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#92

[2] názov lokality

VOJENSKÝ AREÁL

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	IV
[4] mestská časť	DEVÍNSKA NOVÁ VES
[5] katastrálne územie	DEVÍNSKA NOVÁ VES
[6] UTJ	805301
[7] adresa	DEVÍNSKA KOBYLA
[8] dátum zaradenia do evidencie	24. 9. 2016
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	20. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1274, 2420
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	D
[14] pôvodné využitie	ARMÁDNE OBJEKTY A AREÁLY NA VOJENSKÉ ÚČELY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,191107 ° E 16,996323 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	6,46 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	12
[20] počet podlaží	1
[21] stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
[23] druh vlastníkov	MESTO A SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	ZÁPACH, ŠPINA, NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	1 - CHKO MALÉ KARPATY
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	1 - SKUEV0280 DEVÍNSKA KOBYLA
[32] ÚSES	1 - PBC DEVÍNSKA KOBYLA
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	10% - 30%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	1001 LES, OSTATNÉ LESNÉ POZEMKY
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	NIE

[39] známe zámery:

VYHLIADKOVÁ VEŽA DEVÍNSKA KOBYLA.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

OPUSTENÁ BÝVALÁ VOJENSKÁ RAKETOVÁ ZÁKLADŇA S PODZEMNÝMI BUNKRAMI. NACHÁDZA SA NA VRCHOLE DEVÍNSKEJ KOBYLY. AREÁL JE OPLOTENÝ, MIESTAMI UŽ SÚ PLOTY ROZPADNUTÉ. ADMINISTRATÍVNE OBJEKTY SÚ V ZDEVASTOVANOM STAVE.

/

ZOZNAM BUDOV V AREÁLI: ADMINISTRATÍVNA BUDOVA, GARÁŽE, KANCELÁRIE, TANKOVÁ GARÁŽ, SKLAD, BUNKER, ADMINISTRÁTIVNA BUDOVA.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#95

[2] názov lokality

ŠTUDENTSKÝ DOMOV

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	IV
[4] mestská časť	KARLOVA VES
[5] katastrálne územie	KARLOVA VES
[6] UTJ	805211
[7] adresa	STARÉ GRUNTY 5696
[8] dátum zaradenia do evidencie	29. 9. 2016
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	20. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1130
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	REZIDENČNÉ OBJEKTY A AREÁLY BÝVANIA
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,163056 ° E 17,066056 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,85 ha
[18] využitie areálu v %	20
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	INÉ

LIMITY REGENERÁCIE

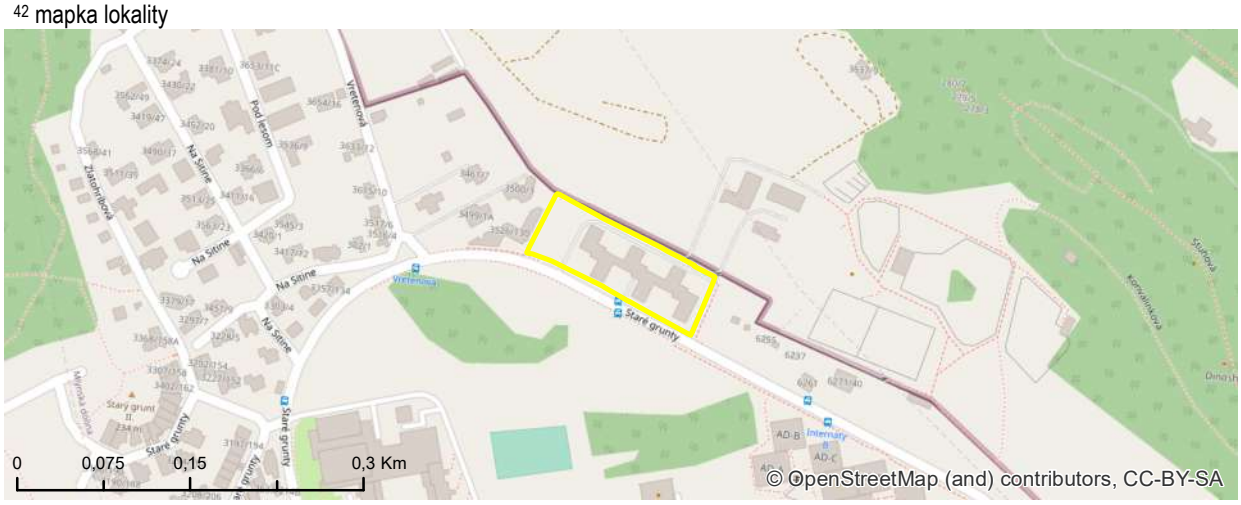
[24] súčasné využitie lokality	PODNIKATEĽSKÉ SUBJEKTY V MENŠEJ MIERE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	2
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	30% - 50%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	501, F ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
VEĽKÁ SPOJENÁ BUDOVA BÝVALÉHO ŠTUDENTSKÉHO DOMOVA. OPUSTENÁ A SČASTI V ZLOM STAVEBNO-TECHNICKOM STAVE. NIZKOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA S DVOMI PODLAŽIAMI.
/
BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#96

[2] názov lokality

BUDOVA STV

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	IV
[4] mestská časť	KARLOVA VES
[5] katastrálne územie	KARLOVA VES
[6] UTJ	805211
[7] adresa	STARÉ GRUNTY
[8] dátum zaradenia do evidencie	30. 3. 2107
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	20. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1220
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,157845 ° E 17,074141 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	11,29 ha
[18] využitie areálu v %	10
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	26
[21] stavebno-technický stav stavieb	DOBRÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	DOBRÁ SADOVNÍCKA HODNOTA
[23] druh vlastníkov	INÉ

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - ADMINISTRATÍVA
[25] evidovaná NKP	NIE; NÁVRH: BUDOVA STV
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	2
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, I OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

ZOO BRATISLAVA - PARKOVACÍ DOM.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

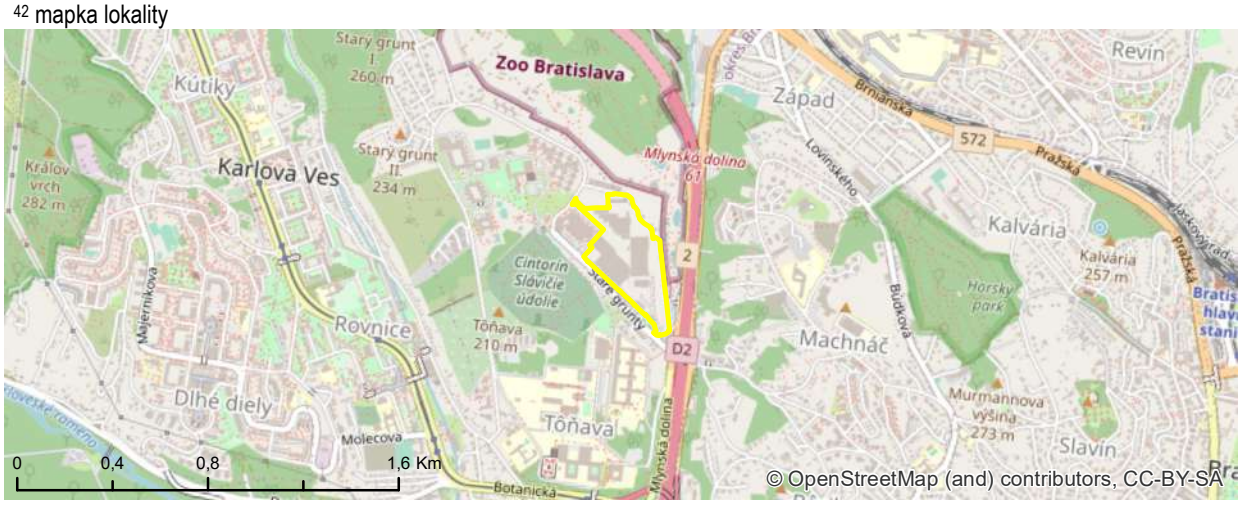
V AREÁLI SA NACHÁDZA ADMINISTRATÍVNA BUDOVA SLOVENSKEJ TELEVÍZIE TOHO ČASU EŠTE V PREVÁDZKE. ODSTAVNÁ PLOCHA V KONTAKTNOM PRIESTORE UL. STARÉ GRUNTY.

/

BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#100

[2] názov lokality

AREÁL GUMON

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	II
[4] mestská časť	RUŽINOV
[5] katastrálne územie	NIVY
[6] UTJ	804274
[7] adresa	KOŠICKÁ 6
[8] dátum zaradenia do evidencie	1. 3. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	5. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
[12] klasifikácia stavieb	1220
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,144131 ° E 17,133285 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	2,92 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	4
[20] počet podlaží	5
[21] stavebno-technický stav stavieb	DOBRÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	ŽIADNA ALEBO NEZISTENÁ ZELEŇ
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	50% - 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, M; 501, M OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

POLYFUNKČNÝ KOMPLEX KLINGERKA 2 A KLINGERKA 3.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

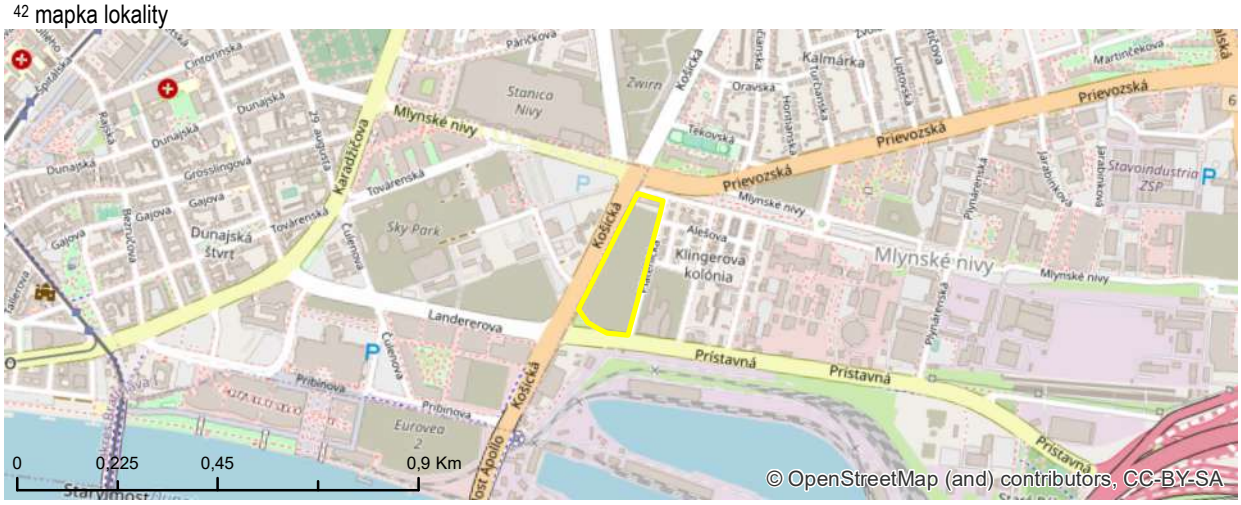
V AREÁLI SA NACHÁDZA ADMINISTRATÍVNA BUDOVA GUMONU TOHO ČASU EŠTE V PREVÁDZKE. ODSTAVNÁ PLOCHA V KONTAKNOM PRIESTORE. 90% AREÁLU V DEMOLÍCII, ÚZEMIE JE VYMEDZENÉ ULICAMI KOŠICKÁ A PLÁTENÍCKA.

/

ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ B2(006)B-AREÁL GUMON SK/EZ/B2/122.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#102

[2] názov lokality

POZEMOK PATRÓNKA

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	I
[4] mestská časť	STARÉ MESTO
[5] katastrálne územie	STARÉ MESTO
[6] UTJ	804096
[7] adresa	LAMAČSKÁ CESTA
[8] dátum zaradenia do evidencie	1. 3. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	5. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	PETRINEC
[12] klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	INÉ
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,170454 ° E 17,077214 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	1,03 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	0
[20] počet podlaží	NEUVÁDZA SA
[21] stavebno-technický stav stavieb	NEUVÁDZA SA
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
[30] územie ochrany prírody	3
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	< 10%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, I; 1110 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY
[36] doporučené budúce využitie	SPRACOVÁVA SA ÚPN-Z
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

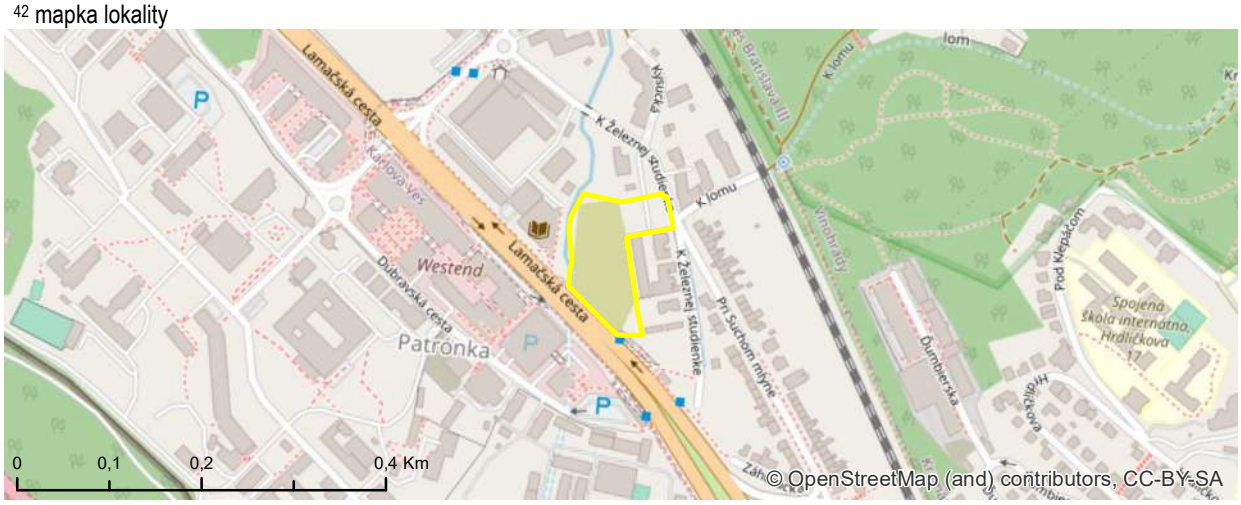
POLYFUNKČNÝ AREÁL LAMAČSKÁ CESTA. PRE ÚZEMIE SA SPRACOVÁVA ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY BRNIANSKA - PATRÓNKA.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

NEVYUŽÍVANÉ ÚZEMIE.
/
BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#104

[2] názov lokality

LESNÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	I
[4] mestská časť	STARÉ MESTO
[5] katastrálne územie	STARÉ MESTO
[6] UTJ	804096
[7] adresa	KYSUCKÁ
[8] dátum zaradenia do evidencie	1. 3. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	5. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	PETRINEC
[12] klasifikácia stavieb	1220
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,172876 ° E 17,076349 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,63 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	3
[20] počet podlaží	1
[21] stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	ŠPINA, SMRAD, HNIEZDISKÁ BEZDOMOVCOV
[30] územie ochrany prírody	1 - PLATANUS ACERIFOLIA (PLATAN NA KYSUCKEJ ULICI)
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	2
[32] ÚSES	2
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	< 10%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, D; 1110 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY
[36] doporučené budúce využitie	SPRACOVÁVA SA ÚPN-Z
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

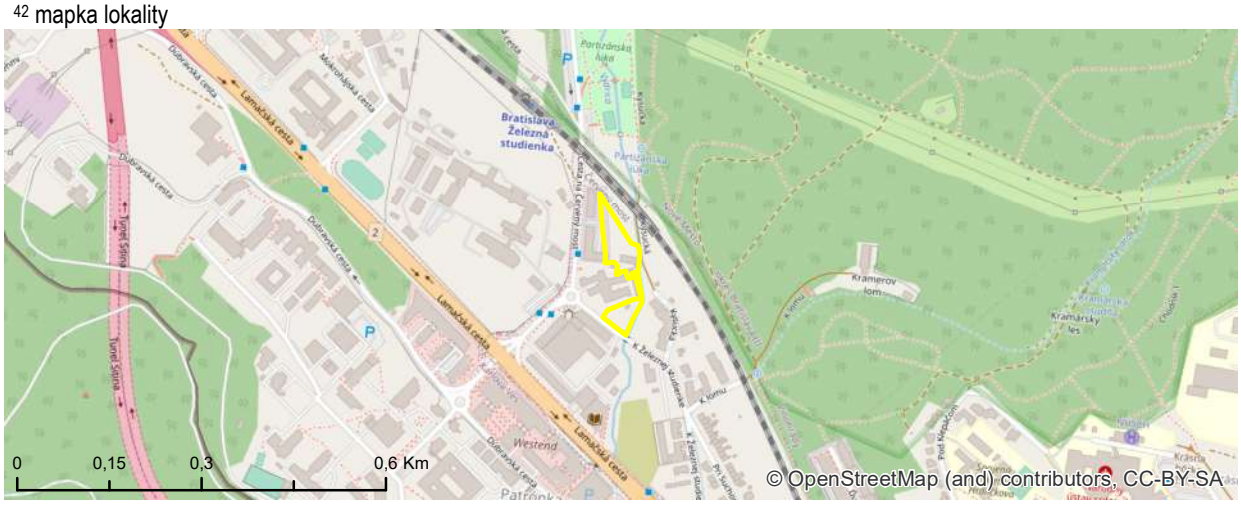
PRE ÚZEMIE SA SPRACOVÁVA ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY BRNIANSKA - PATRÓNKA.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

OBJEKTY ADMINISTRATÍVY SO ZÁZEMÍM, SKLADY. NEVYUŽIVANÉ.
/
V PRIESTORE SA VYSKYTUJE VZÁCNY EXEMPLÁR PLATANA ZÁPADNÉHO, KTORÝJE V 2. STUPNI OCHRANY. EVIDENČNÉ ČÍSLO ŠTÁTNEHO ZOZNAMU: S 231.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#106

[2] názov lokality

TLAČIARNE

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	III
[4] mestská časť	RAČA
[5] katastrálne územie	RAČA
[6] UTJ	805866
[7] adresa	RAČIANSKA
[8] dátum zaradenia do evidencie	20. 6. 2018
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	12. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	1251
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,189988 ° E 17,133768 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	2,81 ha
[18] využitie areálu v %	30
[19] počet objektov	24
[20] počet podlaží	10
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	DOBRÁ SADOVNÍCKA HODNOTA
[23] druh vlastníkov	ŠTÁT

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - TLAČIARNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH
[36] doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
[37] podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
AREÁL BÝVALÝCH TLAČIARNÍ VO VLASTNÍCTVE ŠTÁTU. MOMENTÁLNE SA AREÁL VYUŽÍVA MINIMÁLNE.
/
BEZ POZNÁMKY

#106

DOKUMENTÁCIA STAVU

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#110

[2] názov lokality

NEVYUŽÍVANÁ PLOCHA

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	IV
[4] mestská časť	KARLOVA VES
[5] katastrálne územie	KARLOVA VES
[6] UTJ	805211
[7] adresa	MOLECOVA 1
[8] dátum zaradenia do evidencie	4. 4. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	20. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	PETRINEC
[12] klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	ZARIADENIA DOPRAVY / INŽINIERSKE STAVBY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,149523 ° E 17,061264 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	1,69 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	0
[20] počet podlaží	NEUVÁDZA SA
[21] stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

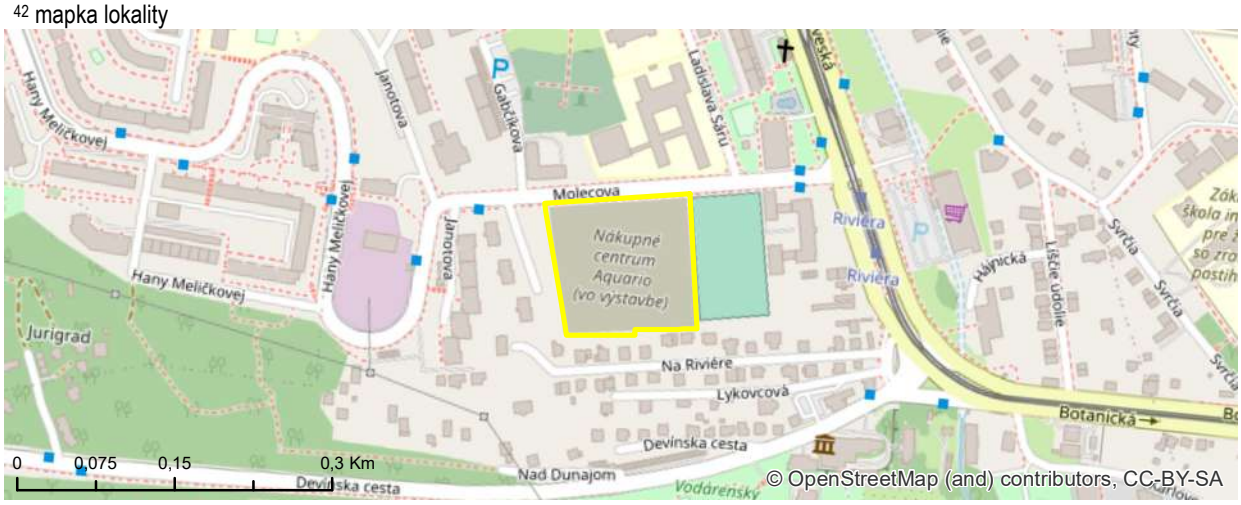
[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	3
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	3
[32] ÚSES	3
[33] vodohospodársky chránená oblasť	2
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, E OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
AREÁL JE PLNÝ TROSIEK A STAVEBNEJ SUTE. ZACHOVALÝ TEHLOVÝ PLOT PO CELOM OBVODE.
/
BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#113

[2] názov lokality

SKLENÍK

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	IV
[4] mestská časť	DÚBRAVKA
[5] katastrálne územie	DÚBRAVKA
[6] UTJ	806099
[7] adresa	M. SCHNEIDERA-TRNAVSKÉHO
[8] dátum zaradenia do evidencie	4. 4. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	20. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1230
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,17951 º E 17,044421 º

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,58 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	4
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
POLYFUNKČNÉ CENTRUM SKLENÍK

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
BÝVALÝ OBCHOD S NÁBYTKOM. OBJEKT JE OPUSTENÝ ASI 5 ROKOV.
/
BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#114

[2] názov lokality

UNIMOBUNKY

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	IV
[4] mestská časť	DÚBRAVKA
[5] katastrálne územie	DÚBRAVKA
[6] UTJ	806099
[7] adresa	HARMINCOVA
[8] dátum zaradenia do evidencie	4. 4. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	20. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1252
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,17809 ° E 17,05222 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,77 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	2
[20] počet podlaží	1
[21] stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
[23] druh vlastníkov	ŠTÁT

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	ŠPINA, SMRAD
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	< 10%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, F OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

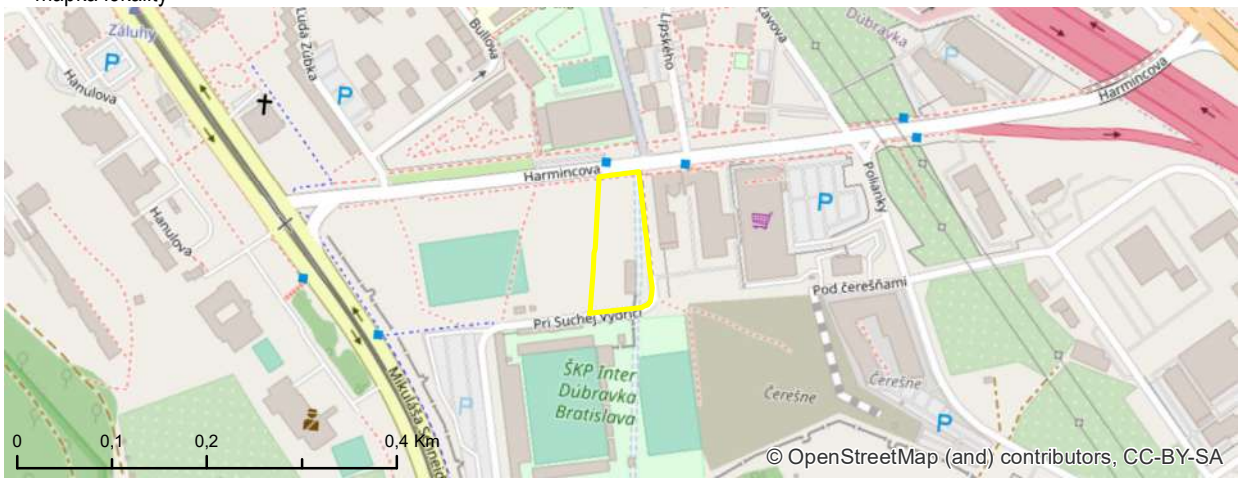
VEĽKÝ POZEMOK RUDERÁLNEJ ZELENE, ODSTAVNÁ PLOCHA, DOČASNÉ STAVBY - UNIMOBUNKY, SKLAD STARÉHO NÁBYTKU. DO BUDOVY VEDIE TEPLOVOD.

/

BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#126

[2] názov lokality

VEGETÁCIA

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	V
[4] mestská časť	PETRŽALKA
[5] katastrálne územie	PETRŽALKA
[6] UTJ	804959
[7] adresa	MAMATEYOVA
[8] dátum zaradenia do evidencie	27. 4. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	5. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	ŠMIRALOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	INÉ
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,125369 ° E 17,126471 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,55 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	NEUVÁDZA SA
[21] stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	INÉ

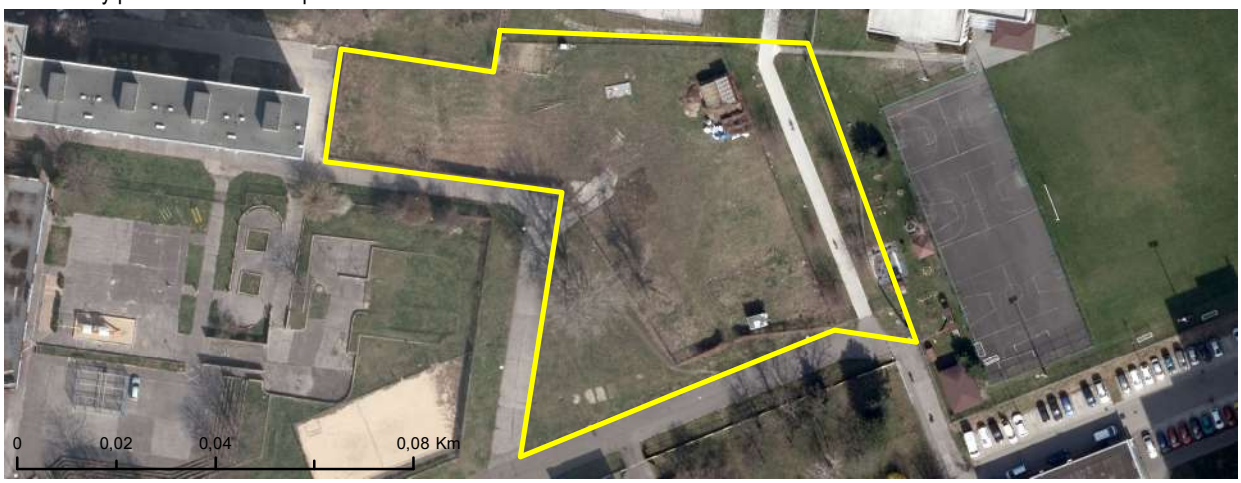
LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	ŠPINA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	< 10%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	101, 201 VIACPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA OBYTNÉHO ÚZEMIA, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

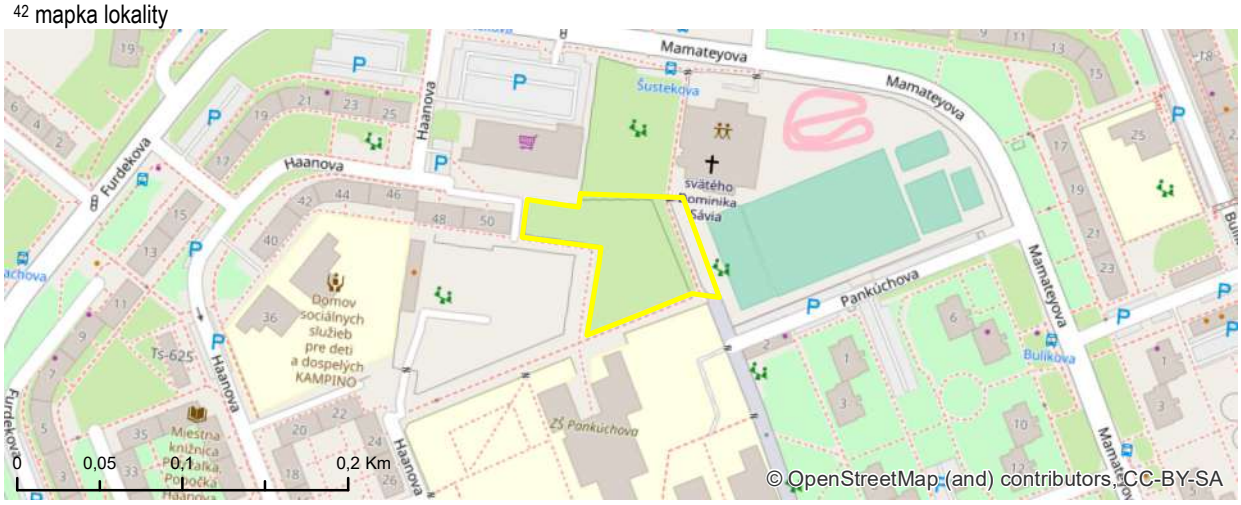
[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
ZELENÁ PLOCHA PATRIACA AREÁLU SALEZIÁNOV.
/
BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa



[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#127

[2] názov lokality

ŠPORTOVÉ IHRISKO

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	V
[4] mestská časť	PETRŽALKA
[5] katastrálne územie	PETRŽALKA
[6] UTJ	804959
[7] adresa	HAANOVA
[8] dátum zaradenia do evidencie	27. 4. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	5. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	ŠMIRALOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	2412
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	ŠPORT
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,124976 ° E 17,125389 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,63 ha
[18] využitie areálu v %	10
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	NEUVÁDZA SA
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SLUŽBY
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	30% - 50%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	101, G VIACPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA OBYTNÉHO ÚZEMIA
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

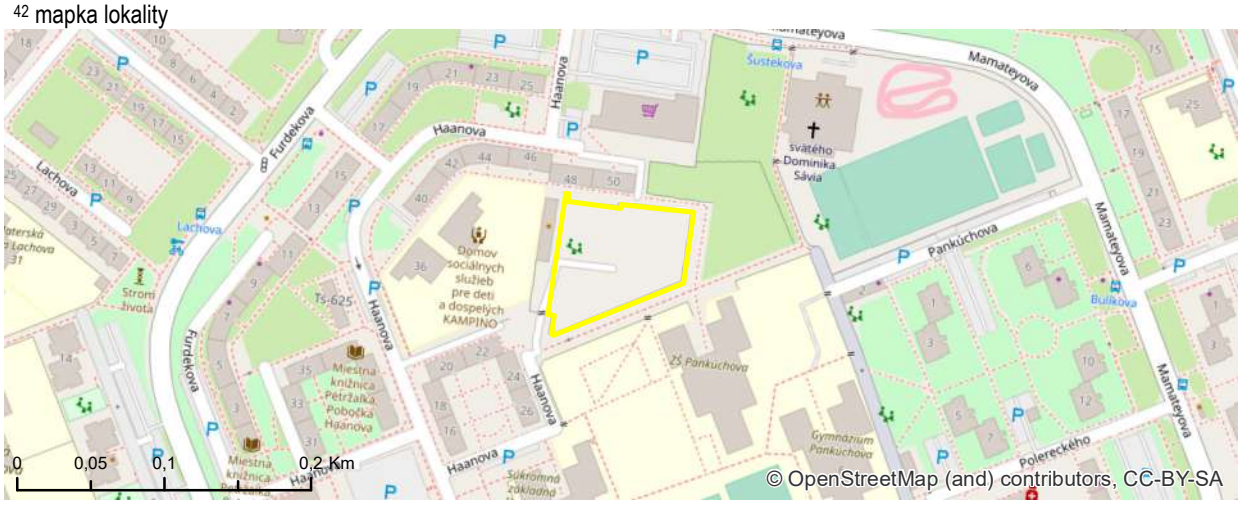
[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
NEVYUŽÍVANÝ ŠPORTOVÝ AREÁL, DETSKÉ IHRISKO A PIVARÉŇ.
/
BEZ POZNÁMKY

#127

DOKUMENTÁCIA STAVU

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#135

[2] názov lokality

ČERVENÁ POŠTA

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	IV
[4] mestská časť	DÚBRAVKA
[5] katastrálne územie	DÚBRAVKA
[6] UTJ	806099
[7] adresa	SARATOVSKÁ 3A
[8] dátum zaradenia do evidencie	6. 4. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	20. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
[12] klasifikácia stavieb	1220
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,187293 ° E 17,037423 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,72 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	5
[21] stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	INÉ

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	ŠPINA, SMRAD, HNIEZDISKÁ BEZDOMOVCOV
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	501, H ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

ZÁMER FIRMY MACHO DEVELOPING REALIZOVAŤ POLYFUNKČNÝ OBJEKT - BYTY, KANCELÁRIE, OBCHODY, VYBAVENOSŤ.

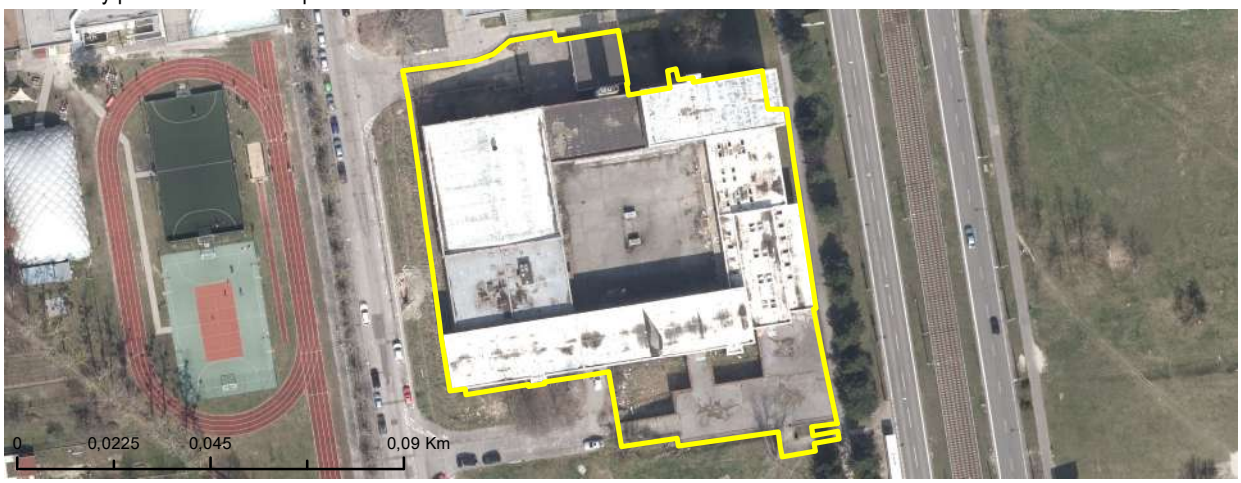
[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

KOMPLEX BUDOV Z OBDOBIA FUNKCIONALIZMU - KVALITNÉ ARCHITEKTONICKÉ DIELO. FUNKCIA POŠTY STRATILA VÝZNAM.

/

BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa



[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#136

[2] názov lokality

OBCHODNÉ CENTRUM

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	IV
[4] mestská časť	LAMAČ
[5] katastrálne územie	LAMAČ
[6] UTJ	806005
[7] adresa	BAKOŠOVA 2952
[8] dátum zaradenia do evidencie	10. 5. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	20. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
[12] klasifikácia stavieb	1230
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	INÉ
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,19997 ° E 17,046968 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	2,05 ha
[18] využitie areálu v %	10
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	DOBRÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	ŽIADNA ALEBO NEZISTENÁ ZELEŇ
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

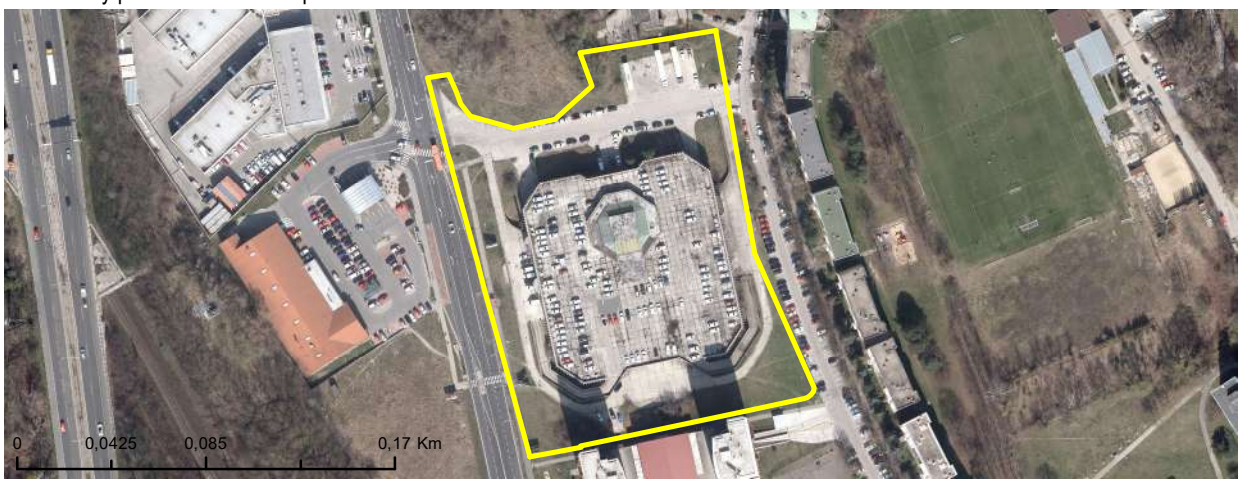
LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	PREVÁDZKA AUTOSERVISU
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	3
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
BÝVALÉ OBCHODNÉ CENTRUM, TOHO ČASU SČASTI VYUŽÍVANÉ AKO SÍDLO RÔZNYCH FIRIEM. NEVHODNÝ "BETÓNOVÝ" VZHĽAD BUDOVY.
/
BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa



[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

DOKUMENTÁCIA STAVU

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#137

[2] názov lokality

SKLADY

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	II
[4] mestská časť	RUŽINOV
[5] katastrálne územie	RUŽINOV
[6] UTJ	805556
[7] adresa	TOMÁŠIKOVA
[8] dátum zaradenia do evidencie	19. 7. 2018
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	15. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	1252
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,164063 ° E 17,157656 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	1,52 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	NEUVÁDZA SA
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH
[36] doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
[37] podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

POLYFUNKČNÝ OBJEKT OMNIA BUSINESS CENTER - ADMINISTRATÍVA, BÝVANIE, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

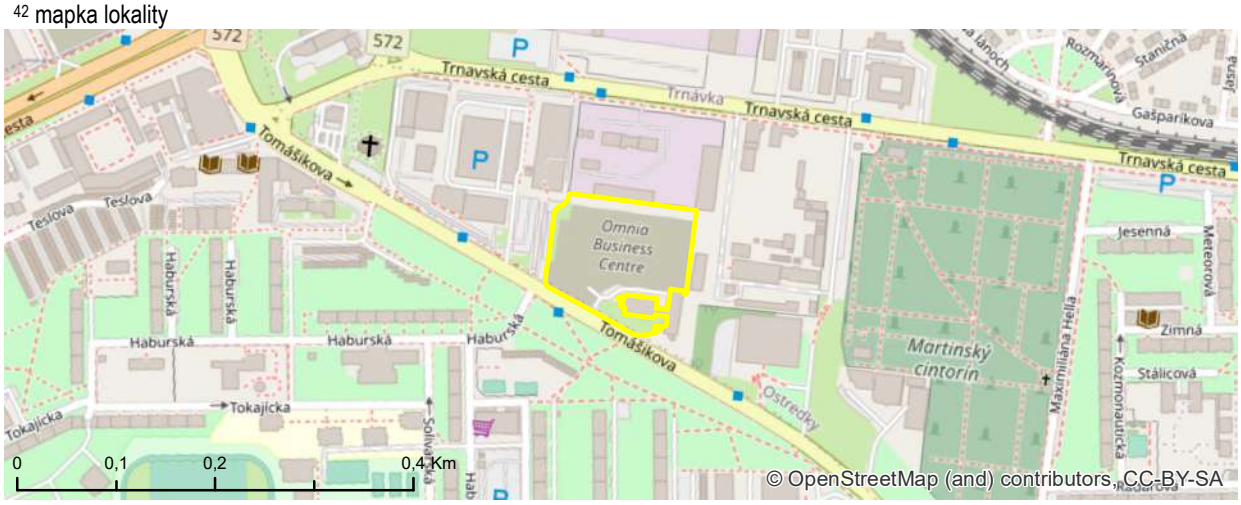
AREÁL BÝVALÉHO SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA. MOMENTÁLNE NIE SÚ V AREÁLI IDENTIFIKOVANÉ ŽIADNE OBJEKTY - PÔVODNÉ BOLI ZBÚRANÉ.

/

BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#138

[2] názov lokality

VODOJEM

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	IV
[4] mestská časť	LAMAČ
[5] katastrálne územie	LAMAČ
[6] UTJ	806005
[7] adresa	VYSOKOHORSKÁ
[8] dátum zaradenia do evidencie	10. 5. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	20. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
[12] klasifikácia stavieb	2222
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	C
[14] pôvodné využitie	ZARIADENIA DOPRAVY / INŽINIERSKE STAVBY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,189023 ° E 17,054967 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,7 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	ŠPINA, ZANEDBANÉ, NEPORIADOK
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	601 VODNÉ HOSPODÁRSTVO
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

V KONTATNOM ÚZEMÍ SA RIEŠI MASÍVNA VÝSTAVBA FUNKCIE BÝVANIA - V NÁVÄZNOSTI BUDE RIEŠENÁ DOSTAVBA VODOJEMU. ÚZEMIE JE SÚČASŤOU SPRACOVÁVANÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY LAMAČ ZEČÁK.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

NEDOKONČENÁ VÝSTAVBA VEĽKOKAPACITNÉHO VODOJEMU.
/
AREÁL VODOJEMU SLÚŽI AKO REZERVA PRE TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#139

[2] názov lokality

VODOJEM

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	IV
[4] mestská časť	LAMAČ
[5] katastrálne územie	LAMAČ
[6] UTJ	806005
[7] adresa	CESTA NA KLANEC
[8] dátum zaradenia do evidencie	10. 5. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	20. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
[12] klasifikácia stavieb	2222
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	C
[14] pôvodné využitie	ZARIADENIA DOPRAVY / INŽINIERSKE STAVBY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,191551 º E 17,067011 º

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,56 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

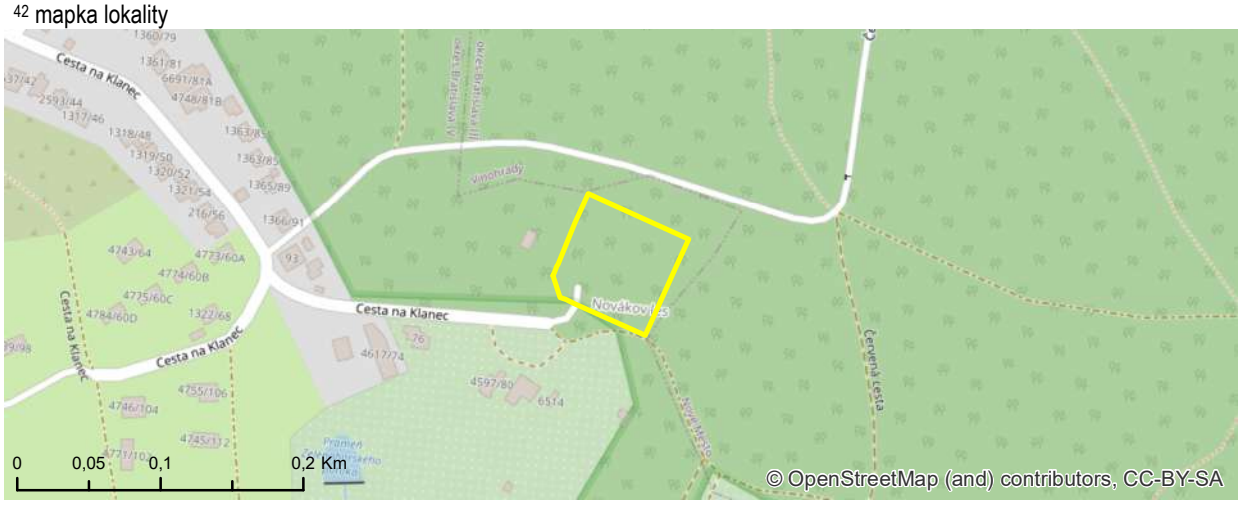
[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	ŠPINA, ZANEDBANÉ, NEPORIADOK
[30] územie ochrany prírody	1 - CHKO MALÉ KARPATY
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	10% - 30%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	601 VODNÉ HOSPODÁRSTVO
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	NIE

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
NEDOKONČENÁ VÝSTAVBA VODOJEMU.
/
AREÁL VODOJEMU SLÚŽI AKO REZERVA PRE TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#141

[2] názov lokality

VOJENSKÝ AREÁL

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	IV
[4] mestská časť	DEVÍN
[5] katastrálne územie	DEVÍN
[6] UTJ	805301
[7] adresa	DEVÍNSKA KOBYLA
[8] dátum zaradenia do evidencie	24. 9. 2016
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	20. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1274, 2421
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	D
[14] pôvodné využitie	ARMÁDNE OBJEKTY A AREÁLY NA VOJENSKÉ ÚČELY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,191277 ° E 16,998123 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	2,71 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	12
[20] počet podlaží	1
[21] stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	MESTO A SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	ŠPINA, SMRAD, HNIEZDISKÁ BEZDOMOVCOV
[30] územie ochrany prírody	1 - CHKO MALÉ KARPATY
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	1 - SKUEV0280 DEVÍNSKA KOBYLA
[32] ÚSES	1 - PBC DEVÍNSKA KOBYLA
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	10% - 30%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	1001 LES, OSTATNÉ LESNÉ POZEMKY
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	NIE

[39] známe zámery:

VYHLIADKOVÁ VEŽA DEVÍNSKA KOBYLA.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

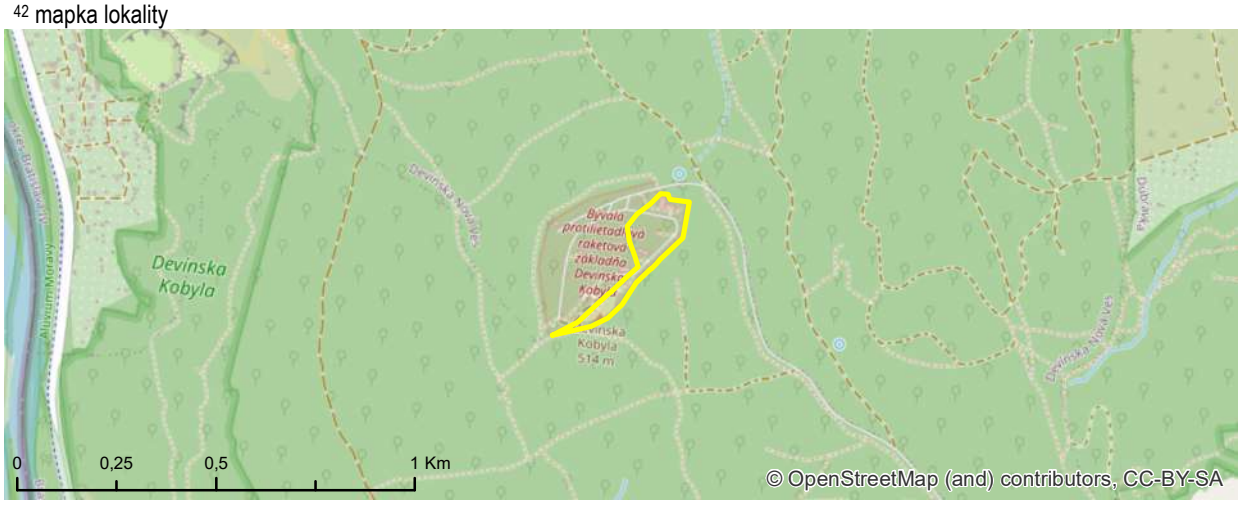
OPUSTENÁ BÝVALÁ VOJENSKÁ RAKETOVÁ ZÁKLADŇA S PODZEMNÝMI BUNKRAMI. NACHÁDZA SA NA VRCHOLE DEVÍNSKEJ KOBYLY. AREÁL JE OPLOTENÝ, MIESTAMI UŽ SÚ PLOTY ROZPADNUTÉ. ADMINISTRATÍVNE OBJEKTY SÚ V ZDEVASTOVANOM STAVE.

/

ZOZNAM BUDOV V AREÁLI: ADMINISTRATÍVNA BUDOVA, GARÁŽE, KANCELÁRIE, TANKOVÁ GARÁŽ, SKLAD, BUNKER, ADMINISTRÁTIVNA BUDOVA.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#142

[2] názov lokality

AREÁL DRUTECHNA

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	II
[4] mestská časť	RUŽINOV
[5] katastrálne územie	NIVY
[6] UTJ	804274
[7] adresa	TUČKOVA
[8] dátum zaradenia do evidencie	16. 5. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	5. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
[12] klasifikácia stavieb	1251
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,148371 ° E 17,152367 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	1,88 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	0
[20] počet podlaží	NEUVÁDZA SA
[21] stavebno-technický stav stavieb	NEUVÁDZA SA
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH
[36] doporučené budúce využitie	SPRACOVANÁ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA
[37] podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

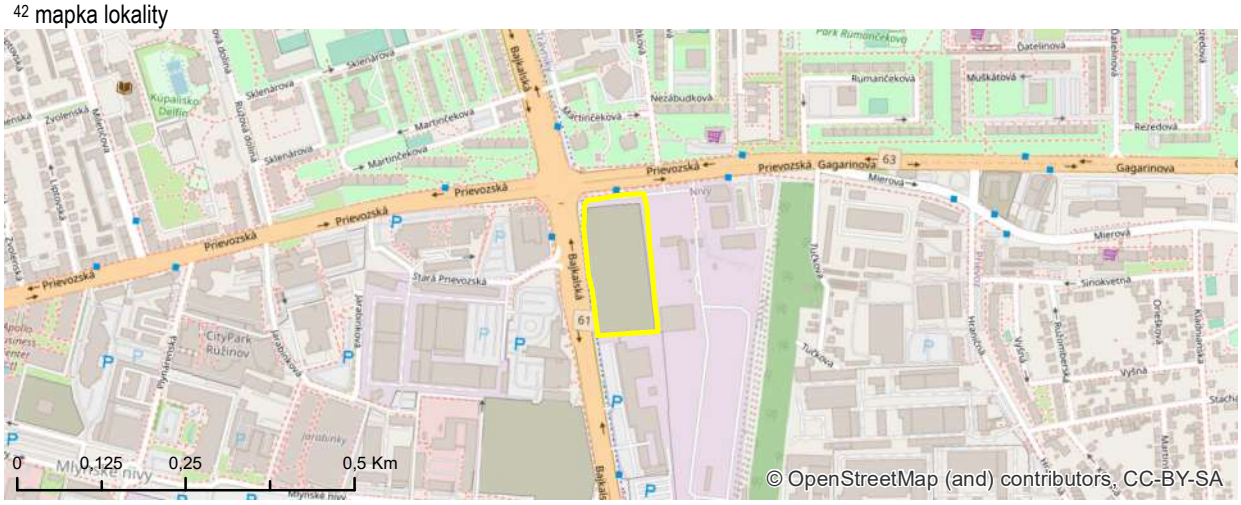
BOLA SPRACOVANÁ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA DRUTECHNA.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

NEVYUŽÍVANÝ AREÁL BÝVALEJ DRUTECHNY BEZ BUDOV A VYUŽITIA. V AREÁLI JE LEN ŠTRK, BURINA A NIEKOĽKO STROMOV.
/
BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#144

[2] názov lokality

TECHNICKÉ SLUŽBY - OLO

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	II
[4] mestská časť	RUŽINOV
[5] katastrálne územie	NIVY
[6] UTJ	804274
[7] adresa	BAZOVÁ
[8] dátum zaradenia do evidencie	22. 8. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	20. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	HURBAN, JUHÁS
[12] klasifikácia stavieb	1251
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,1522 ° E 17,129447 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	1,47 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	12
[20] počet podlaží	3
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
[23] druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502, G ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH
[36] doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
[37] podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

LOKALITA PRE NÁJOMNÉ BÝVANIE.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

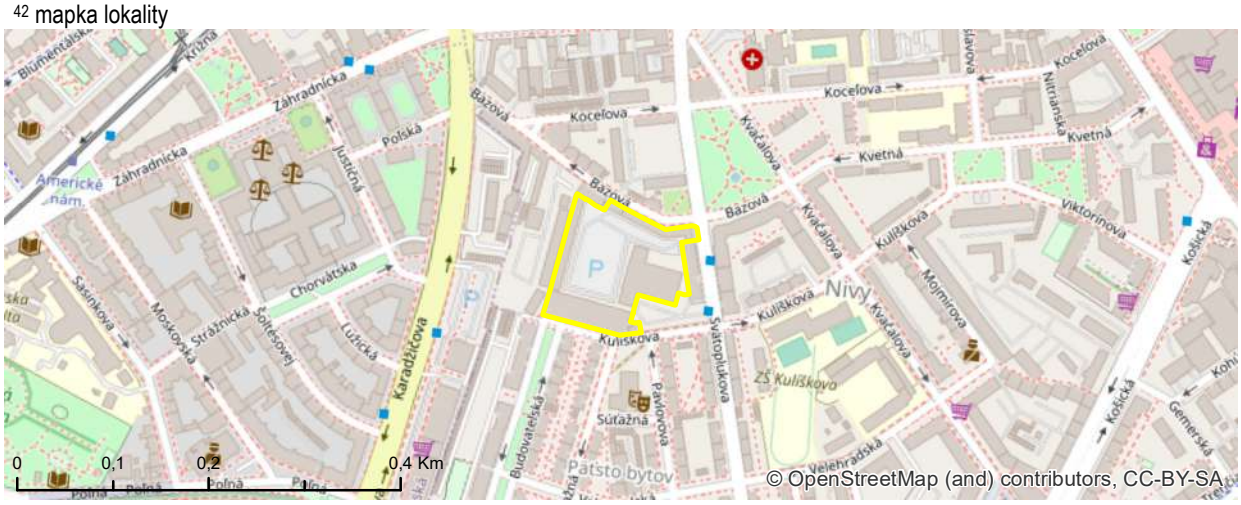
AREÁL BÝVALEJ SPOLOČNOSTI OLO, RESP. TECHNICKÝCH SLUŽIEB. MOMENTÁLNE SA PRIESTOR NEVYUŽÍVA NAPLNO A AREÁL CHÁTRA. POČAS PRIESKUMU BOL IDENTIFIKOVANÝ NEPORIADOK PRI VSTUPNEJ BRÁNE.

/

BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#146

[2] názov lokality

BIZNIS CENTRUM APOLLO 1

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	II
[4] mestská časť	RUŽINOV
[5] katastrálne územie	NIVY
[6] UTJ	804274
[7] adresa	PRIEVOZSKÁ 4
[8] dátum zaradenia do evidencie	16. 5. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	5. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
[12] klasifikácia stavieb	1251
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,146114 ° E 17,138285 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	1,11 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	9
[21] stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

POLYFUNKČNÝ AREÁL PRIEVOZSKÁ – NOVÉ APOLLO.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

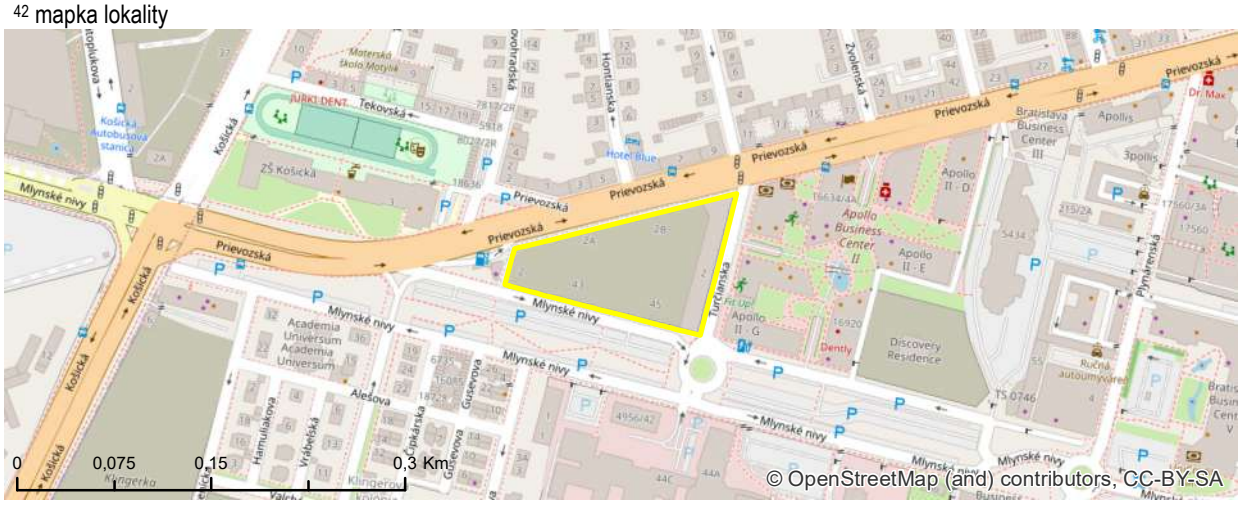
BUDOVA STOJÍ OD ROKU 2005. V PRIEBEHU ROKA 2016 BOLA ZISTENÁ CHYBA V STATIKE OBJEKTU. KOMPLEX BUDOV BUDE ASANOVANÝ, NA DANOM MIESTE VZNIKNE NOVÁ OBDOBNÁ BUDOVA BUSINESS CENTRA APOLLO S 8 NADZEMNÝMI PODLAŽIAMI.

/

ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - REGISTER C - B2(006)C ČSPHM PRIEVOZSKÁ, PLÁNOVANÉ BÚRANIE.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#149

[2] názov lokality

OPUSTENÝ AREÁL

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	II
[4] mestská časť	RUŽINOV
[5] katastrálne územie	NIVY
[6] UTJ	804274
[7] adresa	PLYNÁRENSKÁ 52
[8] dátum zaradenia do evidencie	16. 5. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	5. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
[12] klasifikácia stavieb	1251
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,144273 ° E 17,143583 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,73 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	4
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	50% - 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, I OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	SPRACOVANÁ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA
[37] podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

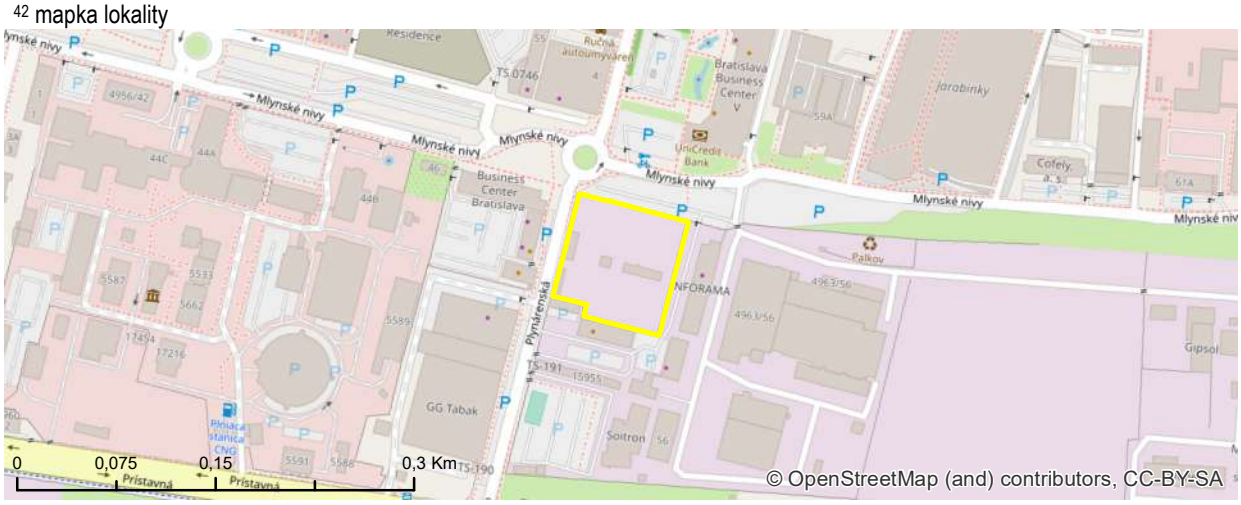
SPRACOVANÁ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA MLYNSKÉ NÍVY - ZÁPAD (2008).

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

ADMINISTRATÍVNA BUDOVA.
/
SILNÝ POTENCIÁL KVÔLI POLOHE.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#150

[2] názov lokality

GARÁŽE

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	II
[4] mestská časť	RUŽINOV
[5] katastrálne územie	NIVY
[6] UTJ	804274
[7] adresa	PRÍSTAVNÁ
[8] dátum zaradenia do evidencie	16. 5. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	20. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
[12] klasifikácia stavieb	1242
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	C
[14] pôvodné využitie	ZARIADENIA DOPRAVY / INŽINIERSKE STAVBY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,14262 ° E 17,147882 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	2,81 ha
[18] využitie areálu v %	30
[19] počet objektov	16
[20] počet podlaží	1
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
[23] druh vlastníkov	MESTO A SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

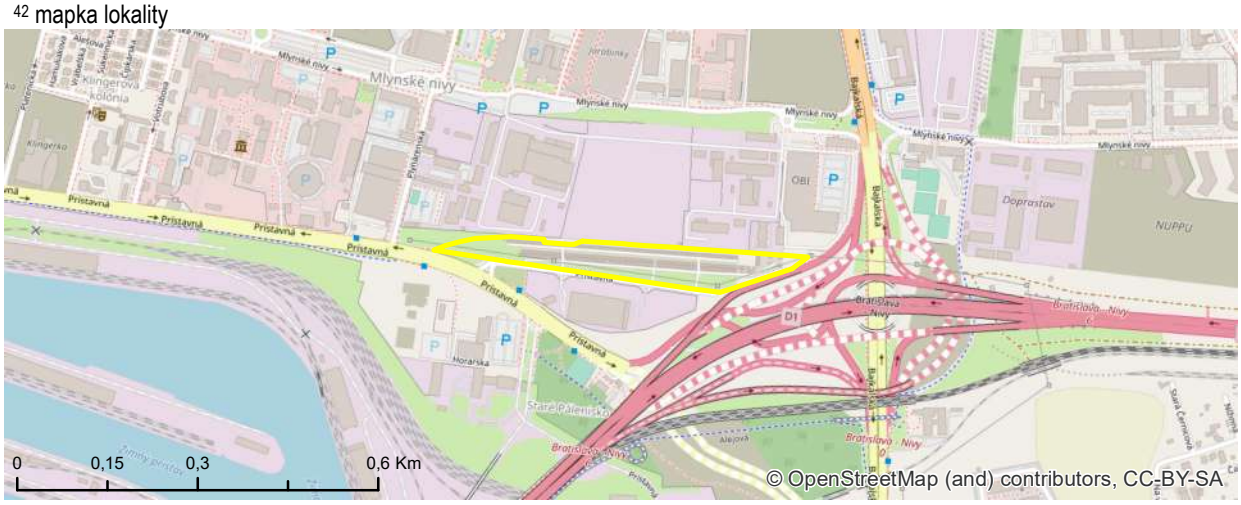
[24] súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - GARÁŽE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	50% - 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	1130 OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
AREÁL S GARÁŽAMI, Z KTORÝCH JE VÄČŠINA NEVYUŽÍVANÁ. V OKOLÍ SÚ ODPADKY, NEPORIADOK A PREBÝVAJÚ TU BEZDOMOVCI.
/
PRIESTOR JE POD TRASOU VEDENÍ VVN.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#151

[2] názov lokality

SKLADY

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	II
[4] mestská časť	RUŽINOV
[5] katastrálne územie	NIVY
[6] UTJ	804274
[7] adresa	PRÍSTAVNÁ
[8] dátum zaradenia do evidencie	16. 5. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	5. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
[12] klasifikácia stavieb	1251
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,141953 ° E 17,147353 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	1,76 ha
[18] využitie areálu v %	10
[19] počet objektov	2
[20] počet podlaží	1
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
[23] druh vlastníkov	INÉ

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SKLADY
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	50% - 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, M; 1130 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

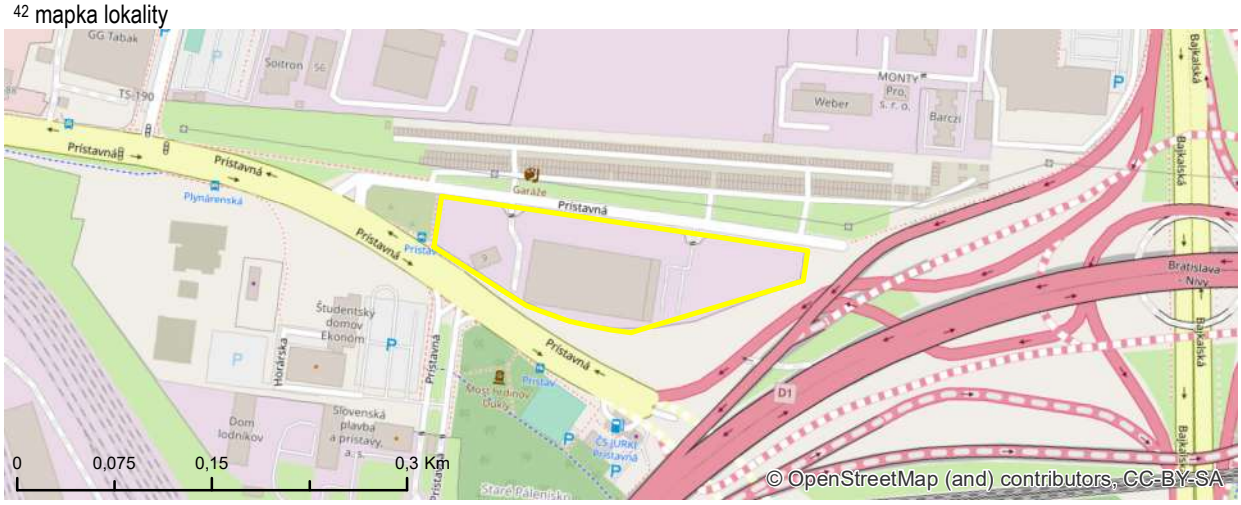
VEĽKÁ BUDOVA PRIPOMÍNAJÚCA SKLAD A SÍDLI V NEJ ŠPEDITÉRSKA FIRMA, BUDOVA JE V ZANEDBANOM STAVE A V AREÁLI JE VEĽA KOVOŠROTU.

/

BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#154

[2] názov lokality

ZÁKLADY

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	III
[4] mestská časť	RAČA
[5] katastrálne územie	RAČA
[6] UTJ	805866
[7] adresa	NAD KADNÁROVOU
[8] dátum zaradenia do evidencie	26. 5. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	12. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	DIDI
[12] klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	INÉ
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,201831 ° E 17,142525 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,94 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	0
[20] počet podlaží	NEUVÁDZA SA
[21] stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	1 - RBK XVII RAČIANSKY POTOK S PRÍTOKMI
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	< 10%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502, G; 1110 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH, PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
NA POZEMKU SA NACHÁDZAJÚ IBA ZÁKLADY STAVBY.
/
BEZ POZNÁMKY

#154

DOKUMENTÁCIA STAVU

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#156

[2] názov lokality

PARK NA TUČKOVEJ

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	II
[4] mestská časť	RUŽINOV
[5] katastrálne územie	NIVY
[6] UTJ	804274
[7] adresa	TUČKOVA
[8] dátum zaradenia do evidencie	16. 5. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	5. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
[12] klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	INÉ
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,147721 ° E 17,15566 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	2,68 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	0
[20] počet podlaží	NEUVÁDZA SA
[21] stavebno-technický stav stavieb	NEUVÁDZA SA
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

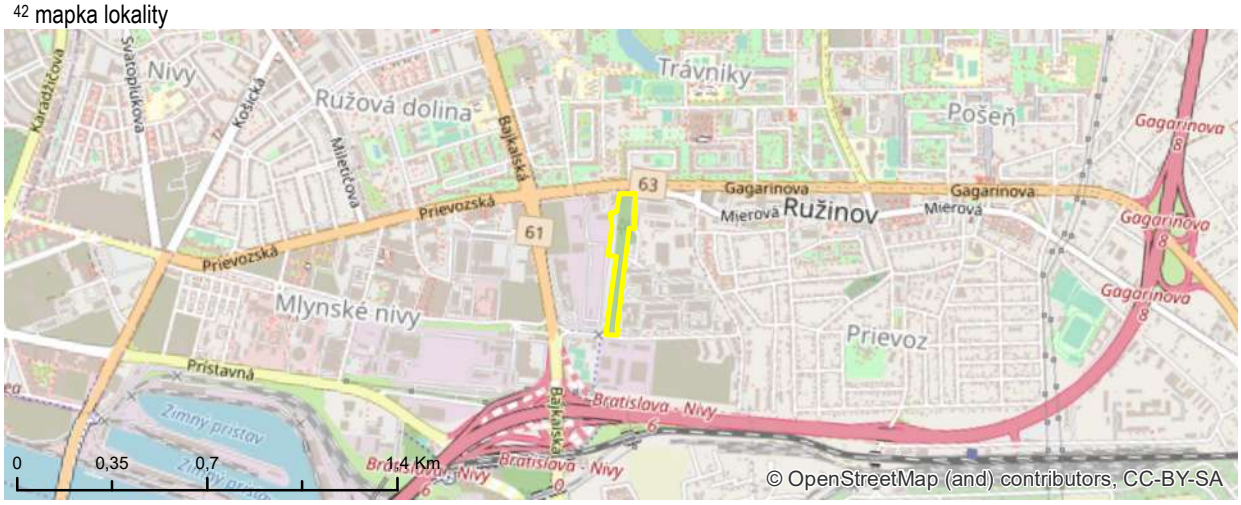
[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	< 10%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502, H ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH
[36] doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
[37] podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
AREÁL BÝVALEJ ŽELEZNIČNEJ VLEČKY. DNES ZARASTENÝ KRÍKMI A BURINOU.
/
BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#159

[2] názov lokality

OBCHODNÝ DOM

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	II
[4] mestská časť	RUŽINOV
[5] katastrálne územie	RUŽINOV
[6] UTJ	805556
[7] adresa	OBILNÁ / TOMÁŠIKOVA
[8] dátum zaradenia do evidencie	17. 5. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	5. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
[12] klasifikácia stavieb	1220
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,155748 ° E 17,165654 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	1,62 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	6
[21] stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

OBNOVA PROJEKTU OBCHODNÉHO CENTRA - PROJEKT YOSARIA PLAZA.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

BÝVALÝ OBCHODNÝ DOM, KTORÝ JE OPUSTENÝ OD ROKU 2004. ZARASTENÝ BURINOU A SO ZANEDBANÝM SKELETOM BUDOVY OBCHODNÉHO CENTRA.
/
VIZUÁLNE NEATRAKTÍVNY PRIESTOR PÔSOBIACI AKO BARIÉRA. NACHÁDZA SA TU ŠPINA A OBÝVAJÚ HO BEZDOMOVCI.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#166

[2] názov lokality

SKLADY

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	II
[4] mestská časť	RUŽINOV
[5] katastrálne územie	RUŽINOV
[6] UTJ	805556
[7] adresa	DOMKÁRSKA
[8] dátum zaradenia do evidencie	24. 5. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	8. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
[12] klasifikácia stavieb	1251
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,143074 ° E 17,183921 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,96 ha
[18] využitie areálu v %	10
[19] počet objektov	3
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	DOBRÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
[23] druh vlastníkov	ŠTÁT

LIMITY REGENERÁCIE

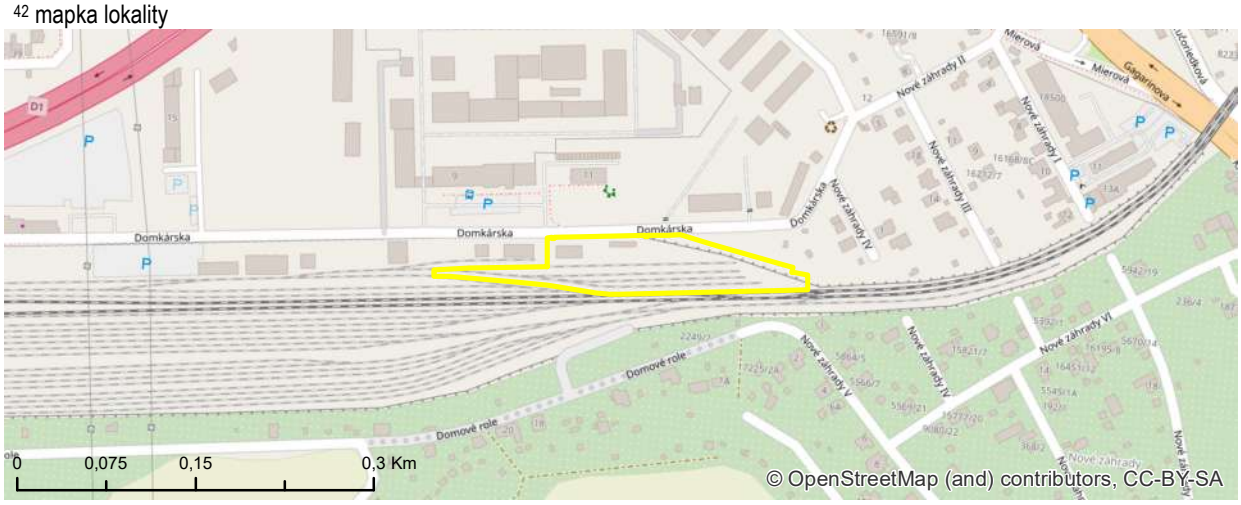
[24] súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SKLADY
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	30% - 50%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	702 PLOCHY ZARIADENÍ ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
VEĽKÝ AREÁL S TROMI BUDOVAMI (JEDNA VYZERALA, ŽE JE VYUŽÍVANÁ). Z VEĽKEJ ČASTI JE ZARASTENÝ BURINOU A KRÍKMI.
/
ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - REGISTER A - B2(017)A ÚSTREDNÁ NÁKLADNÁ STANICA.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#167

[2] názov lokality

BUDOVA DIELNÍ

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	II
[4] mestská časť	RUŽINOV
[5] katastrálne územie	RUŽINOV
[6] UTJ	805556
[7] adresa	DOMOVÉ ROLE
[8] dátum zaradenia do evidencie	24. 5. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	8. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
[12] klasifikácia stavieb	1251
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	ZARIADENIA DOPRAVY / INŽINIERSKE STAVBY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,141126 ° E 17,169077 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,54 ha
[18] využitie areálu v %	30
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	DOBRÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	ŽIADNA ALEBO NEZISTENÁ ZELEŇ
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - DIELNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	50% - 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	702 PLOCHY ZARIADENÍ ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

NEZISTENÉ

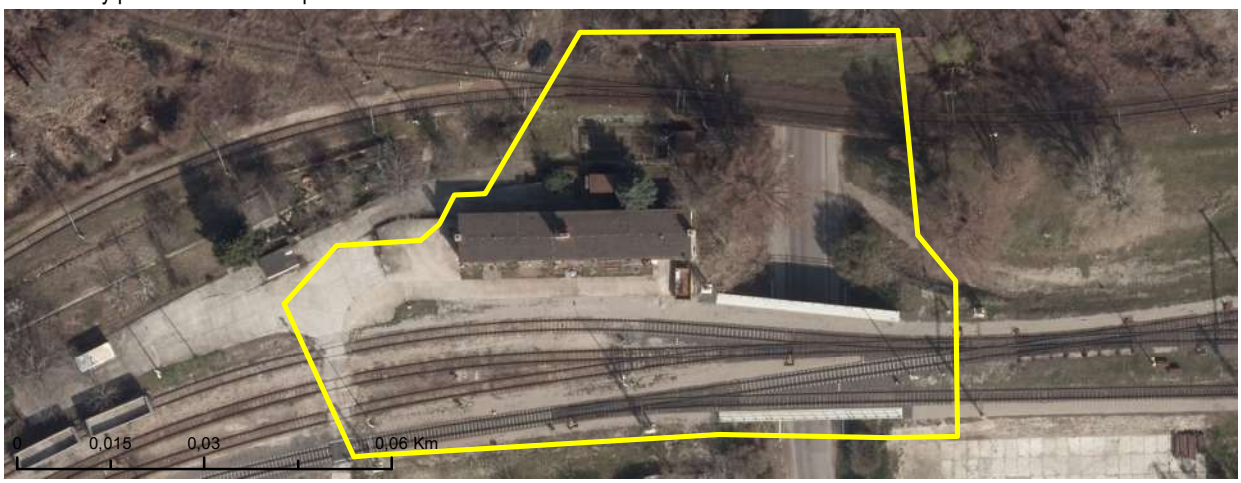
[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

BUDOVA DIELNÍ PATRIACA SLOVNAFTU. V SÚČASNOSTI PRENAJÍMANÁ SÚKROMNÝM OSOBÁM. BUDOVA CHÁTRA, V JEJ OKOLÍ JE ŽELEZNIČNÁ TRAŤ A ZÁHRADKY.

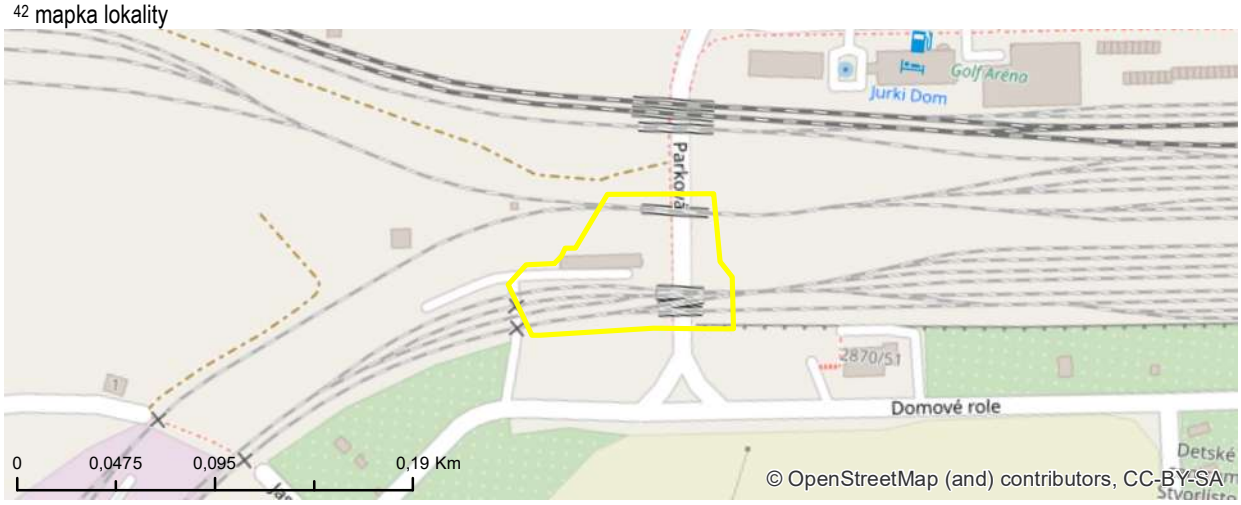
/

ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - REGISTER A - B2(017)A B2(017)A ÚSTREDNÁ NÁKLADNÁ STANICA.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa



[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#168

[2] názov lokality

PRADIAREŇ

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	II
[4] mestská časť	RUŽINOV
[5] katastrálne územie	NIVY
[6] UTJ	804274
[7] adresa	TRNAVSKÁ CESTA 6
[8] dátum zaradenia do evidencie	24. 5. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	8. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
[12] klasifikácia stavieb	1251
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	C
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,158066 ° E 17,134628 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	2,12 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	8
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	11560; DANUBIUS - CVERNOVKA
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	50% - 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

POLYFUNKČNÉ OBJEKTY PRE BÝVANIE S OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU V PARTERI, OBJEKT BÝVALEJ CVERNOVEJ TOVÁRNE BUDE PRESTAVANÝ NA LOFTOVÉ BYTY.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

AREÁL BÝVALEJ CVERNOVKY S BUDOVOU TOVÁRNE, AREÁL JE NEVYUŽITÝ.
/
STAVEBNÉ POVOLENIE JE VYDANÉ.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#169

[2] názov lokality

AGENTÚRA SAŽP

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	IV
[4] mestská časť	DÚBRAVKA
[5] katastrálne územie	DÚBRAVKA
[6] UTJ	806099
[7] adresa	M. SCHNEIDERA-TRNAVSKÉHO
[8] dátum zaradenia do evidencie	31. 10. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	20. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1263
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,177809 ° E 17,046103 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,65 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	5
[21] stavebno-technický stav stavieb	DOBRÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	3
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	3
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	50% - 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
REZIDENCIA HANULOVA.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
NEUVÁDZA SA
/
BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#173

[2] názov lokality

ZELENÁ PLOCHA

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	II
[4] mestská časť	PODUNAJSKÉ BISKUPICE
[5] katastrálne územie	PODUNAJSKÉ BISKUPICE
[6] UTJ	847755
[7] adresa	ULICA SVORNOSTI
[8] dátum zaradenia do evidencie	7. 6. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	8. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
[12] klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	ZARIADENIA DOPRAVY / INŽINIERSKE STAVBY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,138977 ° E 17,193222 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	3,49 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	0
[20] počet podlaží	NEUVÁDZA SA
[21] stavebno-technický stav stavieb	NEUVÁDZA SA
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
[23] druh vlastníkov	INÉ

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	2
[32] ÚSES	2
[33] vodohospodársky chránená oblasť	1 - CHVO ŽITNÝ OSTROV
[34] pečatenie pôdy	10% - 30%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502, E; 602, 1130 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH, ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

EVIDOVANÝ ZÁMER VÝSTAVBY BYTOVÝCH DOMOV.

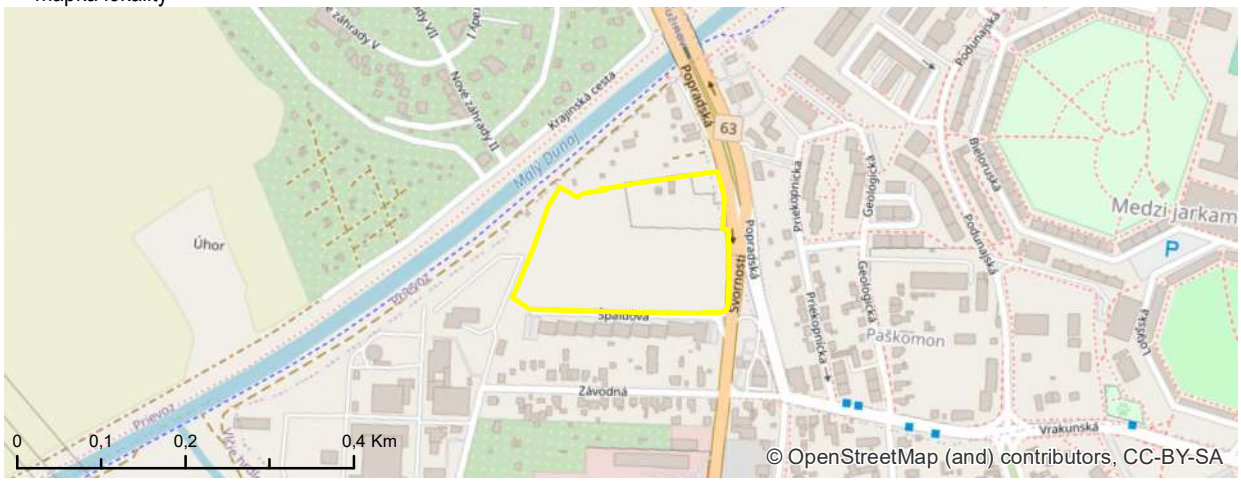
[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

VEĽKÁ NEVYUŽITÁ PLOCHA, KTORÁ MÁ RÔZNYCH VLASTNÍKOV. PLOCHA JE ZARASTENÁ KRÍKMI, STROMAMI, A BURINOU. /

V AREÁLI SA NACHÁDZAJÚ ODPADKY A ŠPINA.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#174

[2] názov lokality

AREÁL PRI SLOVNAFTE

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	II
[4] mestská časť	RUŽINOV
[5] katastrálne územie	RUŽINOV
[6] UTJ	805556
[7] adresa	VLČIE HRDLO
[8] dátum zaradenia do evidencie	31. 10. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	15. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,119985 ° E 17,157029 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	8,87 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	0
[20] počet podlaží	NEUVÁDZA SA
[21] stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	ŠPINA
[30] územie ochrany prírody	1 - RAMSARSKÁ LOKALITA DUNAJSKÉ LUHY
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	1 - CHVO ŽITNÝ OSTROV
[34] pečatenie pôdy	30% - 50%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	703, X; 802, N PLOCHY ZARIADENÍ VODNEJ A LETECKEJ DOPRAVY, PLOCHY A ZARIADENIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

BIOENERGETICKÉ CENTRUM S PLÁNOVANÝM DÁTUMOM UKONČENIA VÝSTAVBY DO ROKU 2021 A PRÍPRAVA PROJEKTU HARBOUR PARK VLČIE HRDLO.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

ZDEVASTOVANÉ ÚZEMIE, BURINA, KROVINY, ODPAD Z DEMOLÍCIE.
/
BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#177

[2] názov lokality

PRI BETONÁRKE

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	II
[4] mestská časť	VRAKUŇA
[5] katastrálne územie	VRAKUŇA
[6] UTJ	870293
[7] adresa	AMARELKOVÁ
[8] dátum zaradenia do evidencie	7. 6. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	8. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
[12] klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,150821 ° E 17,212861 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	1,13 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	0
[20] počet podlaží	0
[21] stavebno-technický stav stavieb	DOBRÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

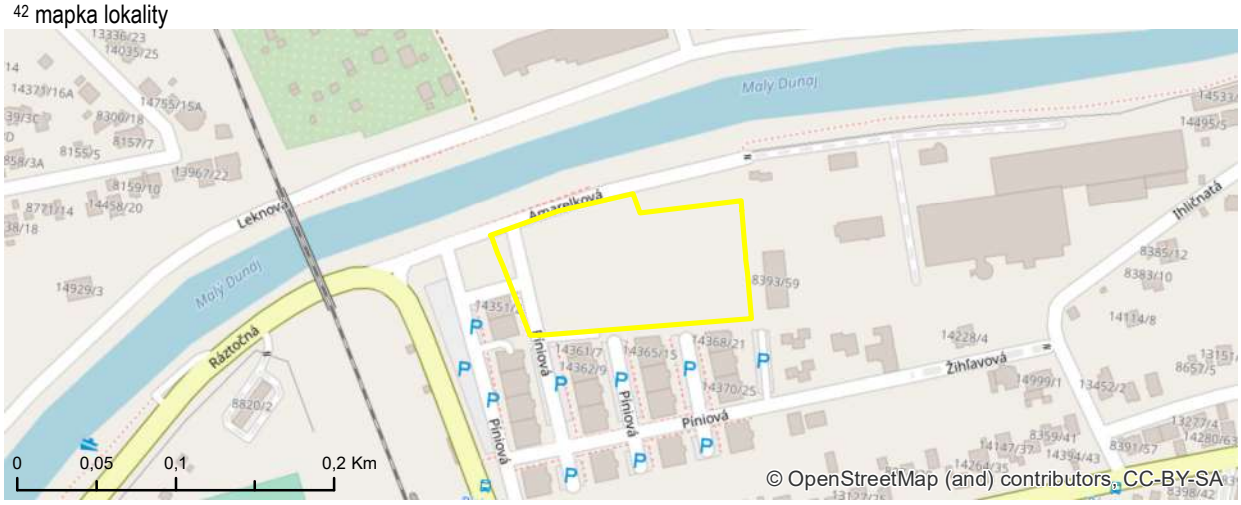
[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	2
[32] ÚSES	2
[33] vodohospodársky chránená oblasť	1 - CHVO ŽITNÝ OSTROV
[34] pečatenie pôdy	< 10%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	501, E ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
OBYTNÝ SÚBOR AMARELLO.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
NEUVÁDZA SA
/
BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#178

[2] názov lokality

ZÁVOD MIERU

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	III
[4] mestská časť	NOVÉ MESTO
[5] katastrálne územie	NOVÉ MESTO
[6] UTJ	804690
[7] adresa	VAJNORSKÁ 108
[8] dátum zaradenia do evidencie	16. 6. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	5. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	DIDI, ĎURDÍKOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1251
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	D
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,175848 ° E 17,150132 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	18,92 ha
[18] využitie areálu v %	5
[19] počet objektov	8
[20] počet podlaží	8
[21] stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - RÔZNE
[25] evidovaná NKP	NIE NÁVRH: ZÁVOD MIERU
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, M; 502, N OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH
[36] doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
[37] podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

NEZISTENÉ

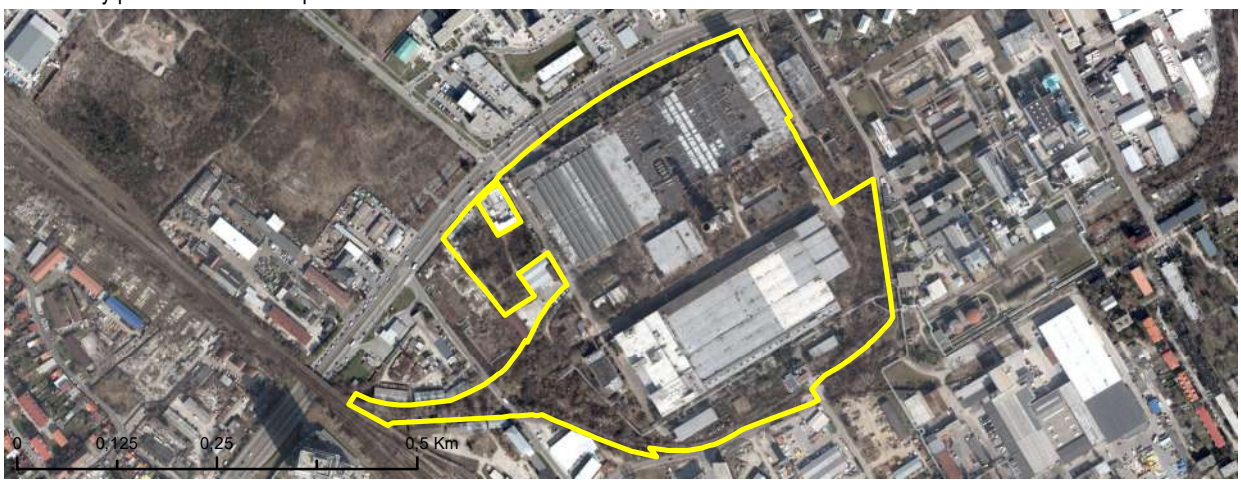
[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

PRIEMYSELNÝ AREÁL JE V SÚČASNOSTI V HAVARIJNOM STAVE, ČASŤ AREÁLU SA STÁLE VYUŽÍVA. JE TU VEĽKÝ PREDPOKLAD ŤAŽKEJ EKOLOGICKEJ ZÁŤAŽE Z CHEMICKEJ VÝROBY.

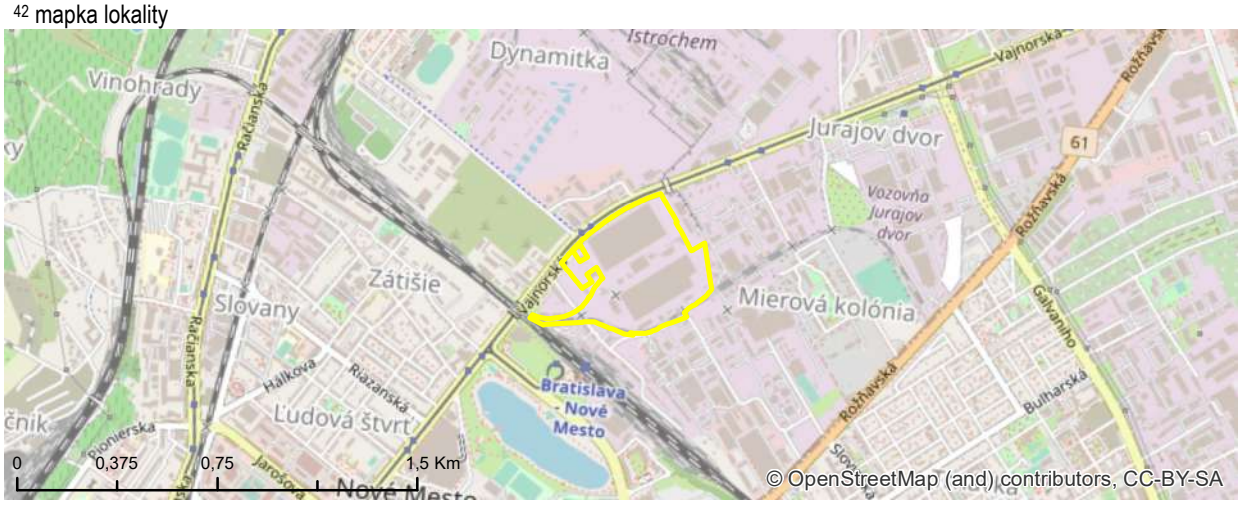
/

DIMITROVKA - PRVÝ CECH, ZÁVOD MIERU. VIACPODLAŽNÁ BUDOVA NA SPRACOVANIA CELULÓZY (S TYPICKÝM ZÁSOBNÍKOM VODY NA STRECHE) V SEVERNEJ ČASTI AREÁLU. AUTOROM JE ARCHITEKT VLADIMÍR KARFÍK.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa



[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

DOKUMENTÁCIA STAVU

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#179

[2] názov lokality

AREÁL PRI VALPEXE

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	III
[4] mestská časť	NOVÉ MESTO
[5] katastrálne územie	NOVÉ MESTO
[6] UTJ	804690
[7] adresa	VAJNORSKÁ / MAGNETOVÁ
[8] dátum zaradenia do evidencie	16. 6. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	15. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	DIDI, ĎURDÍKOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,180019 ° E 17,156253 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	1,13 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	0
[20] počet podlaží	NEUVÁDZA SA
[21] stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

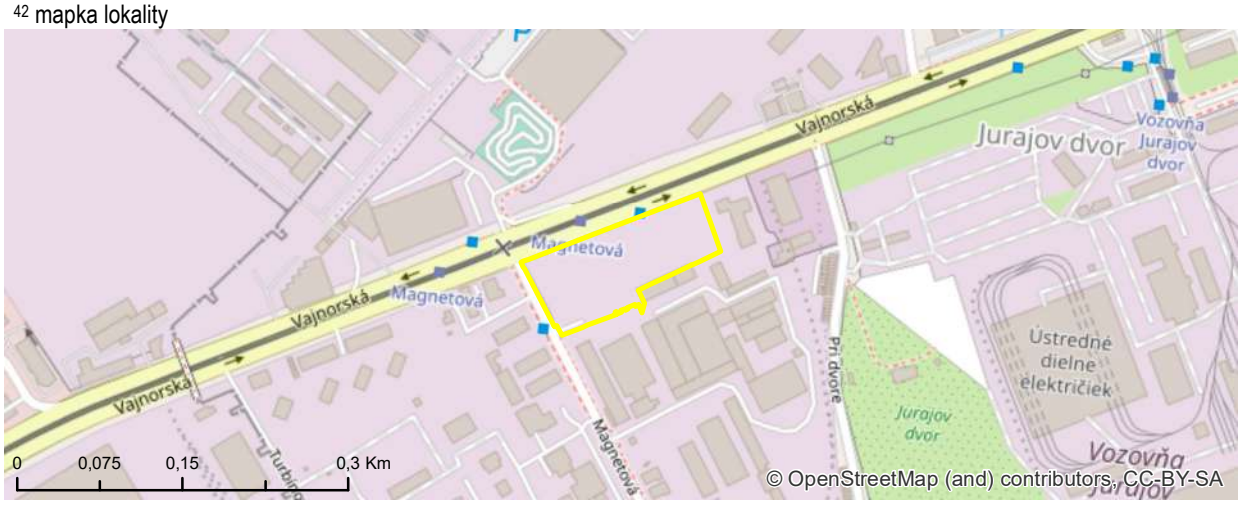
[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	< 10%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
VEĽKÝ NEVYUŽÍVANÝ AREÁL BEZ BUDOV, NACHÁDZA SA TU INTENZÍVNA ZELEŇ (BURINA A KRÍKY), V ČASTI AREÁLU SA NACHÁDZAJÚ SPEVNENÉ PLOCHY, AVŠAK SÚ V ZLOM STAVE.
/
V AREÁLI SA NACHÁDZA BURINA, SUTINY, PRACH A ODPADKY.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#180

[2] názov lokality

ŠTADIÓN MIEROVÁ KOLÓNIA

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	III
[4] mestská časť	NOVÉ MESTO
[5] katastrálne územie	NOVÉ MESTO
[6] UTJ	804690
[7] adresa	MAGNETOVA
[8] dátum zaradenia do evidencie	16. 6. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	15. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	DIDI, ĎURDÍKOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1265
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	ŠPORT
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,176392 ° E 17,161899 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	5,52 ha
[18] využitie areálu v %	10
[19] počet objektov	4
[20] počet podlaží	3
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	BÝVANIE 3%, PAINBALL
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	< 10%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	401; 201, H ŠPORT, TELOVÝCHOVA A VOĽNÝ ČAS , OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
VEĽKÁ PLOCHA, ZASTAVANÁ. AREÁL SLÚŽI NA PAINBALL.
/
V AREÁLI SA NACHÁDZA NEPORIADOK, ŠPINA A BURINA.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#181

[2] názov lokality

JURAJOV DVOR

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	III
[4] mestská časť	NOVÉ MESTO
[5] katastrálne územie	NOVÉ MESTO
[6] UTJ	804690
[7] adresa	PRI DVORE
[8] dátum zaradenia do evidencie	16. 6. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	15. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	DIDI, ĎURDÍKOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1271
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	C
[14] pôvodné využitie	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,179368 ° E 17,159613 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,94 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	4
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

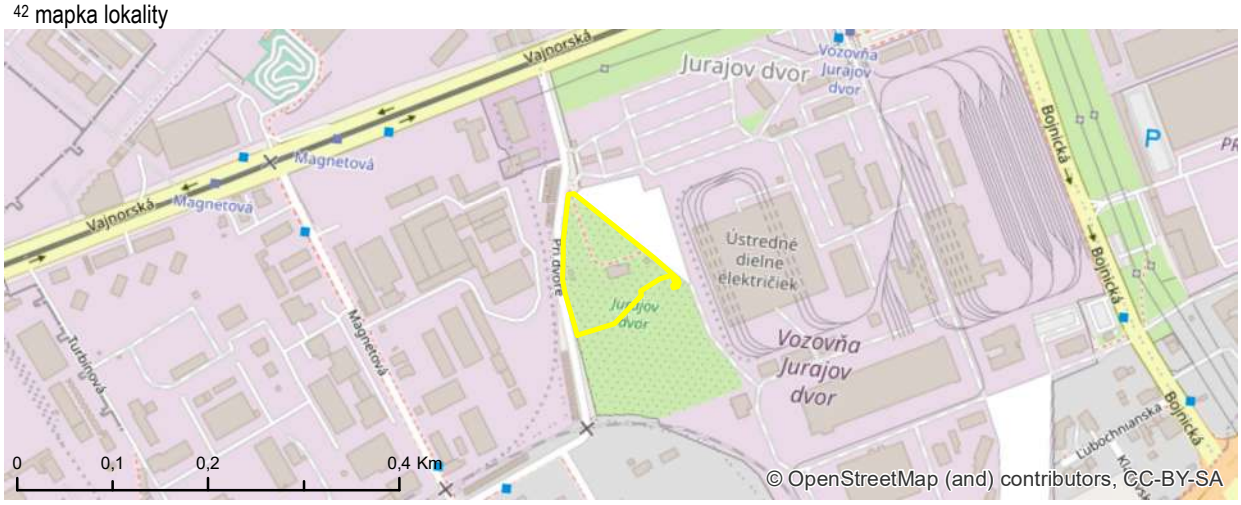
[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE; NÁVRH: JURAJOV DVOR
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	< 10%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	701 PLOCHY ZARIADENÍ MESTSKEJ HROMADNEJ DOPRAVY A AUTOBUSOVEJ HROMADNEJ DOPRAVY
[36] doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
[37] podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
HODNOTNÝ OBJEKT VILY RIADITEĽA KONCERNU IG-FARBEN Z ROKU 1942. DOM JE POSTAVENÝ V ĽUDOVOM ŠTÝLE - INŠPIRÁCIA Z NEMECKA. OBJEKT VILY STOJÍ V PARKU S PÔVODNÝMI DREVINAMI.
/
V AREÁLI SA NACHÁDZA STAVEBNÝ ODPAD.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#182

[2] názov lokality

DK NOBELOVA

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	III
[4] mestská časť	NOVÉ MESTO
[5] katastrálne územie	NOVÉ MESTO
[6] UTJ	804690
[7] adresa	NOBELOVA
[8] dátum zaradenia do evidencie	19. 7. 2018
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	5. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	1261
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	KULTÚRA
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,187159 ° E 17,138844 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,54 ha
[18] využitie areálu v %	20
[19] počet objektov	2
[20] počet podlaží	3
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SLUŽBY
[25] evidovaná NKP	10500; DK NOBELOVA
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502, 1130 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

PRAVDEPODOBNÝ REZIDENČNÝ ROZVOJ SPOLU S AREÁLOM ISTROCHEMU.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

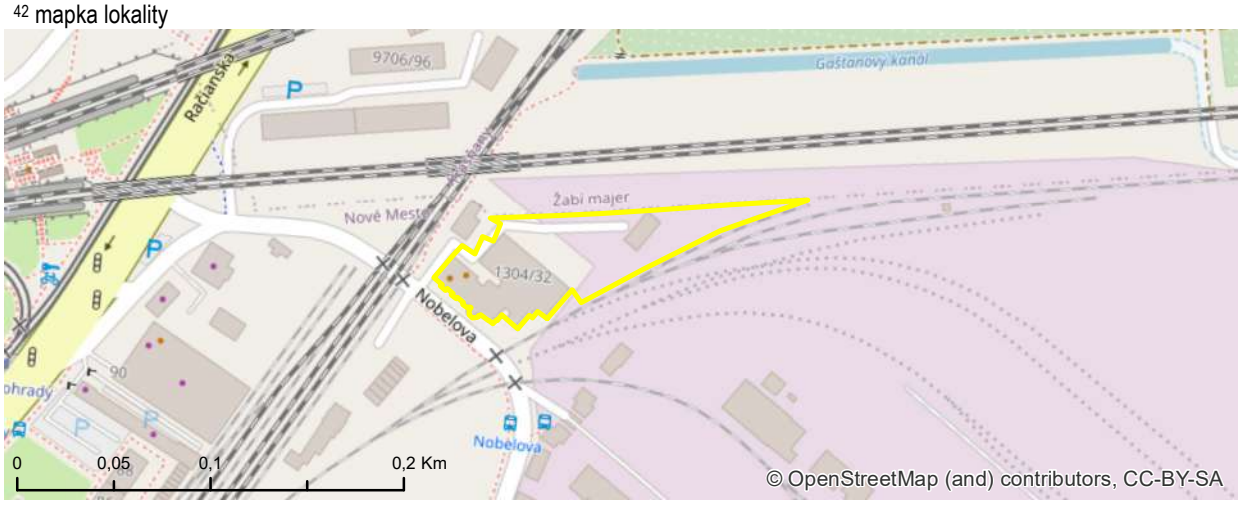
AREÁL BÝVALÉHO DOMU KULTÚRY PRI ISTROCHEME. POZEMKY SÚ VO VLASTNÍCTVE ISTROCHEMU. MOMENTÁLNE SA VYUŽÍVAJÚ LEN PRIESTORY OBCHODU S HUDOBNINAMI.

/

BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#186

[2] názov lokality

TYRŠOVO NÁBREŽIE

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	V
[4] mestská časť	PETRŽALKA
[5] katastrálne územie	PETRŽALKA
[6] UTJ	804959
[7] adresa	TYRŠOVO NÁBREŽIE
[8] dátum zaradenia do evidencie	22. 8. 2018
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	5. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	HURBAN, JUHÁS
[12] klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	INÉ
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,13691 ° E 17,116636 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	2,28 ha
[18] využitie areálu v %	30
[19] počet objektov	0
[20] počet podlaží	NEUVÁDZA SA
[21] stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	VYUŽIVA SA AKO PARKOVISKO
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	2
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	50% - 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	901; 1110 VODNÉ PLOCHY A TOKY, PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

PLOCHA PRI STAROM MOSTE, KTORÁ SA DLHODOBO VYUŽÍVA AKO ŽIVELNÉ ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO ČI PARKOVISKO PRE KARAVANY. PRIESTOR MÁ VŠAK VEĽKÝ POTENCIÁL VĎAKA PRÍSTUPU K DUNAJU.

/

BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#187

[2] názov lokality

PRIESTOR PO ŤAŽBE

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	II
[4] mestská časť	RUŽINOV
[5] katastrálne územie	RUŽINOV
[6] UTJ	805556
[7] adresa	NA PIESKU
[8] dátum zaradenia do evidencie	15. 5. 2018
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	8. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	ĎURDIKOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,155461 ° E 17,186207 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	1,01 ha
[18] využitie areálu v %	30
[19] počet objektov	0
[20] počet podlaží	NEUVÁDZA SA
[21] stavebno-technický stav stavieb	NEUVÁDZA SA
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - ŤAŽBA A SKLADY
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	10% - 30%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	102, D; 1130 MÁLOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA OBYTNÉHO ÚZEMIA, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
BYTOVÉ DOMY NA PIESKU.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
PRIESTOR PO ŤAŽBE ŠTRKU. V SÚČASNOSTI AJ "ČIERNA SKLÁDKA"
/
BEZ POZNÁMKY

#187

DOKUMENTÁCIA STAVU

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#188

[2] názov lokality

NEUDRŽIAVANÁ ZELEŇ

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	V
[4] mestská časť	PETRŽALKA
[5] katastrálne územie	PETRŽALKA
[6] UTJ	804959
[7] adresa	BETLIARSKA
[8] dátum zaradenia do evidencie	22. 8. 2018
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	13. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	HURBAN, JUHÁS
[12] klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	ZARIADENIA DOPRAVY / INŽINIERSKE STAVBY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,098521 ° E 17,128771 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	1,16 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	0
[20] počet podlaží	NEUVÁDZA SA
[21] stavebno-technický stav stavieb	NEUVÁDZA SA
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
[23] druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	2
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	2
[32] ÚSES	2
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	< 10%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	701, 1130 PLOCHY ZARIADENÍ MESTSKEJ HROMADNEJ DOPRAVY A AUTOBUSOVEJ HROMADNEJ DOPRAVY, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
[36] doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
[37] podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
ÚZEMIE V AREÁLI VOZOVNE PETRŽALKA. IDE O PLOCHU ZELENE V BLÍZKOSTI KONEČNEJ STANICE AUTOBUSOV. PODĽA STARÝCH MÁP SA DÁ PREDPOKLADAŤ, ŽE TU KEDYSI BOLI OBJEKTY. ĎALŠÍ ROZVOJ ÚZEMIA LIMITUJE ÚPN A OCHRANNÉ PÁSMO ČOV.
/
BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#189

[2] názov lokality

STARÁ ŠKOLA

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	III
[4] mestská časť	NOVÉ MESTO
[5] katastrálne územie	VINOHRADY
[6] UTJ	804380
[7] adresa	BELLOVA
[8] dátum zaradenia do evidencie	15. 5. 2018
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	12. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1263
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,172491 ° E 17,105224 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	1,07 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	4
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	3
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	30% - 50%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	102; 501, E MÁLOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

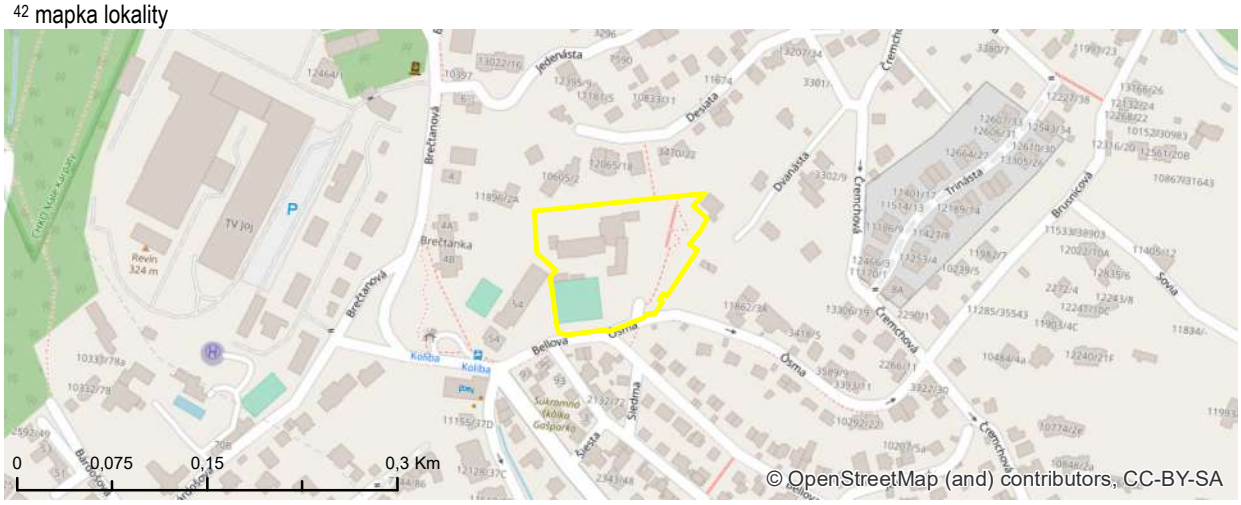
[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
AREÁL PRI FUNGUJÚCEJ ŠKOLE. OBSAHUJE NEVYUŽVANÉ TENISOVÉ KURTY.
/
BEZ POZNÁMKY

#189

DOKUMENTÁCIA STAVU

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#190

[2] názov lokality

AREÁL MATADOR

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	V
[4] mestská časť	PETRŽALKA
[5] katastrálne územie	PETRŽALKA
[6] UTJ	804959
[7] adresa	ÚDERNÍCKA
[8] dátum zaradenia do evidencie	9. 11. 2018
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	13. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	1251
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,120997 ° E 17,094193 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,84 ha
[18] využitie areálu v %	30
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	DOBRÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	ŽIADNA ALEBO NEZISTENÁ ZELEŇ
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

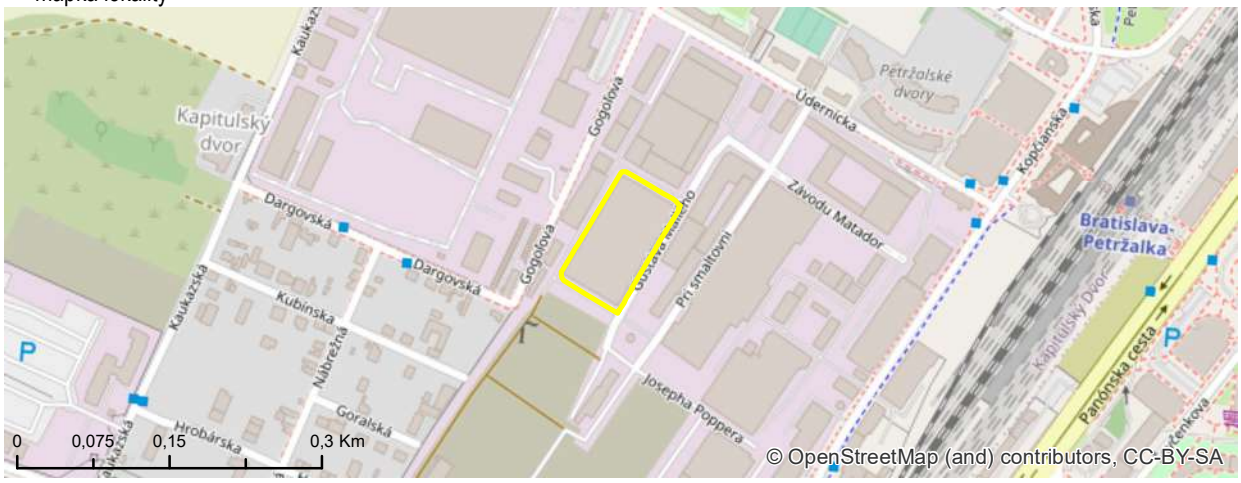
[24] súčasné využitie lokality	BUDOVÁ JE V NÁJMOCH CROSSFITPRESSBURG A YOGA BISTRO& COFEE
[25] evidovaná NKP	NIE; NÁVRH: SKLADY MATADOR
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU
[29] zmyslami registrované vplyvy	ŠPINA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502, F ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
BUDOVA BÝVALÝCH SKLADOV MATADOR SA MOMENTÁLNE VYUŽÍVA NA ŠPORT ČI OBČIANSKU VYBAVENOSŤ A SLUŽBY. V ÚZEMÍ SA NENACHÁDZA ZELEŇ A PODĽA DOSTUPNÝCH ZDROJOV JE TAM POTENCIÁLNE ZNEČISTENIE ÚZEMIA. OBSTARÁVANIE ÚPN-Z BOLO ZASTAVENÉ.
/
ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - REGISTER B - B5(007)B MATADOR - BÝVALÝ AREÁL.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

DOKUMENTÁCIA STAVU

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#191

[2] názov lokality

BÝVALÝ ZARES

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	II
[4] mestská časť	RUŽINOV
[5] katastrálne územie	TRNÁVKA
[6] UTJ	805343
[7] adresa	IVANSKÁ CESTA
[8] dátum zaradenia do evidencie	9. 8. 2018
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	15. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	INÉ
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,174793 ° E 17,196354 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	17,39 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	0
[20] počet podlaží	NEUVÁDZA SA
[21] stavebno-technický stav stavieb	NEUVÁDZA SA
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
[23] druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

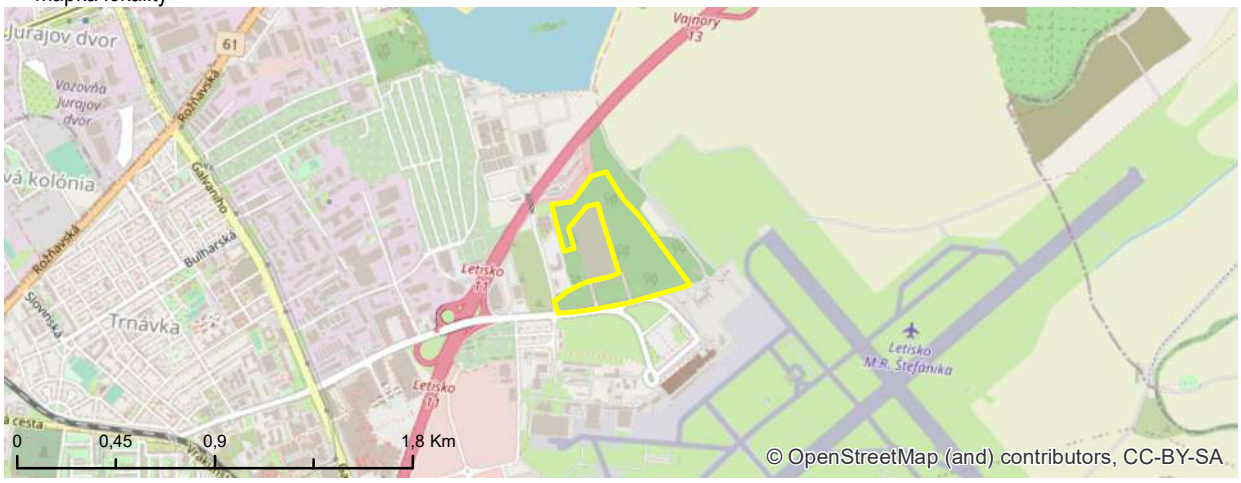
[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	< 10%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, H; 502, E; 704; 1110 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH, REZERVA ZARIADENÍ DOPRAVY, PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
NEVYUŽÍVANÝ AREÁL V MČ RUŽINOV S VIACERÝMI MAJITEĽMI VRÁTANE HL. MESTA BRATISLAVA. ÚZEMIE SA VYUŽÍVALO NAJMÄ AKO AREÁL PRE SADY A POD. V BLÍZKOSTI JE ZÁMER POSTAVIŤ REZIDENČNÝ PROJEKT OVOCNÉ SADY OD DEVELOPERA J&T.
/
BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#193

[2] názov lokality

AREAL ŤAŽBY

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	II
[4] mestská časť	PODUNAJSKÉ BISKUPICE
[5] katastrálne územie	PODUNAJSKÉ BISKUPICE
[6] UTJ	847755
[7] adresa	LIESKOVEC / KETELEC
[8] dátum zaradenia do evidencie	9. 8. 2018
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	15. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	INÉ
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,095366 ° E 17,202654 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	54,64 ha
[18] využitie areálu v %	30
[19] počet objektov	0
[20] počet podlaží	NEUVÁDZA SA
[21] stavebno-technický stav stavieb	NEUVÁDZA SA
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
[23] druh vlastníkov	INÉ

LIMITY REGENERÁCIE

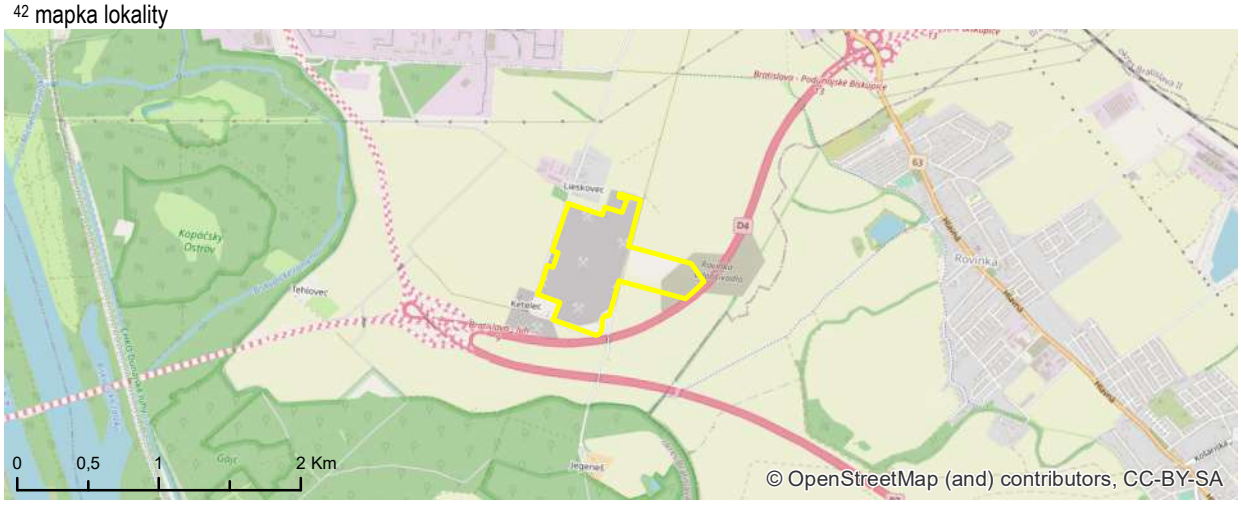
[24] súčasné využitie lokality	DOČASNE SA VYUŽÍVA
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	2
[33] vodohospodársky chránená oblasť	1 - CHVO ŽITNÝ OSTROV
[34] pečatenie pôdy	10% - 30%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	705, 1205 ZARIADENIA DIAĽNIČNEJ SIETE , ORNÁ PÔDA
[36] doporučené budúce využitie	SPRACOVANÁ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA
[37] podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
[38] poloha lokality v zastavanom území	NIE

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - REGISTER A - B2 (002)A HNOJISKO. LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU „PODUNAJSKÉ BISKUPICE I - ŠTRKOPIESKY A PIESKY (4511)". LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU „PODUNAJSKÉ BISKUPICE III - LIESKOVEC - ŠTRKOPIESKY A PIESKY (4199).
/
PRE ÚZEMIE JE SPRACOVANÁ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA LIESKOVEC - KETELEC.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#194

[2] názov lokality

AREÁL ŤAŽBY

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	IV
[4] mestská časť	DEVÍN
[5] katastrálne územie	DEVÍN
[6] UTJ	805301
[7] adresa	DEVÍNSKA CESTA
[8] dátum zaradenia do evidencie	20. 7. 2018
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	20. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	2301
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	INÉ
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,160402 ° E 17,00533 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	4,05 ha
[18] využitie areálu v %	30
[19] počet objektov	5
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - ŤAŽBA
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	2
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	2
[32] ÚSES	2
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	30% - 50%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	801, 1003 DOBÝVACIE PRIESTORY, REKREÁCIA V PRÍRODNOM PROSTREDÍ
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

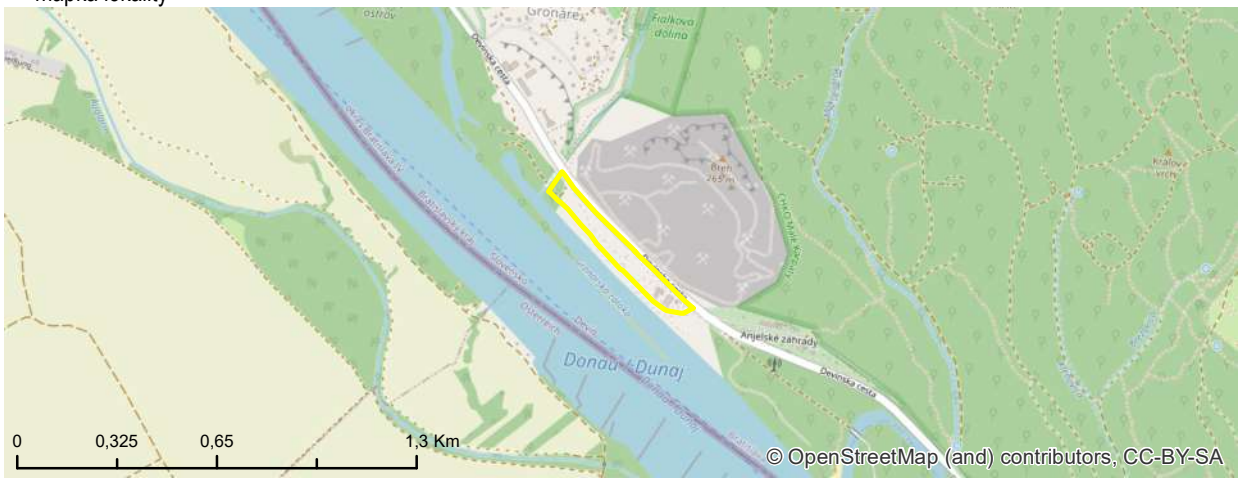
PODĽA DOSTUPNÝCH ZDROJOV BY MALA ŤAŽBA POKRAČOVAŤ.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

VÝHRADNÉ LOŽISKO „DEVÍN (434) - STAVEBNÝ KAMEŇ"; S URČENÝM DOBÝVACÍM PRIESTOROM (DP) A CHRÁNENÝM LOŽISKOVÝM ÚZEMÍM (CHLÚ).
/
PRE ÚZEMIE JE SPRACOVANÝ ÚPN-Z DEVÍN I.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#199

[2] názov lokality

AREÁL MŠK

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	V
[4] mestská časť	PETRŽALKA
[5] katastrálne územie	PETRŽALKA
[6] UTJ	804959
[7] adresa	VRANOVSKÁ
[8] dátum zaradenia do evidencie	13. 9. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	13. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
[12] klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	ŠPORT
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,12347 ° E 17,097091 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	1,07 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	0
[20] počet podlaží	NEUVÁDZA SA
[21] stavebno-technický stav stavieb	NEUVÁDZA SA
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

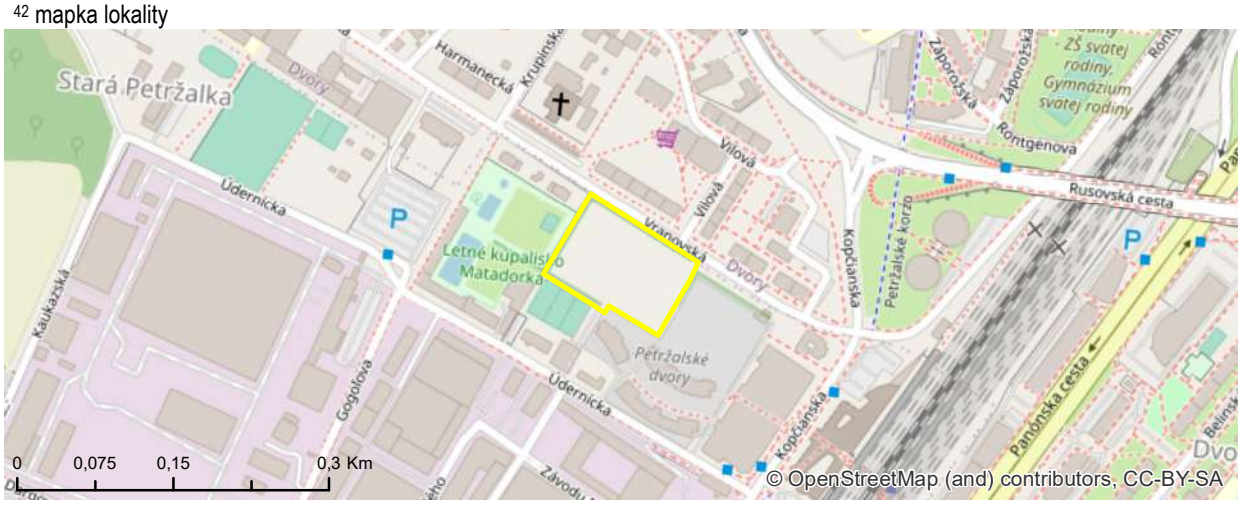
[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	< 10%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	401 ŠPORT, TELOVÝCHOVA A VOĽNÝ ČAS
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
BÝVALÝ AREÁL FUTBALOVÉHO KLUBU MŠK ISKRA PETRŽALKA - VOĽNÁ PLOCHA SO SUTINAMI.
/
BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#200

[2] názov lokality

AREÁL MATADOR

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	V
[4] mestská časť	PETRŽALKA
[5] katastrálne územie	PETRŽALKA
[6] UTJ	804959
[7] adresa	ÚDERNÍCKA 11
[8] dátum zaradenia do evidencie	9. 11. 2018
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	13. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	1251
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,121413 ° E 17,095426 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,69 ha
[18] využitie areálu v %	30
[19] počet objektov	4
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	DOBRÁ SADOVNÍCKA HODNOTA
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SLUŽBY
[25] evidovaná NKP	NIE; NÁVRH: SKLADY MATADOR
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, F; 502, F OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

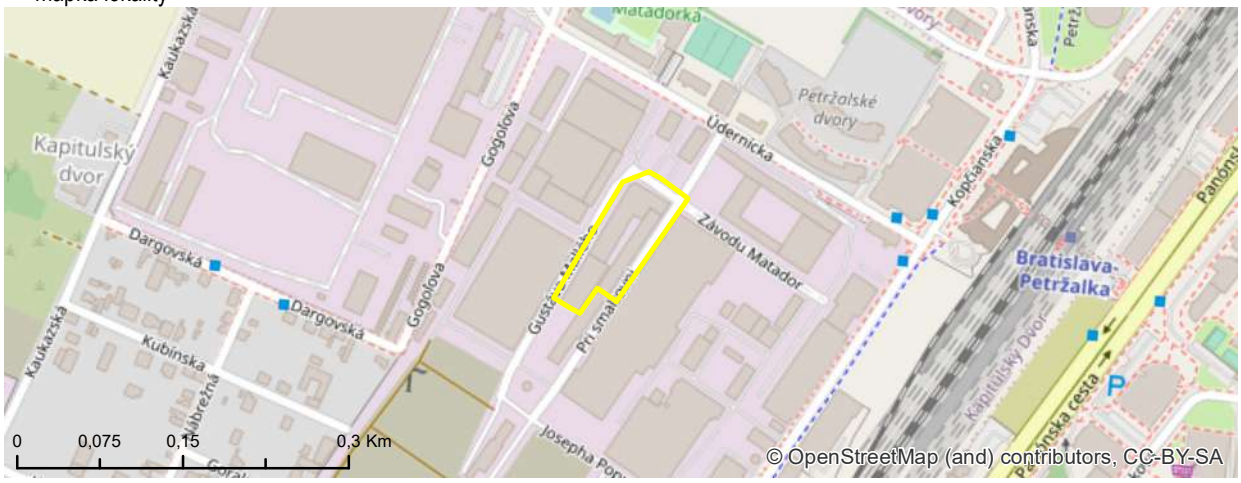
BÝVÁLÉ SKLADY MATADOR. 50% BUDOV V ÚZEMÍ JE REVITALIZOVANÝCH A MAJÚ SVOJE VYUŽITIE V PODOBE MENŠEJ VÝROBY, SKLADOVÝCH PRIESTOROV ČI SLUŽIEB. ZVÝŠNÁ ČASŤ (TEHLOVÉ BUDOVY BÝVALÉHO ZÁVODU) JE V DEZOLÁTNOM STAVE A JE TAM ŠPINA.

/

ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - REGISTER B - B5(007)B MATADOR - BÝVALÝ AREÁL.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#205

[2] názov lokality

PLOCHY PRIEMYSLU

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	III
[4] mestská časť	NOVÉ MESTO
[5] katastrálne územie	NOVÉ MESTO
[6] UTJ	804690
[7] adresa	STARÁ VAJNORSKÁ
[8] dátum zaradenia do evidencie	6. 10. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	15. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, SLÁDKOVIČ
[12] klasifikácia stavieb	1251
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	C
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,187489 ° E 17,163774 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,98 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	4
[20] počet podlaží	1
[21] stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
ZNIČENÝ AREÁL S RUINAMI 4 OBJEKTOV, KTORÉ SA TAM KEDYSI NACHÁDZALI, V AREÁLI SA POHYBUJÚ ASOCIÁLI, NACHÁDZA SA TU VEĽA ODPADKOV, SKLA A STAVEBNÉHO MATERIÁLU Z BUDOV.
/
V AREÁLI SA NACHÁDZAJÚ ODPADKY, SMRAD A ŠPINA.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#208

[2] názov lokality

SKLADY PRI ŽELEZNICI

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	III
[4] mestská časť	RAČA
[5] katastrálne územie	RAČA
[6] UTJ	805866
[7] adresa	VÝCHODNÉ-RENDEZ
[8] dátum zaradenia do evidencie	10. 10. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	15. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, SLÁDKOVIČ
[12] klasifikácia stavieb	1252
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	C
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,199449 ° E 17,159739 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	3,32 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
[23] druh vlastníkov	ŠTÁT

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	1 - RBK XVII RAČIANSKY POTOK S PRÍTOKMI
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	30% - 50%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	702 PLOCHY ZARIADENÍ ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
OPUSTENÝ AREÁL S BÝVALÝMI SKLADMI ALEBO PRIEMYSLOM S JEDNÝM OBJEKTOM, KTORÝ JE V ZLOM TECHNICKOM STAVE.
/
ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - REGISTER C - B3(009)A ŽELEZNIČNÁ STANICA VÝCHOD.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#210

[2] názov lokality

NA HOLOM VRCHU

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	IV
[4] mestská časť	ZÁHORSKÁ BYSTRICA
[5] katastrálne územie	ZÁHORSKÁ BYSTRICA
[6] UTJ	871796
[7] adresa	NA HOLOM VRCHU
[8] dátum zaradenia do evidencie	26. 10. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	20. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, SLÁDKOVIČ
[12] klasifikácia stavieb	1263
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,226749 ° E 17,050783 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	5,11 ha
[18] využitie areálu v %	20
[19] počet objektov	8
[20] počet podlaží	7
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
[23] druh vlastníkov	VÚC

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - INTERNÁT
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	2
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	1 - RBK STARÁ MLÁKA S PRÍTOKMI
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	30% - 50%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	NIE

[39] známe zámery:

NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

AREÁL BÝVALEJ SOŠ, NIEKOĽKO OBJEKTOV VYZERÁ, ŽE SA POUŽÍVAJÚ. VÄČŠÍNA VŠAK CHÁTRA, PRIČOM JEDEN Z OBJEKTOV JE V HAVARIJNOM TECHNICKOM STAVE.

/

BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#213

[2] názov lokality

STARÁ COLNICA

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	V
[4] mestská časť	PETRŽALKA
[5] katastrálne územie	PETRŽALKA
[6] UTJ	804959
[7] adresa	VIEDENSKÁ CESTA 60
[8] dátum zaradenia do evidencie	26. 10. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	13. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, SLÁDKOVIČ
[12] klasifikácia stavieb	1220
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	C
[14] pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,122414 ° E 17,065887 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	1,43 ha
[18] využitie areálu v %	30
[19] počet objektov	3
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	DOBRÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	DOBRÁ SADOVNÍCKA HODNOTA
[23] druh vlastníkov	ŠTÁT

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SLUŽBY
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	NIE

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
BUDOVY BÝVALEJ COLNICE NA HRANICI S RAKÚSKOM. OBJEKTY SÚ NEVYUŽITÉ ALEBO SÚ VYUŽITÉ LEN ČIASTOČNE.
/
BEZ POZNÁMKY

#213

DOKUMENTÁCIA STAVU

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#214

[2] názov lokality

BYTOVÉ DOMY

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	I
[4] mestská časť	STARÉ MESTO
[5] katastrálne územie	STARÉ MESTO
[6] UTJ	804096
[7] adresa	BÚDKOVÁ
[8] dátum zaradenia do evidencie	25. 10. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	13. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
[12] klasifikácia stavieb	1121
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	REZIDENČNÉ OBJEKTY A AREÁLY BÝVANIA
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,159008 ° E 17,087963 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,57 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	2
[20] počet podlaží	4
[21] stavebno-technický stav stavieb	DOBRÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	ŠPINA
[30] územie ochrany prírody	2
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	2
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	30% - 50%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	202, 1110 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ LOKÁLNEHO VÝZNAMU, PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

DOKONČENIE REZIDENČNÉHO PROJEKTU.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

DVA ROZOSTAVANÉ OBJEKTY (SKELET), KTORÉ POSTUPNE CHÁTRAJÚ A MOMENTÁLNE SA NEVYUŽÍVAJÚ, VEREJNÝ PRIESTOR OKOLO BUDOV JE ZARASTENÝ BURINOU.

/

PRE ÚZEMIE JE SPRACOVANÝ ÚPN-Z MACHNÁČ.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#215

[2] názov lokality

STAJŇA

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	III
[4] mestská časť	RAČA
[5] katastrálne územie	RAČA
[6] UTJ	805866
[7] adresa	NAD SLOVENSKOU GRAFIOU
[8] dátum zaradenia do evidencie	26. 5. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	12. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	DIDI
[12] klasifikácia stavieb	1271
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,202587 ° E 17,136449 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,72 ha
[18] využitie areálu v %	30
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	1
[21] stavebno-technický stav stavieb	DOBRÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
[23] druh vlastníkov	INÉ

LIMITY REGENERÁCIE

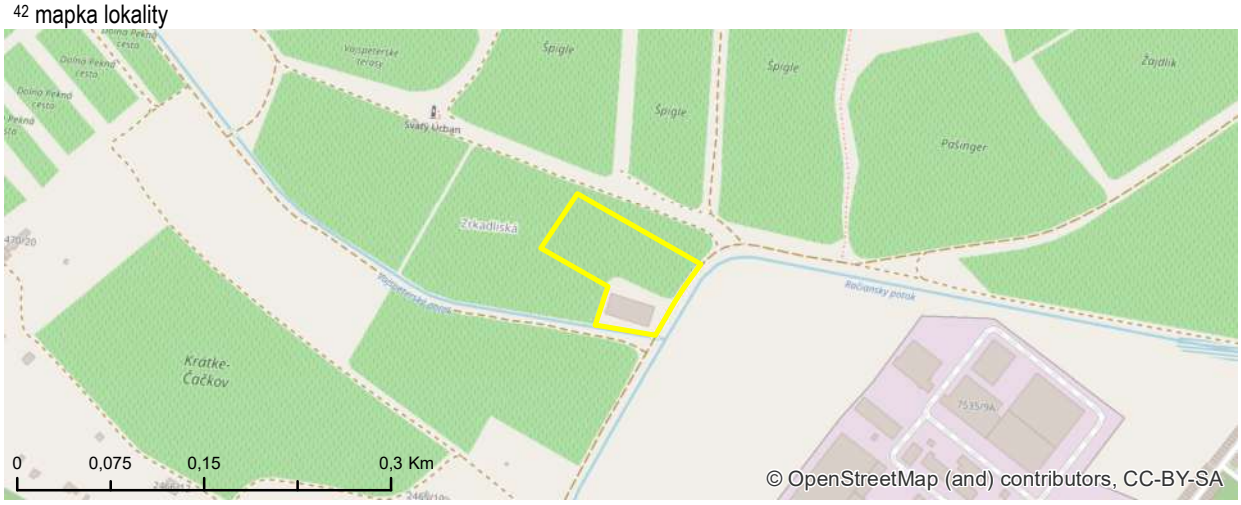
[24] súčasné využitie lokality	VYUŽÍVA SA ČIASTOČNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, SMRAD
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	1 - RBK XVII RAČIANSKY POTOK S PRÍTOKMI
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	10% - 30%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	1202 VINICE
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	NIE

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
SALAŠ S HOSPODÁRSKYMI ZVIERATAMI.
/
V AREÁLI SA NACHÁDZA ŠPINA, SMRAD A NEPORIADOK.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#216

[2] názov lokality

ADMINISTRATÍVNA BUDOVA

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	III
[4] mestská časť	RAČA
[5] katastrálne územie	RAČA
[6] UTJ	805866
[7] adresa	PEKNÁ CESTA 15
[8] dátum zaradenia do evidencie	26. 5. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	12. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	DIDI
[12] klasifikácia stavieb	1220
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,197404 ° E 17,138782 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,89 ha
[18] využitie areálu v %	20
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	9
[21] stavebno-technický stav stavieb	DOBRÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	DOBRÁ SADOVNÍCKA HODNOTA
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	VYUŽÍVA SA ČIASTOČNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

OBJEKT S DEVIATIMI PODLAŽIAMI JE NEFUNKČNÝ, NOVOVYBUDOVANÁ ADMINISTRATÍVNA BUDOVA S DVOMI PODLAŽIAMI SA VYUŽÍVA NA 20%.

/

BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

DOKUMENTÁCIA STAVU

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#218

[2] názov lokality

BÝVALÉ IHRISKO

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	II
[4] mestská časť	RUŽINOV
[5] katastrálne územie	RUŽINOV
[6] UTJ	805556
[7] adresa	VLČIE HRDLO
[8] dátum zaradenia do evidencie	5. 6. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	8. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	2411
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	ŠPORT
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,130432 ° E 17,178526 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,85 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	0
[20] počet podlaží	NEUVÁDZA SA
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

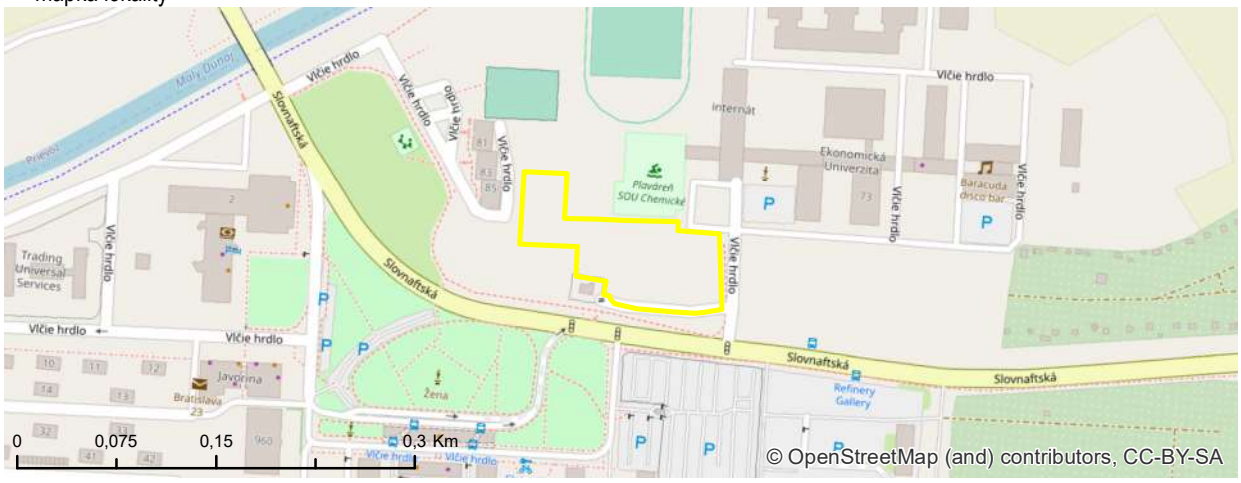
[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	3
[32] ÚSES	3
[33] vodohospodársky chránená oblasť	1 - CHVO ŽITNÝ OSTROV
[34] pečatenie pôdy	30% - 50%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
BETÓNOVÁ PLOCHA V ZANEDBANEOM STAVE, KTORÁ NIE JE UDRŽIAVANÁ. JE VIDIEŤ PRERASTAJÚCU ZELEŇ.
/
NEGATÍVNY VIZUÁLNY VPLYV NA ÚZEMIE. IDE O NEVYUŽÍVANÝ PRIESTOR.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#219

[2] názov lokality

TECHNICKÝ OBJEKT

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	II
[4] mestská časť	RUŽINOV
[5] katastrálne územie	RUŽINOV
[6] UTJ	805556
[7] adresa	RUŽINOV
[8] dátum zaradenia do evidencie	5. 6. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	8. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	HORVÁTHOVA, HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	1271
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	ZARIADENIA DOPRAVY / INŽINIERSKE STAVBY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,136486 ° E 17,177314 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	11,34 ha
[18] využitie areálu v %	10
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	1
[21] stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
[23] druh vlastníkov	INÉ

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	NEVYUŽÍVA SA
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	2
[32] ÚSES	1 - NRBK XV MALÝ DUNAJ
[33] vodohospodársky chránená oblasť	3
[34] pečatenie pôdy	30% - 50%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	501, G; 502, G; 1130 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI , ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

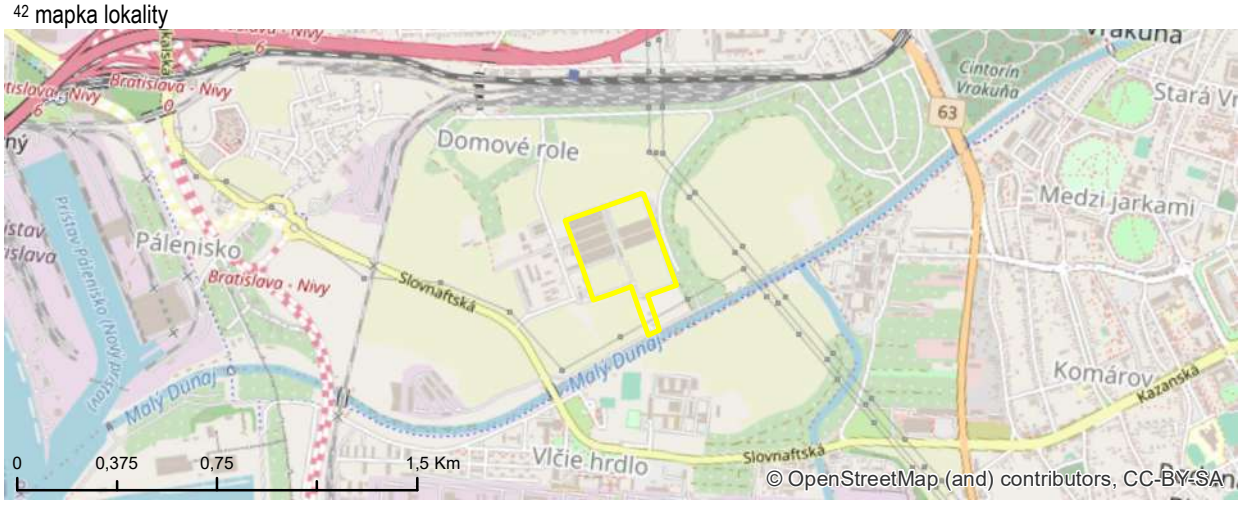
AREÁL S JEDNÝM OBJEKTOM SLÚŽIL AKO TECHNICKÉ ZARIADENIE. MOMENTÁLNE SA NEVYUŽÍVA A ZARASTÁ ZELEŇOU.

/

V BLÍZKOSTI AREÁLU SA NACHÁDZA CYKLOTRASA POPRI MALOM DUNAJI.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#220

[2] názov lokality

SKELET SKLADU

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	II
[4] mestská časť	PODUNAJSKÉ BISKUPICE
[5] katastrálne územie	PODUNAJSKÉ BISKUPICE
[6] UTJ	847755
[7] adresa	ZÁVODNÁ
[8] dátum zaradenia do evidencie	9. 7. 2018
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	12. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	1251
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,138374 ° E 17,190863 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,84 ha
[18] využitie areálu v %	30
[19] počet objektov	2
[20] počet podlaží	1
[21] stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

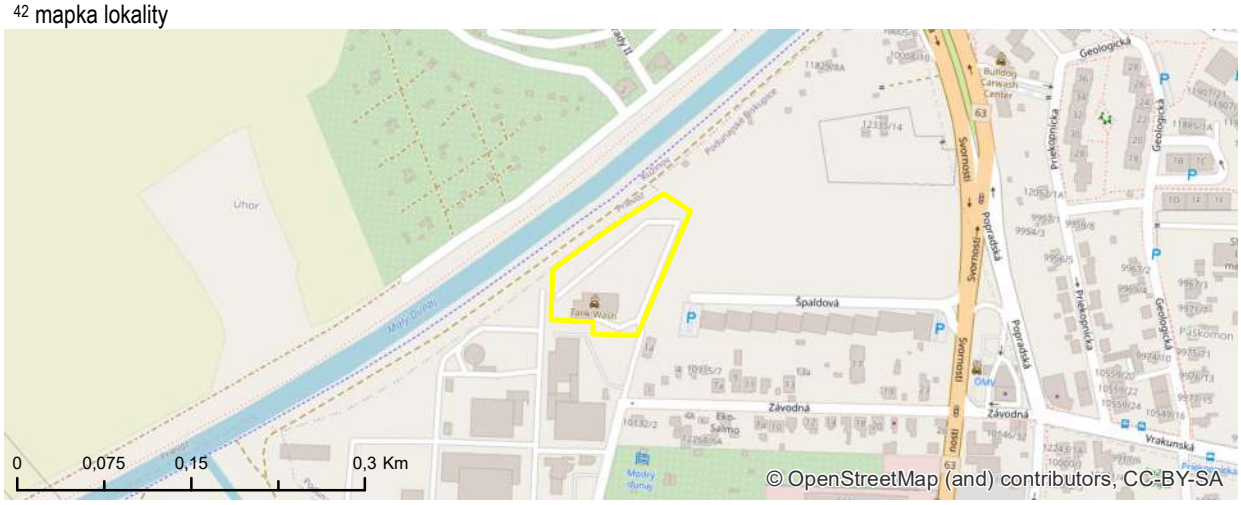
[24] súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SKLADY
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	2
[32] ÚSES	2
[33] vodohospodársky chránená oblasť	1 - CHVO ŽITNÝ OSTROV
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
AREÁL SLUŽIACI PREVAŽNE AKO PARKOVISKO PRE KAMIÓNY. V AREÁLI SA NACHÁDZA JEDEN STOJACI OBJEKT SLÚŽIACI AKO SKLAD A JEDEN ROZOSTAVANÝ OBJEKT, NA KTOROM SA PRAVDEPODOBNE DLHŠIE NEPRACOVALO.
/
BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#221

[2] názov lokality

AREÁL SKLADOV

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	II
[4] mestská časť	RUŽINOV
[5] katastrálne územie	RUŽINOV
[6] UTJ	805556
[7] adresa	DOMOVÉ ROLE 76
[8] dátum zaradenia do evidencie	5. 6. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	8. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	HORVÁTHOVA, HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	1271
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,135044 ° E 17,173584 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	2,41 ha
[18] využitie areálu v %	30
[19] počet objektov	14
[20] počet podlaží	1
[21] stavebno-technický stav stavieb	DOBRÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	INÉ

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	SKLADY
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	3
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502, G ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
UZAVRETÝ AREÁL POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUŽSTVA S NIEKOĽKÝMI OBJEKTAMI. AREÁL MOMENTÁLNE SLÚŽI NA SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO.
/
ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - REGISTER A - B2(009)A PD PRIEVOZ.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#222

[2] názov lokality

SKLAD

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	III
[4] mestská časť	NOVÉ MESTO
[5] katastrálne územie	VINOHRADY
[6] UTJ	804380
[7] adresa	CESTA MLÁDEŽE 6
[8] dátum zaradenia do evidencie	6. 6. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	20. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	HORVÁTHOVÁ, JOKLOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1242
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,184106 ° E 17,07872 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,54 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	1
[21] stavebno-technický stav stavieb	DOBRÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	ÁNO
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	ŠPINA, SMRAD, HNIEZDISKÁ BEZDOMOVCOV
[30] územie ochrany prírody	1 - CHKO MALÉ KARPATY
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	1 - SKUEV0388 VYDRICA
[32] ÚSES	1 - RBK VYDRICA S PRÍTOKMI
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	10% - 30%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	1003 REKREÁCIA V PRÍRODNOM PROSTREDÍ
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	NIE

[39] známe zámery:

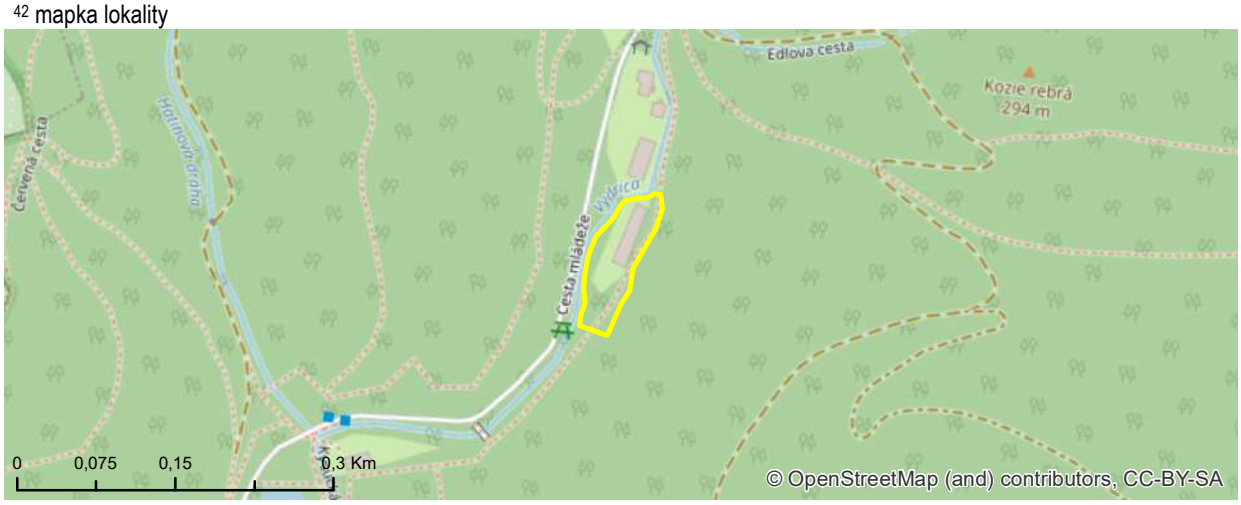
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

OBJEKT JE JEDNOPODLAŽNÝ, NIE V IDEÁLNOM STAVE, ALE VYUŽÍVANÝ. ZELEŇ JE NEVYUŽÍVANÁ A NEUDRŽIAVANÁ.
/
BROWNFIELD SA NACHÁDZA V OCHRANNOM PÁSME KULTÚRNEJ PAMIATKY - HORNÁ MLYNSKÁ DOINA / SCHVÁLENÉ 2008.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#223

[2] názov lokality

SKELET

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	III
[4] mestská časť	NOVÉ MESTO
[5] katastrálne územie	VINOHRADY
[6] UTJ	804380
[7] adresa	CESTA MLÁDEŽE
[8] dátum zaradenia do evidencie	6. 6. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	20. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	HORVÁTHOVÁ, JOKLOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1212
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,185048 ° E 17,078789 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,51 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	2
[20] počet podlaží	3
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	ÁNO
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	1 - CHKO MALÉ KARPATY
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	1 - SKUEV0388 VYDRICA
[32] ÚSES	1 - RBK VYDRICA S PRÍTOKMI
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	30% - 50%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, D; 1003 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, REKREÁCIA V PRÍRODNOM PROSTREDÍ
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	NIE

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
NA POZEMKU SA NACHÁDZA ROZOSTAVANÝ DOM A NOSNÁ KONŠTRUKCIA DRUHÉHO OBJEKTU, ZELEŇ JE NEUDRŽIAVANÁ.
/
BROWNFIELD SA NACHÁDZA V OCHRANNOM PÁSME KULTÚRNEJ PAMIATKY - HORNÁ MLYNSKÁ DOINA / SCHVÁLENÉ 2008.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#226

[2] názov lokality

SANATÓRIUM

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	III
[4] mestská časť	NOVÉ MESTO
[5] katastrálne územie	VINOHRADY
[6] UTJ	804380
[7] adresa	CESTA MLÁDEŽE 18
[8] dátum zaradenia do evidencie	6. 6. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	20. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	HORVÁTHOVÁ, JOKLOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1264
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,204019 ° E 17,099186 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	3,89 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	3
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	10518; SANATÓRIUM NA ŽELEZNEJ STUDNIČKE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	ÁNO
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	1 - CHKO MALÉ KARPATY
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	2
[32] ÚSES	2
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	< 10%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	NIE

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
AREÁL S NEUDRŽIAVANOU ZELEŇOU - OBJEKT NEBOLO VIDIEŤ.
/
BROWNFIELD SA NACHÁDZA V OCHRANNOM PÁSME KULTÚRNEJ PAMIATKY - HORNÁ MLYNSKÁ DOINA / SCHVÁLENÉ 2008.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#227

[2] názov lokality

KÚPALISKO

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	III
[4] mestská časť	NOVÉ MESTO
[5] katastrálne územie	VINOHRADY
[6] UTJ	804380
[7] adresa	CESTA MLÁDEŽE 2820
[8] dátum zaradenia do evidencie	6. 6. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	20. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	HORVÁTHOVÁ, JOKLOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1265
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,203589 ° E 17,09743 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	1,74 ha
[18] využitie areálu v %	20
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	DOBRÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - PASTVINA, VÝBEH PRE ZVIERATÁ
[25] evidovaná NKP	NIE; NÁVRH: KÚPALISKO NA ŽELEZNEJ STUDNIČKE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	ÁNO
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	ŠPINA, SMRAD, HNIEZDISKÁ BEZDOMOVCOV
[30] územie ochrany prírody	1 - CHKO MALÉ KARPATY
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	2
[32] ÚSES	1 - RBK VYDRICA S PRÍTOKMI
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	10% - 30%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	NIE

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
AREÁL AJ OBJEKT V DOBROM STAVE, ALE JE POTREBNÁ MODERNIZÁCIA. BAZÉN SI VYŽADUJE REKONŠTRUKCIU.
/
BROWNFIELD SA NACHÁDZA V OCHRANNOM PÁSME KULTÚRNEJ PAMIATKY - HORNÁ MLYNSKÁ DOINA / SCHVÁLENÉ 2008.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#232

[2] názov lokality

PARKOVISKO S BUDOVOU

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	II
[4] mestská časť	RUŽINOV
[5] katastrálne územie	NIVY
[6] UTJ	804274
[7] adresa	PRÍSTAVNÁ
[8] dátum zaradenia do evidencie	8. 6. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	8. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	HURBAN, JOKLOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	2112
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,141766 ° E 17,143078 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	1,65 ha
[18] využitie areálu v %	30
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	ŽIADNA ALEBO NEZISTENÁ ZELEŇ
[23] druh vlastníkov	INÉ

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	PARKOVISKO A PRÁZDNA BUDOVA
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	50% - 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	703 PLOCHY ZARIADENÍ VODNEJ A LETECKEJ DOPRAVY
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

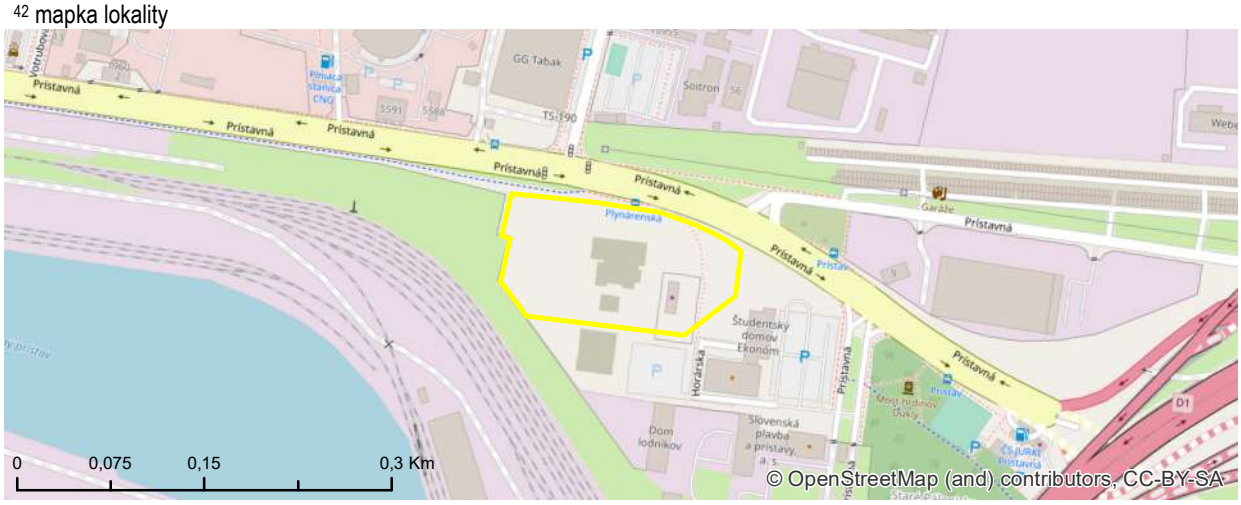
ELEKTRIČKOVÁ TRAŤ DO VRAKUNE A PODUNAJSKÝCH BISKUPÍC.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

NEOPLOTENÝ AREÁL S JEDNOU BUDOVOU, KTORÁ SA VŠAK MOMENTÁLNE NEVYUŽÍVA. PRIESTOR AREÁLU SA VYUŽÍVA AKO PARKOVISKO.
/
IDEÁLNA POLOHA VĎAKA DOPRAVNÉMU NAPOJENIU NA DIAĽNICU.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#233

[2] názov lokality

SKLADY S PARKOVISKOM

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	II
[4] mestská časť	RUŽINOV
[5] katastrálne územie	NIVY
[6] UTJ	804274
[7] adresa	MLYNSKÉ NIVY
[8] dátum zaradenia do evidencie	8. 6. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	8. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	HURBAN, JOKLOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1251
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,143649 ° E 17,145458 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	2,53 ha
[18] využitie areálu v %	30
[19] počet objektov	2
[20] počet podlaží	1
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	SKLADY
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	SPRACOVANÁ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA
[37] podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
AREÁL SA VYUŽÍVA AKO SKLADY, PRIČOM V RÁMCI AREÁLU JE AJ PARKOVISKO. BUDOVY SÚ V RELATÍVNE DOBROM TECHNICKOM STAVE.
/
SPRACOVANÁ UŠ ZÓNY MLYNSKÉ NIVY ZÁPAD (2009).

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#238

[2] názov lokality

PRIEMYSELNÉ OBJEKTY

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	V
[4] mestská časť	PETRŽALKA
[5] katastrálne územie	PETRŽALKA
[6] UTJ	804959
[7] adresa	KOČÁNKOVÁ
[8] dátum zaradenia do evidencie	15. 6. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	5. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	HURBAN, JOKLOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1252
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,134975 ° E 17,119764 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	3,54 ha
[18] využitie areálu v %	30
[19] počet objektov	2
[20] počet podlaží	1
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SKLADY
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	3
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, I OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

NOVÉ LIDO.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

VÝHODNÁ POLOHA A DOBRÝ PRÍSTUP K AREÁLU. ÚZEMIE JE ZARASTENÉ. SILNÝ TRANSFORMAČNÝ POTENCIÁL.

/

PRE ÚZEMIE JE SCHVÁLENÝ ÚPN-Z CELOMESTSKÉ CENTRUM ČASŤ PETRŽALKA - ÚZEMIE MEDZI STARÝM MOSTOM A PRÍSTAVNÝM MOSTOM. PRE ÚZEMIE BOLA SPRACOVANÁ AJ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY ČASTI CMC-PETRŽALKA /+ŠPORTOVO-REKREAČNÁ ZÓNA LIDO.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#239

[2] názov lokality

PRIEMYSELNÝ OBJEKT

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	V
[4] mestská časť	PETRŽALKA
[5] katastrálne územie	PETRŽALKA
[6] UTJ	804959
[7] adresa	PRI SEČI
[8] dátum zaradenia do evidencie	15. 6. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	5. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	HURBAN, JOKLOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1251
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,132435 ° E 17,124712 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	3,79 ha
[18] využitie areálu v %	30
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	1
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	STATICKÁ DOPRAVA, PRIEMYSEL
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, I; 501, I; 1130 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI , OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

NOVÉ LIDO.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

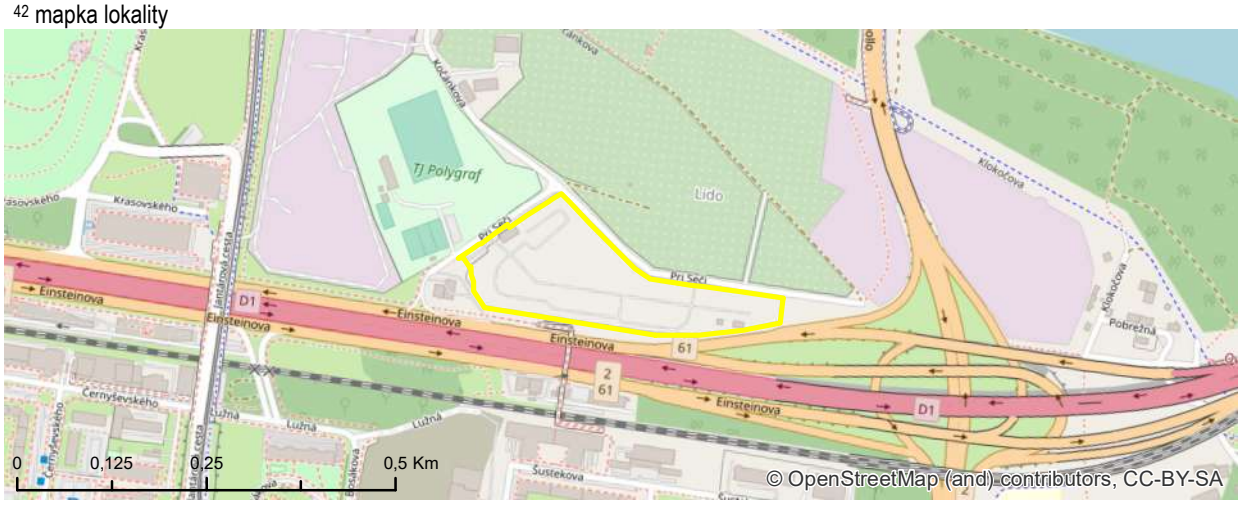
VÝHODNÁ POLOHA A DOBRÝ PRÍSTUP K AREÁLU. ÚZEMIE JE ZARASTENÉ. ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - REGISTER A - B5(002)A_AREAL_DPMB NA SKLÁDKE ODPADOV.

/

PRE ÚZEMIE JE SCHVÁLENÝ ÚPN-Z CELOMESTSKÉ CENTRUM ČASŤ PETRŽALKA - ÚZEMIE MEDZI STARÝM MOSTOM A PRÍSTAVNÝM MOSTOM. PRE ÚZEMIE BOLA SPRACOVANÁ AJ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY ČASTI CMC-PETRŽALKA /+ŠPORTOVO-REKREAČNÁ ZÓNA LIDO.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#240

[2] názov lokality

NEZASTAVANÝ POZEMOK

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	V
[4] mestská časť	PETRŽALKA
[5] katastrálne územie	PETRŽALKA
[6] UTJ	804959
[7] adresa	EINSTEINOVA
[8] dátum zaradenia do evidencie	15. 6. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	5. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	HURBAN, JOKLOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1251
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,132706 ° E 17,119728 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	2,48 ha
[18] využitie areálu v %	30
[19] počet objektov	0
[20] počet podlaží	NEUVÁDZA SA
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SKLADY
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	3
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	50% - 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, I; 501, I; 1130 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI , OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

NOVÉ LIDO.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

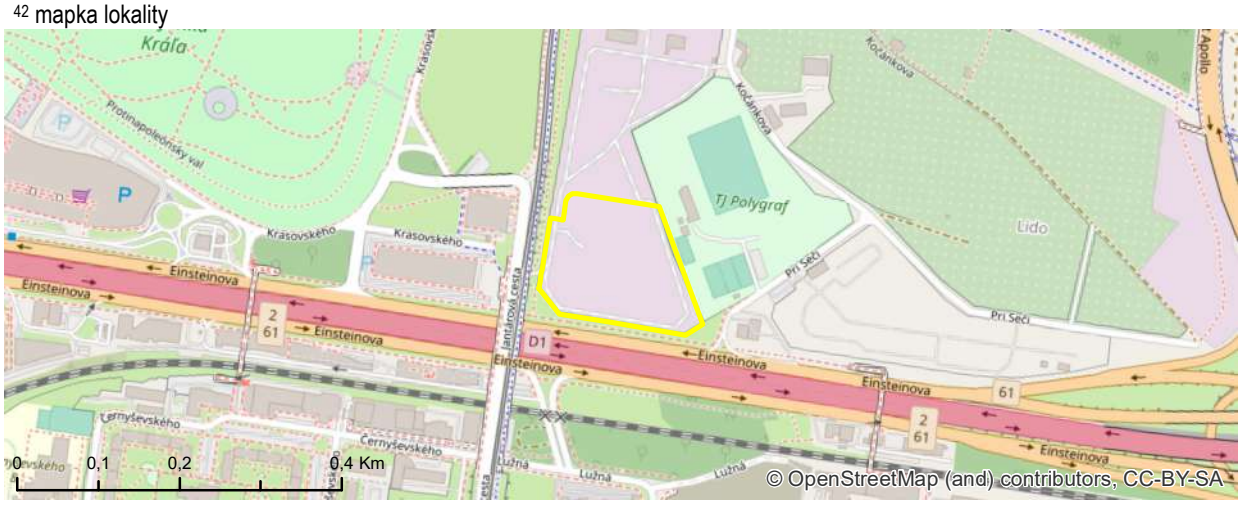
ZLÝ PRÍSTUP, ZARASTENÉ ÚZEMIE A VEĽKÉ MNOŽSTVO NASYPANEJ ZEMINY. POZEMOK JE OPLOTENÝ.

/

PRE ÚZEMIE JE SCHVÁLENÝ ÚPN-Z CELOMESTSKÉ CENTRUM ČASŤ PETRŽALKA - ÚZEMIE MEDZI STARÝM MOSTOM A PRÍSTAVNÝM MOSTOM. PRE ÚZEMIE BOLA SPRACOVANÁ AJ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY ČASTI CMC-PETRŽALKA /+ŠPORTOVO-REKREAČNÁ ZÓNA LIDO.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#244

[2] názov lokality

BUDOVA BVS

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	V
[4] mestská časť	PETRŽALKA
[5] katastrálne územie	PETRŽALKA
[6] UTJ	804959
[7] adresa	STAROHÁJSKA 14
[8] dátum zaradenia do evidencie	15. 6. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	13. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	HALČÁKOVÁ, HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	1220
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,111306 ° E 17,126745 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,69 ha
[18] využitie areálu v %	30
[19] počet objektov	3
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	DOBRÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	INÉ

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	PRAVDEPODOBNE SA NEVYUŽÍVA
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	3
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	2
[32] ÚSES	2
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	601 VODNÉ HOSPODÁRSTVO
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

AREÁL BVS S DOBROU DOPRAVNOU DOSTUPNOSŤOU. NACHÁDZA SA TAM BUDOVA V DOBROM TECHNICKOM STAVE, AVŠAK DLHODOBO JE VIDIEŤ, ŽE SA OBJEKT NEVYUŽÍVA.

/

BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#245

[2] názov lokality

FUTBALOVÉ IHRISKO

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	V
[4] mestská časť	PETRŽALKA
[5] katastrálne územie	PETRŽALKA
[6] UTJ	804959
[7] adresa	PRI SEČI 1
[8] dátum zaradenia do evidencie	15. 6. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	5. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	HALČÁKOVÁ, HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	2411
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	ŠPORT
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,13359 º E 17,12147 º

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	4,12 ha
[18] využitie areálu v %	30
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	1
[21] stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - TENISOVÉ KURTY
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	10% - 30%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, I; 501, I; 1110 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI , PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

NOVÉ LIDO.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

PÔVODNE ŠPORTOVÝ AREÁL - FUTBALOVÉ IHRISKO A TENISOVÉ KURTY. MOMENTÁLNE V ZANEDBANOM STAVE. IHRISKO SPOLU S BUDOVOU JE ZARASTENÉ ZELEŇOU.

/

PRE ÚZEMIE JE SCHVÁLENÝ ÚPN-Z CELOMESTSKÉ CENTRUM ČASŤ PETRŽALKA - ÚZEMIE MEDZI STARÝM MOSTOM A PRÍSTAVNÝM MOSTOM. PRE ÚZEMIE BOLA SPRACOVANÁ AJ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY ČASTI CMC-PETRŽALKA /+ŠPORTOVO-REKREAČNÁ ZÓNA LIDO.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#249

[2] názov lokality

BÝVALÁ UBYTOVŇA

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	III
[4] mestská časť	RAČA
[5] katastrálne územie	RAČA
[6] UTJ	805866
[7] adresa	PRI ŠAJBÁCH
[8] dátum zaradenia do evidencie	22. 6. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	15. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	HALČÁKOVÁ, HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	1211
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,201979 º E 17,16449 º

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,72 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	8
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	ŽIADNA ALEBO NEZISTENÁ ZELEŇ
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

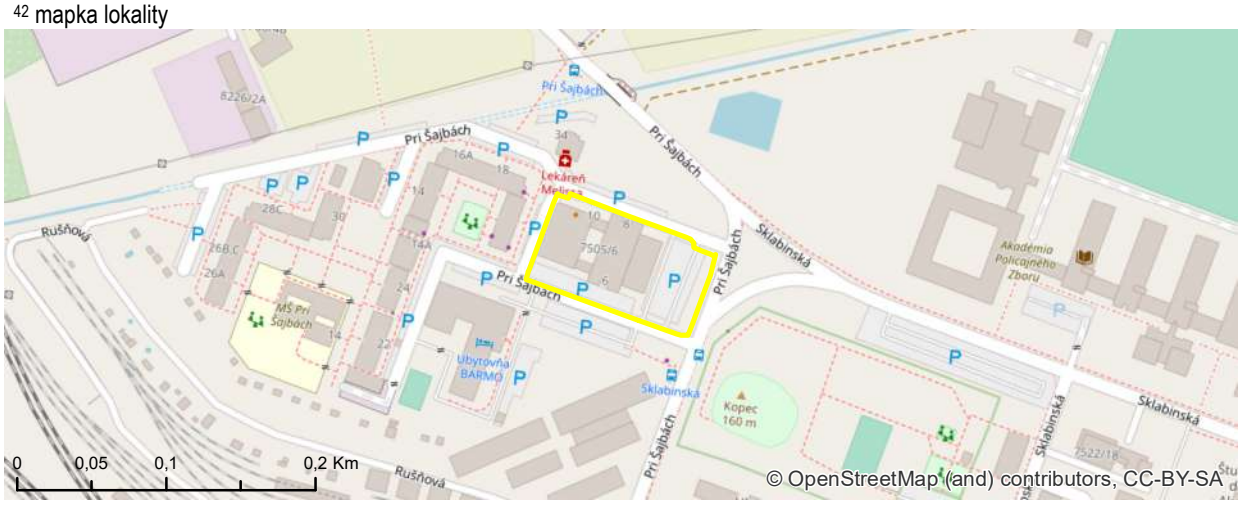
[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	2
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
DOBRÁ DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ ÚZEMIA, KTORÉ SA KEDYSI VYUŽÍVALO NA FUNKCIU BÝVANIA. MOMENTÁLNE BUDOVA A OKOLIE CHÁTRA. JE POTREBNÁ OBNOVA.
/
BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#250

[2] názov lokality

PRIEMYSELNÁ STAVBA

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	III
[4] mestská časť	RAČA
[5] katastrálne územie	RAČA
[6] UTJ	805866
[7] adresa	PASTIERSKA
[8] dátum zaradenia do evidencie	22. 6. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	15. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	HALČÁKOVÁ, HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	1251
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,206076 ° E 17,159765 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	1,45 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	9
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	301 PRIEMYSELNÁ VÝROBA
[36] doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
[37] podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

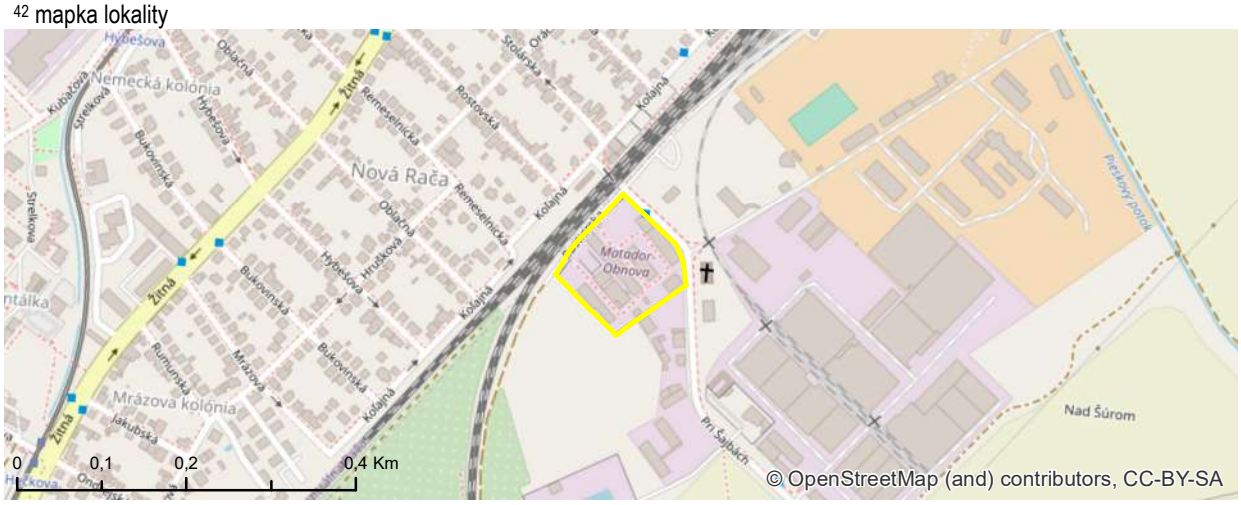
POMERNE ROZĽAHLÝ AREÁL S DOBROU DOPRAVNOU DOSTUPNOSŤOU V BLÍZKOSTI ŽELEZNICE. PO OBNOVE JE VYSOKÝ POTENCIÁL JEHO ĎAĽŠIEHO VYUŽITIA.

/

BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#252

[2] názov lokality

KAŠTIEĽ A PARK RUSOVCE

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	V
[4] mestská časť	RUSOVCE
[5] katastrálne územie	RUSOVCE
[6] UTJ	853771
[7] adresa	MAĎARSKÁ
[8] dátum zaradenia do evidencie	13. 3. 2019
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	13. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, JUHÁS
[12] klasifikácia stavieb	1273
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	REZIDENČNÉ OBJEKTY A AREÁLY BÝVANIA
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,051977 ° E 17,154214 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	15,78 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	2
[20] počet podlaží	3
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
[23] druh vlastníkov	ŠTÁT

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	702; KAŠTIEĽ A PARK
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	ÁNO
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
[30] územie ochrany prírody	2
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	2
[32] ÚSES	1 - NRBC BRATISLAVSKÉ LUHY
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	10% - 30%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	102, 201, 1110 MÁLOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA OBYTNÉHO ÚZEMIA, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

REKONŠTRUKCIA KAŠTIEĽA RUSOVCE VRÁTANE PRIĽAHLÉHO PARKU.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

DLHODOBO NEVYUŽÍVANÉ OBJEKTY KAŠTIEĽA V NEORENESANČNOM ŠTYLE. PRIĽAHLÝ PARK SO VZÁCNYMI DREVINAMI JE NEUDRŽIAVANÝ.

/

FUNKČNÉ VYUŽITIE A REGULÁCIU ÚZEMIA UPRAVUJE ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PAMIATKOVÁ ZÓNA RUSOVCE.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#253

[2] názov lokality

ELEKTROKOMPLEX

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	II
[4] mestská časť	RUŽINOV
[5] katastrálne územie	TRNÁVKA
[6] UTJ	805343
[7] adresa	STUDENÁ 4
[8] dátum zaradenia do evidencie	27. 6. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	15. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	HORVÁTHOVÁ, JOKLOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1220
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	C
[14] pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,182954 ° E 17,182136 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	1,25 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	DOBRÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	1 - RBC ZLATÉ PIESKY
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	50% - 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	401, X; 1003 ŠPORT, TELOVÝCHOVA A VOĽNÝ ČAS , REKREÁCIA V PRÍRODNOM PROSTREDÍ
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

INVESTOR STRABAG INICIUJE VÝSTAVBU V LOKALITE.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

STAVBA V RELATÍVNE DOBROM STAVE, PÔSOBÍ VŠAK NEVYUŽÍVANE. AREÁL JE OPLOTENÝ.
/
SPRACOVANÁ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY ZLATÉ PIESKY (2009).

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#255

[2] názov lokality

AREÁL SKLENÍKOV

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	II
[4] mestská časť	RUŽINOV
[5] katastrálne územie	TRNÁVKA
[6] UTJ	805343
[7] adresa	MOKRÁŇ ZÁHON 7
[8] dátum zaradenia do evidencie	27. 6. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	15. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	HORVÁTHOVÁ, JOKLOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1271
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,1786 º E 17,189173 º

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	14,97 ha
[18] využitie areálu v %	30
[19] počet objektov	16
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
[23] druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SKLENÍKY
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	2
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	30% - 50%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	401, X; 901 ŠPORT, TELOVÝCHOVA A VOĽNÝ ČAS , VODNÉ PLOCHY A TOKY
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
SKLENÍKY V HAVARIJNOM STAVE. NIEKTORÉ OBJEKTY SÚ V DOBROM STAVE, NIEKTORÉ V ZLOM. ZELEŇ JE NEUDRŽIAVANÁ.
/
SPRACOVANÁ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY ZLATÉ PIESKY (2009).

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#257

[2] názov lokality

BÝVALÁ ŠKÔLKA

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	V
[4] mestská časť	JAROVCE
[5] katastrálne územie	JAROVCE
[6] UTJ	822256
[7] adresa	TRNKOVÁ 2A
[8] dátum zaradenia do evidencie	11. 7. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	13. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	HALČÁKOVÁ, HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	1263
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,065068 º E 17,111769 º

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,68 ha
[18] využitie areálu v %	30
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	DOBRÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	DOBRÁ SADOVNÍCKA HODNOTA
[23] druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - ŠKOLSTVO
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	50% - 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	102, B; 202 MÁLOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA OBYTNÉHO ÚZEMIA, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ LOKÁLNEHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

TICHÁ LOKALITA, V KTOREJ JE SITUOVANÁ BUDOVA BÝVALEJ MATERSKEJ ŠKOLY. OBJEKT JE UDRŽIAVANÝ, ALE JE VIDNO, ŽE SA DLHŠIE NEVYUŽÍVA. VYUŽÍVA SA LEN JEDNA ČASŤ. JE POTREBNÁ OPRAVA INTERIÉRU AJ FASÁDY.

/

ZELEŇ JE UDRŽIAVANÁ.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#258

[2] názov lokality

BÝVALÝ VOJENSKÝ AREÁL

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	V
[4] mestská časť	JAROVCE
[5] katastrálne územie	JAROVCE
[6] UTJ	822256
[7] adresa	JAROVCE
[8] dátum zaradenia do evidencie	11. 7. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	13. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	HALČÁKOVÁ, HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	1220
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	ARMÁDNE OBJEKTY A AREÁLY NA VOJENSKÉ ÚČELY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,070764 ° E 17,099324 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	2,43 ha
[18] využitie areálu v %	30
[19] počet objektov	3
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	ŠTÁT

LIMITY REGENERÁCIE

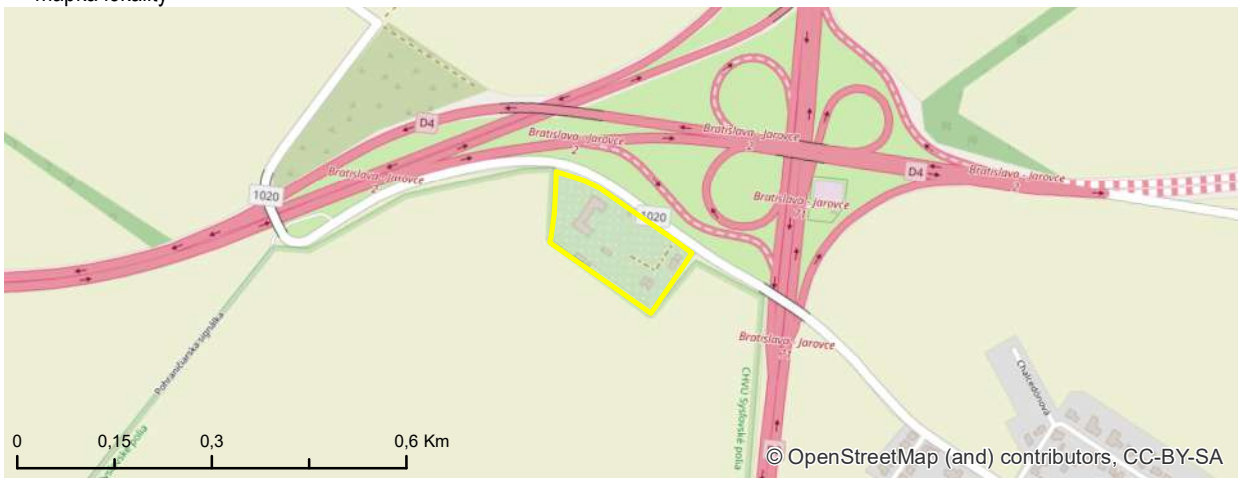
[24] súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SLUŽBY
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	2
[32] ÚSES	1 - RBC RUSOVCE
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	30% - 50%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	1205 ORNÁ PÔDA
[36] doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
[37] podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
[38] poloha lokality v zastavanom území	NIE

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
ÚZEMIE BÝVALÉHO VOJENSKÉHO AREÁLU V BLÍZKOSTI DIAĽNICE. MOMENTÁLNE JE AREÁL V ZLOM STAVE A NEVYUŽIVA SA. OKREM ZANEDBANÝCH OBJEKTOV SA V ÚZEMÍ ROZRASTÁ DIVOKÁ ZELEŇ, KTORÁ SA NEUDRŽIAVA.
/
AREÁL MÁ VÝHODNÚ POLOHU PRI CESTE SPOLU S PARKOVACÍMI MIESTAMI.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#260

[2] názov lokality

ČEĽADNÍK

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	V
[4] mestská časť	RUSOVCE
[5] katastrálne územie	RUSOVCE
[6] UTJ	853771
[7] adresa	BALKÁNSKA 64
[8] dátum zaradenia do evidencie	11. 7. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	13. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	HALČÁKOVÁ, HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	1273
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	INÉ
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,050878 ° E 17,152539 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,71 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	ŠTÁT

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	ÁNO
[27] evidovaná pamätihodnosť	RUS-1A-8; BUDOVA ČEĽADNÍKA
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	1 - NRBC BRATISLAVSKÉ LUHY
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	10% - 30%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, D OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

PROJEKT NA REKONŠTRUKCIU ČEĽADNÍKA.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

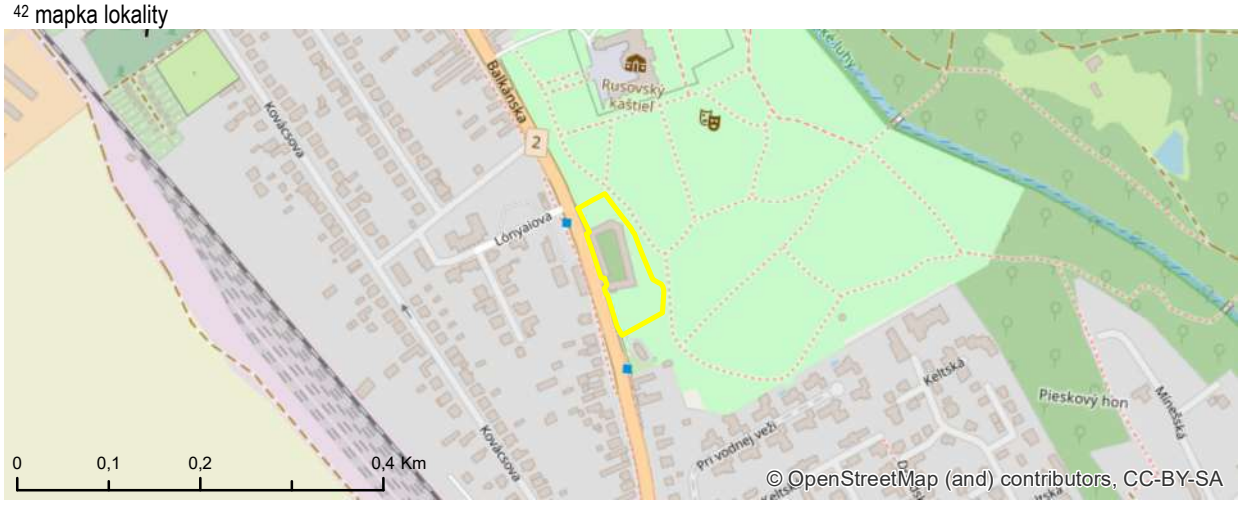
ÚZEMIE JE SÚČASŤOU PARKU PRI KAŠTIELI. AREÁL A BUDOVA SÚ V ZANEDBANOM STAVE. OD HLAVNEJ KOMUNIKÁCIE JE DOBRE PRÍSTUPNÝ.

/

FUNKČNÉ VYUŽITIE A REGULÁCIU ÚZEMIA UPRAVUJE ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PAMIATKOVÁ ZÓNA RUSOVCE.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#263

[2] názov lokality

BÝVALÉ DRUŽSTVO

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	V
[4] mestská časť	ČUNOVO
[5] katastrálne územie	ČUNOVO
[6] UTJ	809985
[7] adresa	SCHENGENSKÁ
[8] dátum zaradenia do evidencie	11. 7. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	13. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	HALČÁKOVÁ, HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	1271
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,02484 ° E 17,199685 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	5,18 ha
[18] využitie areálu v %	30
[19] počet objektov	4
[20] počet podlaží	1
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	RANČ, POĽNOHOSPODÁRSTVO, SKLADY
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	2
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	2
[32] ÚSES	2
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	10% - 30%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502, D ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH
[36] doporučené budúce využitie	SPRACOVANÁ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA
[37] podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
AREÁL SA NACHÁDZA V TICHOM PROSTREDÍ, JE POMERNE ROZĽAHLÝ A DOBRE PRÍSTUPNÝ. JE ZARASTENÝ NEUDRŽIAVANOU ZELEŇOU.
/
PRE ÚZEMIE JE SPRACOVANÁ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#265

[2] názov lokality

PRI HRÁDZI

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	V
[4] mestská časť	ČUNOVO
[5] katastrálne územie	ČUNOVO
[6] UTJ	809985
[7] adresa	PRI BUFETE OBRÁTKA
[8] dátum zaradenia do evidencie	15. 5. 2018
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	13. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,026744 ° E 17,208329 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	1,79 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	0
[20] počet podlaží	NEUVÁDZA SA
[21] stavebno-technický stav stavieb	NEUVÁDZA SA
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	ŠTÁT

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	1 - CHKO DUNAJSKÉ LUHY
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	2
[32] ÚSES	2
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	< 10%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, E; 1130 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
[36] doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
[37] podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
[38] poloha lokality v zastavanom území	NIE

[39] známe zámery:

ŠPORTOVO-REKREAČNÝ AREÁL DANUBIA PARK ČUNOVO.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

ZÁKLADY BUDOV A ZDEVASTOVANÉ PARKOVISKÁ. ÚZEMIE JE ZARASTENÉ VEGETÁCIOU A NACHÁDZAJÚ SA V ŇOM HALDY STAVEBNÉHO MATERIÁLU.
/
PRE ÚZEMIE BÝVALÉHO POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUŽSTVA V ČUNOVE JE SPRACOVANÁ A PREROKOVANÁ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA, KTORÁ JE PODKLADOM PRE ZMENY A DOPLNKY ÚPN MESTA.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#267

[2] názov lokality

VOĽNÁ PLOCHA

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	V
[4] mestská časť	PETRŽALKA
[5] katastrálne územie	PETRŽALKA
[6] UTJ	804959
[7] adresa	KOPČIANSKA
[8] dátum zaradenia do evidencie	13. 7. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	13. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	JOKLOVÁ, URBAN
[12] klasifikácia stavieb	1251
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,116581 ° E 17,085785 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,82 ha
[18] využitie areálu v %	10
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SKLADY
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	30% - 50%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	302, E; 1130 DISTRIBUČNÉ CENTRÁ SKLADY, STAVEBNÍCTVO , OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	NIE

[39] známe zámery:

NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

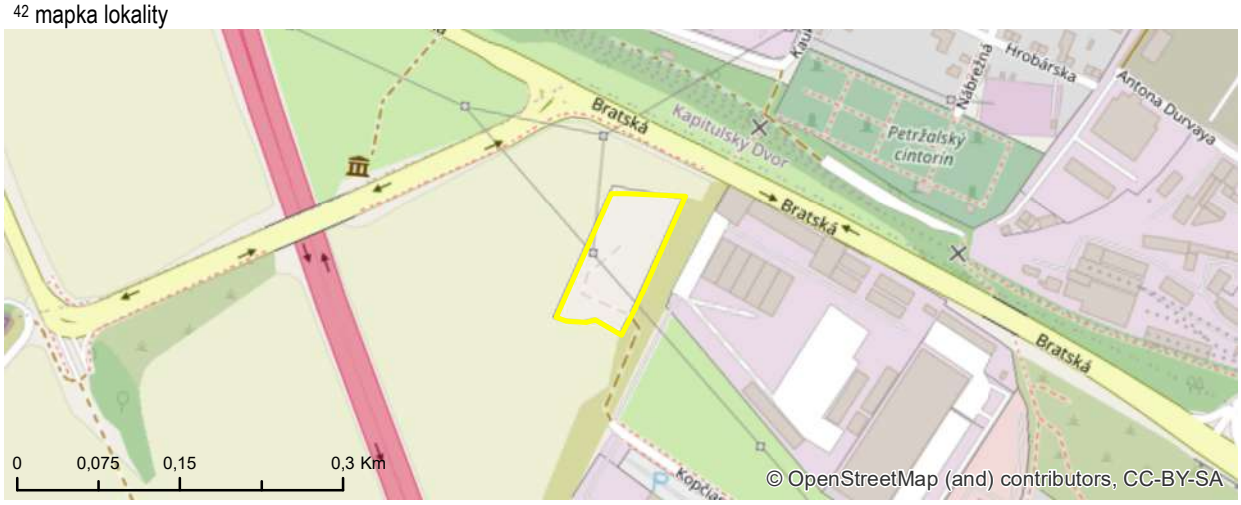
NA POLI ZRIADENÁ SKLÁDKA RÔZNYCH KONŠTRUKCIÍ A NEPOUŽITÉHO MATERIÁLU. V AREÁLI JE NEPORIADOK A ROZPADNUTÉ UNIMOBUNKY.

/

BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#269

[2] názov lokality

UNIMOBUNKY

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	IV
[4] mestská časť	DEVÍNSKA NOVÁ VES
[5] katastrálne územie	DEVÍNSKA NOVÁ VES
[6] UTJ	810649
[7] adresa	OPLETALOVA
[8] dátum zaradenia do evidencie	2. 8. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	20. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	HORVÁTHOVÁ, JOKLOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1242
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,229993 ° E 16,986474 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,58 ha
[18] využitie areálu v %	30
[19] počet objektov	3
[20] počet podlaží	1
[21] stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	50% - 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502, D; 1110 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH, PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
RAD UNIMOBUNIEK SPOLU S DALŠÍMI OBJEKTAMI V HAVARIJNOM STAVE. ČASŤ ÚZEMIA JE VYUŽÍVANÁ.
/
ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - REGISTER C - B4(001)C VOLKSWAGEN SLOVAKIA - AREÁL ZÁVODU.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#270

[2] názov lokality

SKLADY PRI VW

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	IV
[4] mestská časť	DEVÍNSKA NOVÁ VES
[5] katastrálne územie	DEVÍNSKA NOVÁ VES
[6] UTJ	810649
[7] adresa	OPLETALOVA
[8] dátum zaradenia do evidencie	3. 8. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	20. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	HORVÁTHOVÁ, JOKLOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1251
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,232318 ° E 16,984205 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,77 ha
[18] využitie areálu v %	10
[19] počet objektov	2
[20] počet podlaží	1
[21] stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	30% - 50%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	301, E; 1130 PRIEMYSELNÁ VÝROBA, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

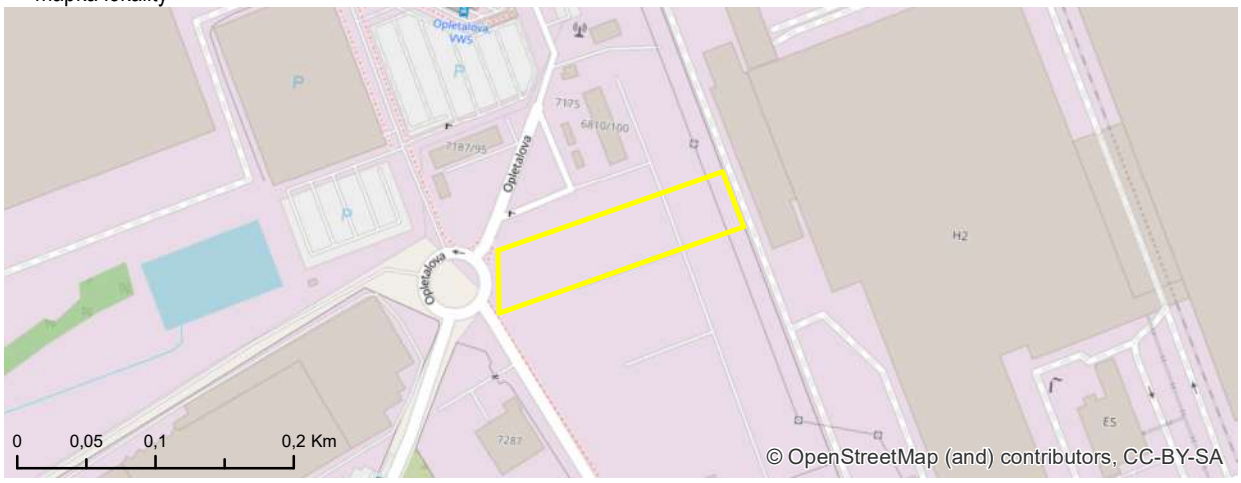
[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
OBJEKTY V HAVARIJNOM STAVE. ČASŤ ÚZEMIA JE VYUŽÍVANÁ.
/
ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - REGISTER C - B4(001)C VOLKSWAGEN SLOVAKIA - AREÁL ZÁVODU.

#270

DOKUMENTÁCIA STAVU

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#272

[2] názov lokality

VODNÝ ZDROJ PB

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	II
[4] mestská časť	PODUNAJSKÉ BISKUPICE
[5] katastrálne územie	PODUNAJSKÉ BISKUPICE
[6] UTJ	847755
[7] adresa	ODESKÁ
[8] dátum zaradenia do evidencie	19. 7. 2018
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	15. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	1220
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	ZARIADENIA DOPRAVY / INŽINIERSKE STAVBY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,12646 ° E 17,231029 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	80,33 ha
[18] využitie areálu v %	30
[19] počet objektov	7
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	DOBRÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
[23] druh vlastníkov	INÉ

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - BVS
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	1 - NRBC BRATISLAVSKÉ LUHY, RBK XXIV KOPÁČ - ROVINKA
[33] vodohospodársky chránená oblasť	1 - CHVO ŽITNÝ OSTROV, OP VODNÉHO ZDROJA
[34] pečatenie pôdy	< 10%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	1002 KRAJINNÁ ZELEŇ
[36] doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
[37] podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

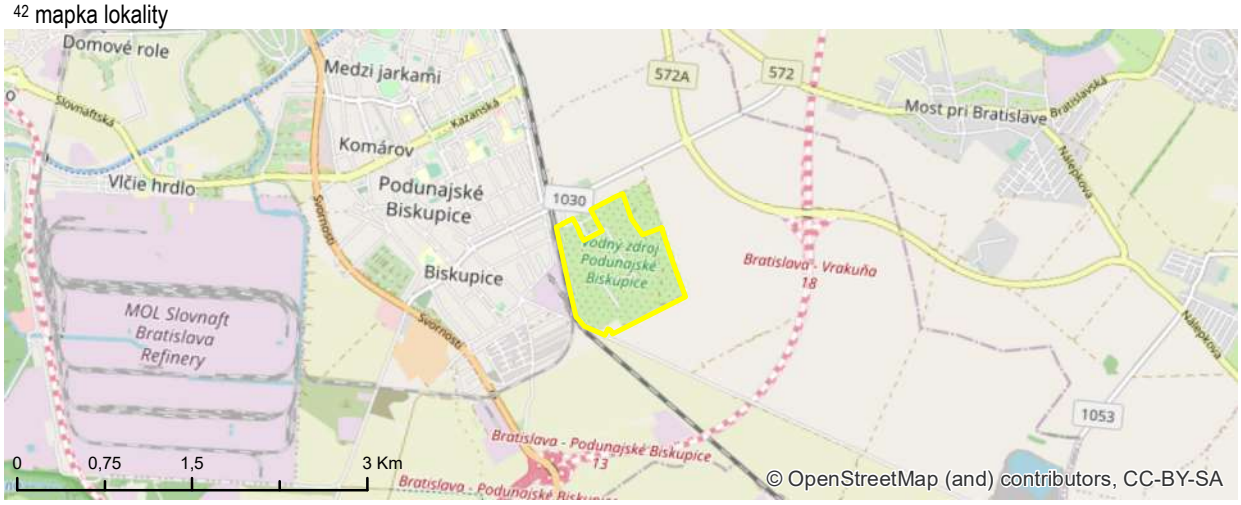
[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
AREÁL VODNÉHO ZDROJA "VZ PODUNAJSKÉ BISKUPICE". V RÁMCI AREÁLU SA NACHÁDZA NIEKOĽKO NEVYUŽÍVANÝCH OBJEKTOV ČI STUDNÍ. ODSTAVENÝ BOL V 70-TYCH ROKOCH PO ZNEČISTENÍ ZO SLOVNAFTU.
/
REZERVA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKÚRY. SPOLOČENSKÁ POŽIADAVKA MESTSKEJ ČASTI NA PARKOVO UPRAVENÚ ZELEŇ PRE OBČANOV.

#272

DOKUMENTÁCIA STAVU

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#275

[2] názov lokality

TECHNICKÝ OBJEKT

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	IV
[4] mestská časť	DEVÍNSKA NOVÁ VES
[5] katastrálne územie	DEVÍNSKA NOVÁ VES
[6] UTJ	810649
[7] adresa	MILANA PIŠÚTA
[8] dátum zaradenia do evidencie	3. 8. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	20. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	HORVÁTHOVÁ, JOKLOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1252
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,217888 º E 16,98256 º

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	5,04 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	2
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

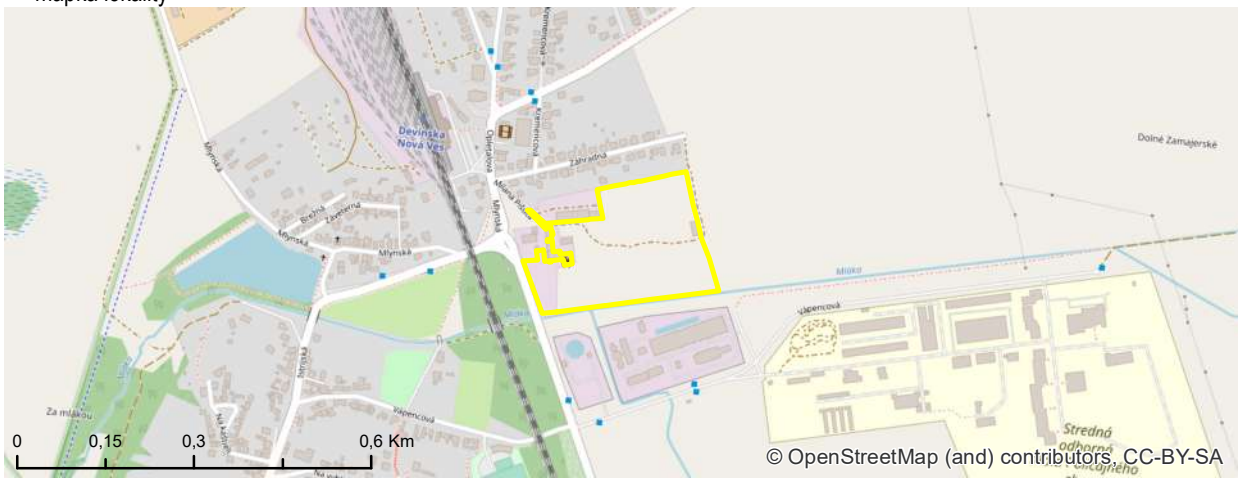
[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	1 - RBK STARÁ MLÁKA S PRÍTOKMI
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	10% - 30%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502, E; 1110, 1130 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH, PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
OBJEKT V HAVARIJNOM STAVE OBÝVANÝ BEZDOMOVCAMI. ZVYŠOK POZEMKU JE ZAROVNANÝ A PÔSOBÍ AKOBY SA NA ŇOM CHYSTALA VÝSTAVBA. V AREÁLI SA NACHÁDZA AJ SKLÁDKA STAVEBNÉHO ODPADU A BIO ODPADU (KONÁRE STROMOV).
/
BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#276

[2] názov lokality

KERIMAX

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	IV
[4] mestská časť	ZÁHORSKÁ BYSTRICA
[5] katastrálne územie	ZÁHORSKÁ BYSTRICA
[6] UTJ	871796
[7] adresa	BRATISLAVSKÁ 1D
[8] dátum zaradenia do evidencie	23. 8. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	20. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	HALČÁKOVÁ, HORVÁTHOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1251
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,226659 ° E 17,03494 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,5 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	ŠTÁT

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	102, B MÁLOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA OBYTNÉHO ÚZEMIA
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	NIE

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
SCHÁTRANÝ OBJEKT BÝVALEJ PREDAJNE KERIMAX A SKLADOVEJ HALY.
/
BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#277

[2] názov lokality

AREÁL MEDIKA

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	IV
[4] mestská časť	ZÁHORSKÁ BYSTRICA
[5] katastrálne územie	ZÁHORSKÁ BYSTRICA
[6] UTJ	871796
[7] adresa	HODONÍNSKA 8323
[8] dátum zaradenia do evidencie	23. 8. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	20. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	HALČÁKOVÁ, HORVÁTHOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1230, 1252
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	INÉ
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,233647 ° E 17,029972 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	1,8 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	1
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

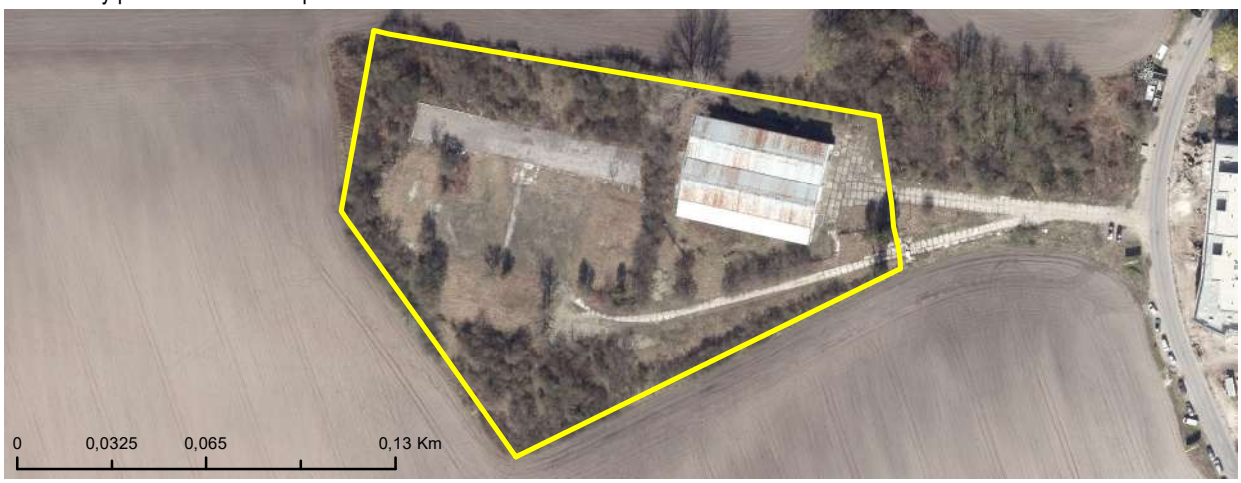
LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
[30] územie ochrany prírody	3
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	2
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	30% - 50%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

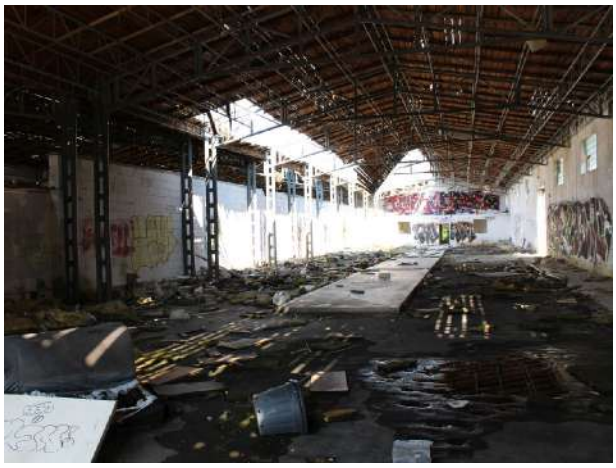
[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
NEUVÁDZA SA
/
BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa



[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality



KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#278

[2] názov lokality

ŠPRINCLOV MAJER

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	III
[4] mestská časť	VAJNORY
[5] katastrálne územie	VAJNORY
[6] UTJ	805700
[7] adresa	RYBNIČNÁ
[8] dátum zaradenia do evidencie	21. 9. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	15. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
[12] klasifikácia stavieb	1122
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,216108 ° E 17,188954 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	1,35 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	1
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE; NÁVRH: ŠPRINCLOV MAJER
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	2
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	50% - 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, E OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	SPRACOVANÁ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA
[37] podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
HOSPODÁRSKA BUDOVA V HAVARIJNOM STAVE, STOPY PO NEODBORNEJ REKONŠTRUKCII NA FASÁDE. V AREÁLI SA NACHÁDZAJÚ ODPADKY, ŠPINA A BURINA.
/
SPRACOVANÁ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY VAJNORY-ŠPRINCLOV MAJER (ČISTOPIS UŠ 08/2011).

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#279

[2] názov lokality

VAJNORSKÉ LETISKO

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	III
[4] mestská časť	VAJNORY
[5] katastrálne územie	VAJNORY
[6] UTJ	805700
[7] adresa	PRI STAROM LETISKU 3
[8] dátum zaradenia do evidencie	21. 9. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	15. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	JOKLOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1251
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,198484 ° E 17,194259 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	2,3 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	8
[20] počet podlaží	3
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	50% - 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	SPRACOVANÁ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA
[37] podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

TRANSFORMÁCIA BÝVALÉHO LETISKA NA OBYTNÚ ŠTVRŤ.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

AREÁL BÝVALÉHO LETISKA. POZEMOK JE NEUDRŽIAVANÝ A VYUŽÍVA SA PRI MOTORKÁRSKYCH AKCIÁCH. V DRUHEJ ČASTI AREÁLU SA NACHÁDZA ROZPADÁVAJÚCI SA OBJEKT. V MINULOSTI PRAVDEPODOBNE SLÚŽIL AKO SKLAD.

/

PRE ÚZEMIE JE SPRACOVANÁ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY STARÉ LETISKO-VAJNORY (2013).

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#280

[2] názov lokality

DVOJHALIE BÝVALEJ SMALTOVNE

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	V
[4] mestská časť	PETRŽALKA
[5] katastrálne územie	PETRŽALKA
[6] UTJ	804959
[7] adresa	ÚDERNÍCKA, KOPČIANSKA
[8] dátum zaradenia do evidencie	9. 11. 2018
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	13. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	1251
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,120737 ° E 17,095781 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	1,46 ha
[18] využitie areálu v %	30
[19] počet objektov	2
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	ŽIADNA ALEBO NEZISTENÁ ZELEŇ
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SLUŽBY
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	BA-VII.-B.3; AREÁL MATADOR SMALTOVŇA A SKLADY
[28] environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU
[29] zmyslami registrované vplyvy	HLUK A ŠPINA V OKOLÍ
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	501, M ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

VÝSTAVBA POLYFUNKČNÉHO OBJEKTU A REKONŠTRUKCIA SMALTOVNE.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

PAMÄTIHODNOSŤ SMALTOVŇA - MATADOR MÁ MOMENTÁLNE ČIASTOČNÉ VYUŽITIE AKO MENŠIE VÝROBNÉ HALY, SKLADY ČI ZARIADENIA ŠPORTU - PAINTBALL ALEBO HOKEJBAL. AREÁL MÁ HISTORICKÚ HODNOTU, ALE OKOLIE JE MOMENTÁLNE ZANEDBANÉ.

/

ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - REGISTER B - B5(007)B MATADOR - BÝVALÝ AREÁL.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#281

[2] názov lokality

VOJENSKÝ AREÁL

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	III
[4] mestská časť	VAJNORY
[5] katastrálne územie	VAJNORY
[6] UTJ	805700
[7] adresa	PRI STAROM LETISKU 3
[8] dátum zaradenia do evidencie	21. 9. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	15. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	JOKLOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1274, 2420
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	ARMÁDNE OBJEKTY A AREÁLY NA VOJENSKÉ ÚČELY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,197304 ° E 17,196336 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	5,85 ha
[18] využitie areálu v %	20
[19] počet objektov	27
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	ŠTÁT

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - ARMÁDA
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	302 DISTRIBUČNÉ CENTRÁ SKLADY, STAVEBNÍCTVO
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
VOJENSKÝ AREÁL Z VONKU NEPRÍSTUPNÝ. BUDOVY SÚ ZACHOVALÉ.
/
AREÁL JE ZARASTENÝ BURINOU.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#282

[2] názov lokality

SOŠ ŽELEZNIČNÁ

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	III
[4] mestská časť	RAČA
[5] katastrálne územie	RAČA
[6] UTJ	805866
[7] adresa	NA PÁNTOCH 7
[8] dátum zaradenia do evidencie	21. 9. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	12. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	JOKLOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1263
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	B
[14] pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,21489 º E 17,178319 º

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	5,35 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	8
[20] počet podlaží	12
[21] stavebno-technický stav stavieb	DOBRÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	ŠTÁT

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	2
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	30% - 50%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, 1110 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
AREÁL BÝVALÉHO SOU ŽELEZNIČNÉHO.
/
ZDEVASTOVANÉ ŠPORTOVÉ IHRISKÁ.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#283

[2] názov lokality

VOJENSKÝ AREÁL

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	III
[4] mestská časť	NOVÉ MESTO
[5] katastrálne územie	VINOHRADY
[6] UTJ	804380
[7] adresa	PEKNÁ CESTA
[8] dátum zaradenia do evidencie	10. 10. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	12. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, SLÁDKOVIČ
[12] klasifikácia stavieb	1274, 242
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	C
[14] pôvodné využitie	ARMÁDNE OBJEKTY A AREÁLY NA VOJENSKÉ ÚČELY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,204083 ° E 17,12295 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	15,93 ha
[18] využitie areálu v %	30
[19] počet objektov	12
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
[23] druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - ARMÁDA
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	2
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	< 10%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	1001 LES, OSTATNÉ LESNÉ POZEMKY
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	NIE

[39] známe zámery:

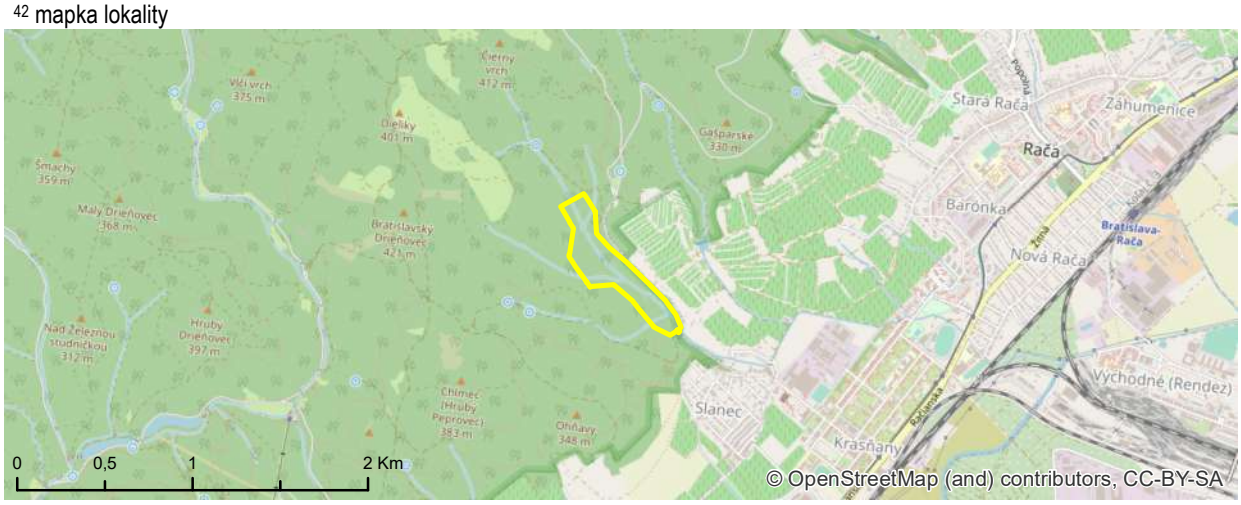
VÝSTAVBA CYKLISTICKÉHO A PEŠIEHO CHODNÍKA V TRASE ÚČELOVEJ CESTY VO VÝCHODNEJ ČASTI AREÁLU.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

ČIASTOČNE VYUŽÍVANÝ VOJENSKÝ AREÁL OHRANIČENÝ PLOTOM S OSTNATÝM DRÔTOM.
/
BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#284

[2] názov lokality

AREÁL VÝROBY

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	III
[4] mestská časť	NOVÉ MESTO
[5] katastrálne územie	NOVÉ MESTO
[6] UTJ	804690
[7] adresa	ODBORÁRSKA
[8] dátum zaradenia do evidencie	10. 10. 2017
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	5. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, SLÁDKOVIČ
[12] klasifikácia stavieb	1252
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	C
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,177006 ° E 17,143157 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	8,73 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	2
[20] počet podlaží	3
[21] stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	< 10%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	501, I, L; 1130 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI , OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

VÝSTAVBA BYTOVÝCH DOMOV.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

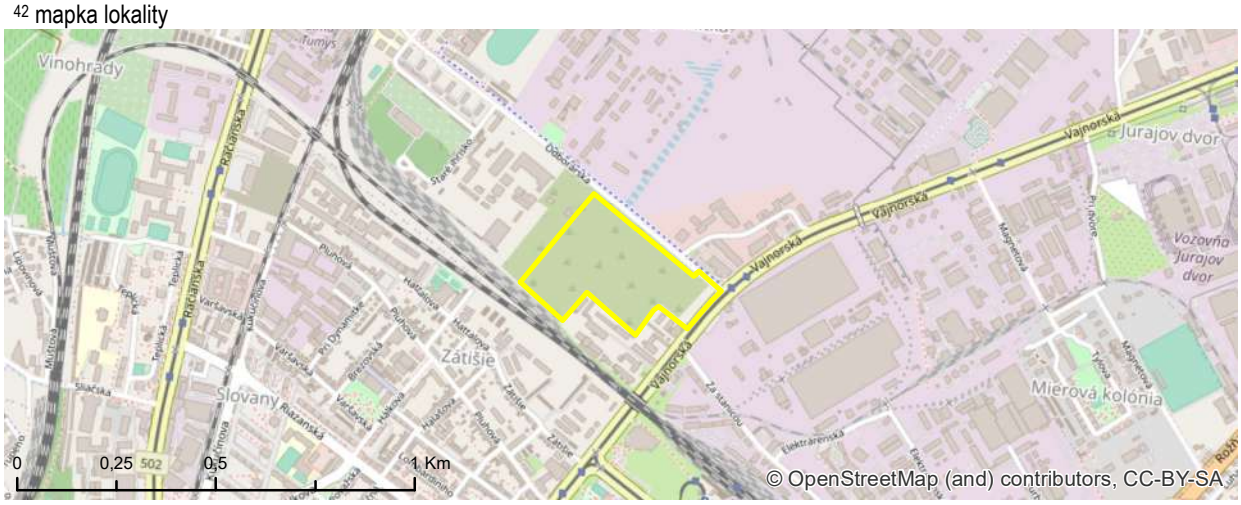
AREÁL NA ODBORÁRSKEJ ULICI V BLÍZKOSTI ISTROCHEMU. REGISTROVANÁ KONTAMINÁCIA. ÚZEMIE SA MOMENTÁLNE NEVYUŽÍVA.

/

ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - REGISTER B - B3 (002)B CHZJD ŠIRŠÍ PRIESTOR BÝVALÉHO ZÁVODU.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#285

[2] názov lokality

BÝVALÁ SMALTOVŇA

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	V
[4] mestská časť	PETRŽALKA
[5] katastrálne územie	PETRŽALKA
[6] UTJ	804959
[7] adresa	KOPČIANSKA
[8] dátum zaradenia do evidencie	9. 11. 2018
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	13. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	1251
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,12026 º E 17,09665 º

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	1,84 ha
[18] využitie areálu v %	30
[19] počet objektov	5
[20] počet podlaží	2
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	ŽIADNA ALEBO NEZISTENÁ ZELEŇ
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SLUŽBY
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA A HLUK
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, I; 501, M OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

POLYFUNKČNÝ KOMPLEX MATADOR.

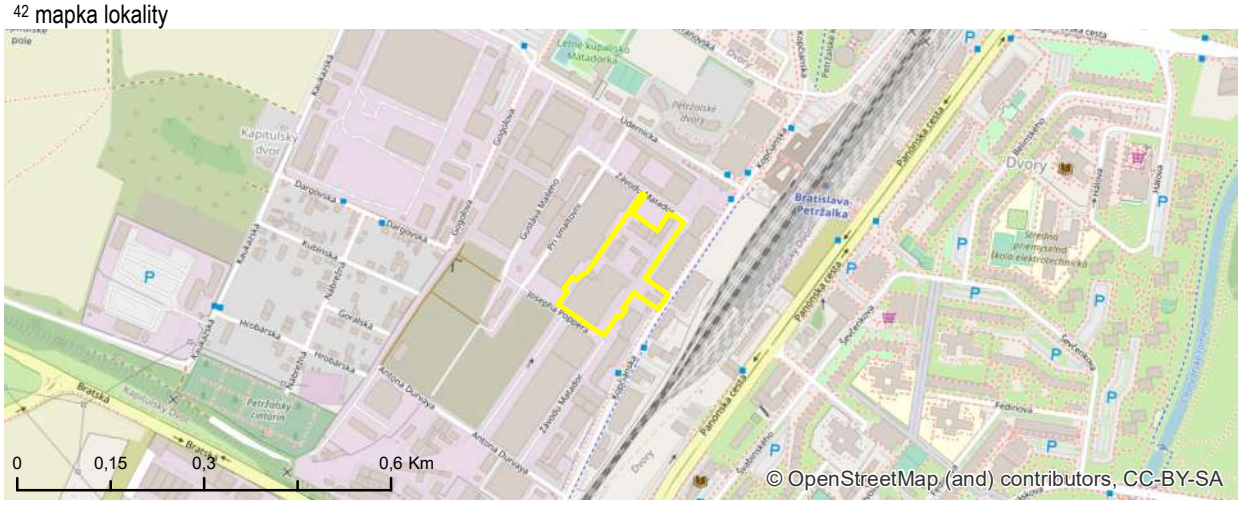
[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

BÝVALÁ ŽIHÁREŇ A LISOVŇA. AREÁL SA VYUŽÍVA PREVAŽNE NA LOGISTIKU A SLUŽBY (PIZZA, BUFFET). OTÁZNE JE VYUŽITIE JUŽNEJŠEJ ČASTI AREÁLU. TAKTIEŽ NEBOLA IDENTIFIKOVANÁ ZELEŇ A JE PREDPOKLAD NA ZNEČISTENIE ÚZEMIA Z BÝVALEJ VÝROBY. /

ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - REGISTER B - B5(007)B MATADOR - BÝVALÝ AREÁL.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#286

[2] názov lokality

AREÁL MATADOR

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	V
[4] mestská časť	PETRŽALKA
[5] katastrálne územie	PETRŽALKA
[6] UTJ	804959
[7] adresa	KOPČIANSKA
[8] dátum zaradenia do evidencie	9. 11. 2018
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	13. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	1251
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,118696 ° E 17,094609 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	4,66 ha
[18] využitie areálu v %	30
[19] počet objektov	5
[20] počet podlaží	6
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	ŽIADNA ALEBO NEZISTENÁ ZELEŇ
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SLUŽBY
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA A HLUK
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	501, M ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
SKLADY.
/
ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - REGISTER B - B5(007)B MATADOR - BÝVALÝ AREÁL.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#287

[2] názov lokality

AREÁL MATADOR

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	V
[4] mestská časť	PETRŽALKA
[5] katastrálne územie	PETRŽALKA
[6] UTJ	804959
[7] adresa	ÚDERNÍCKA
[8] dátum zaradenia do evidencie	9. 11. 2018
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	13. 3. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, HURBAN
[12] klasifikácia stavieb	1251
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	PRIEMYSEL
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,119104 ° E 17,092735 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	3,5 ha
[18] využitie areálu v %	20
[19] počet objektov	5
[20] počet podlaží	5
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SLUŽBY
[25] evidovaná NKP	NIE; NÁVRH: AREÁL MATADOR - KOMÍN
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	501, G, M ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

KLADNÉ ZÁVÄZNÉ STANOVISKO PRE INVESTIČNÝ ZÁMER NÁJOMNÉ BYTY A SKOKANSKÚ A VYHLIADKOVÚ PLOŠINU.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

NACHÁDZA SA TU KOMÍN. ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - REGISTER B - B5(007)B MATADOR - BÝVALÝ AREÁL.
/
SPOLOČNOSŤ PGA VLASTNÍ POZEMKY POD SMALTOVŇOU. POMERNE AKTÍVNE ZBÚRALI VÄČŠINU OBJEKTOV V AREÁLI. VYČISTILI POZEMOK OD STAVEBNÉHO ODPADU A JE VYSOKO PRAVDEPODOBNÉ, ŽE POZEMKY BUDÚ CHCIEŤ VYUŽIŤ NA ĎALŠIE INVESTIČNÉ ZÁMERY.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#288

[2] názov lokality

NEVYUŽÍVANÁ PLOCHA

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	II
[4] mestská časť	RUŽINOV
[5] katastrálne územie	NIVY
[6] UTJ	804274
[7] adresa	MLYNSKÉ NIVY 63
[8] dátum zaradenia do evidencie	8. 2. 2019
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	8. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, JUHÁS
[12] klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	ZARIADENIA DOPRAVY / INŽINIERSKE STAVBY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,145781 ° E 17,151095 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	2,33 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	0
[20] počet podlaží	NEUVÁDZA SA
[21] stavebno-technický stav stavieb	NEUVÁDZA SA
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	10% - 30%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, H OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	SPRACOVANÁ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA
[37] podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

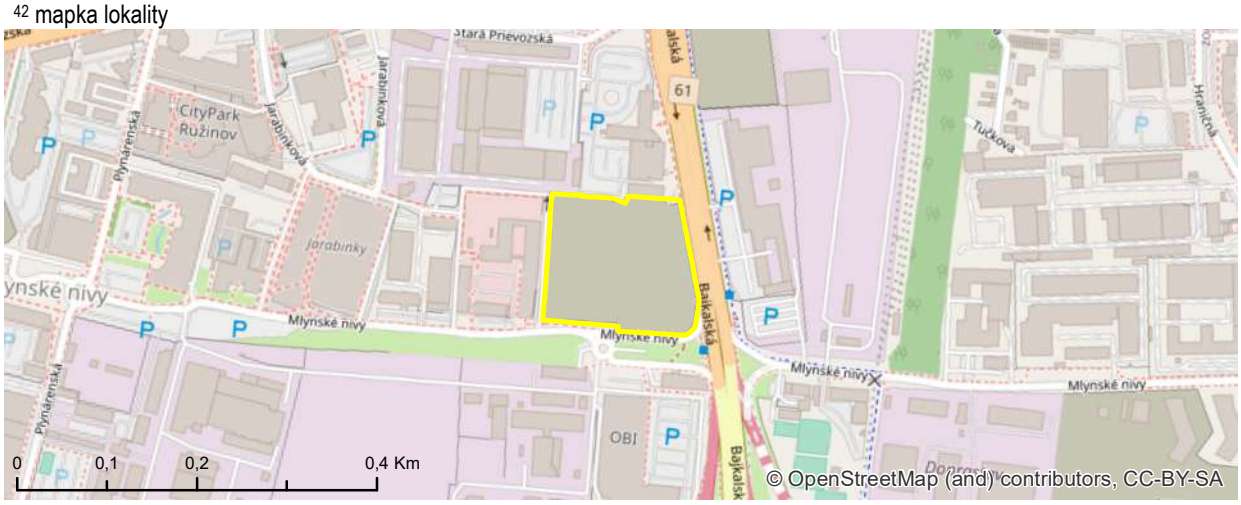
ADMINISTRATÍVNA BUDOVA E.PORT OFFICE CAMPUS.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

POZEMOK SO ŽIVELNÝM PORASTOM, ZBYTKY SPEVNENÝCH PLÔCH.
/
SPRACOVANÁ UŠ ZÓNY MLYNSKÉ NIVY ZÁPAD (2009).

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#289

[2] názov lokality

NEUDRŽIAVANÁ ZELEŇ

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	II
[4] mestská časť	RUŽINOV
[5] katastrálne územie	NIVY
[6] UTJ	804274
[7] adresa	MLYNSKÉ NIVY 56
[8] dátum zaradenia do evidencie	8. 2. 2019
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	8. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, JUHÁS
[12] klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	INÉ
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,144758 ° E 17,146419 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,68 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	0
[20] počet podlaží	NEUVÁDZA SA
[21] stavebno-technický stav stavieb	NEUVÁDZA SA
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

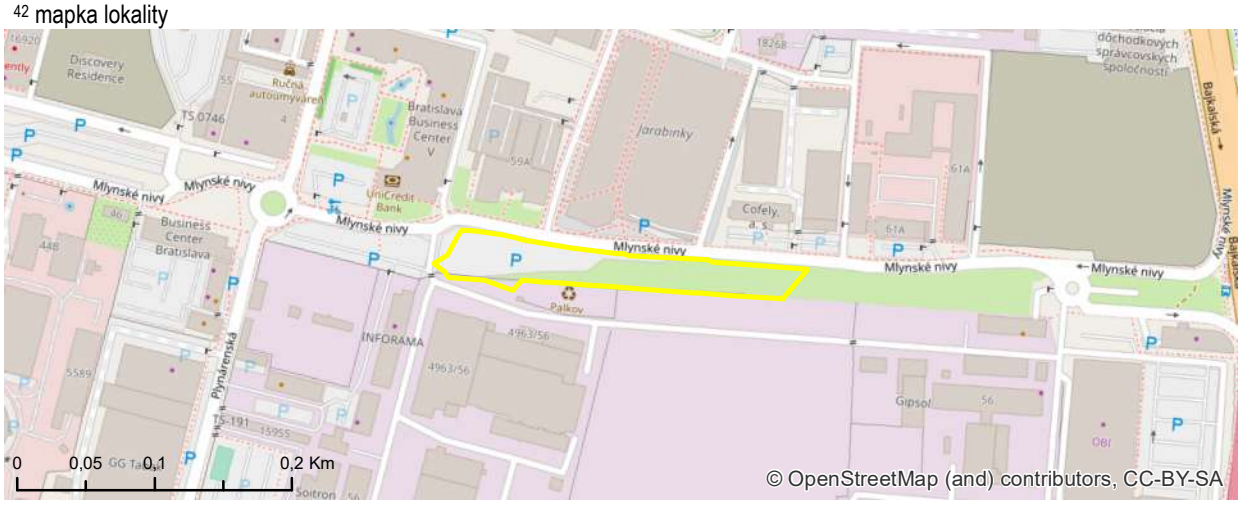
[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
NEUVÁDZA SA
/
BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#290

[2] názov lokality

VOJENSKÁ NEMOCNICA

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	IV
[4] mestská časť	KARLOVA VES
[5] katastrálne územie	KARLOVA VES
[6] UTJ	804096
[7] adresa	CESTA NA ČERVENÝ MOST 1
[8] dátum zaradenia do evidencie	8. 2. 2019
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	8. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1264
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,173604 ° E 17,073205 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	9,1 ha
[18] využitie areálu v %	15
[19] počet objektov	10
[20] počet podlaží	4
[21] stavebno-technický stav stavieb	DOBRÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - PARKOVISKO
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	2
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	2
[32] ÚSES	2
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	50% - 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

[39] známe zámery:

SÍDLO FIRMY ESET.

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:

UZAVRETÝ, OPLOTENÝ AREÁL S VEĽKÝM POČTOM BUDOV, NIEKTORÉ SO ZACHOVALOU FUNKCIONALISTICKOU ARCHITEKTÚROU.

/

DOČASNÉ VYUŽITIE AKO PARKOVISKO PRE NÁVŠTEVNÍKOV ŽELEZNEJ STUDNIČKY.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality

[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#291

[2] názov lokality

OPUSTENÉ PARKOVISKO

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	IV
[4] mestská časť	DEVÍNSKA NOVÁ VES
[5] katastrálne územie	DEVÍNSKA NOVÁ VES
[6] UTJ	810649
[7] adresa	JÁN JONÁŠA
[8] dátum zaradenia do evidencie	20. 2. 2019
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	20. 2. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, JUHÁS
[12] klasifikácia stavieb	2112
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	ZARIADENIA DOPRAVY / INŽINIERSKE STAVBY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,225467 º E 16,989347 º

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,89 ha
[18] využitie areálu v %	0
[19] počet objektov	0
[20] počet podlaží	NEUVÁDZA SA
[21] stavebno-technický stav stavieb	DOBRÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
[23] druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

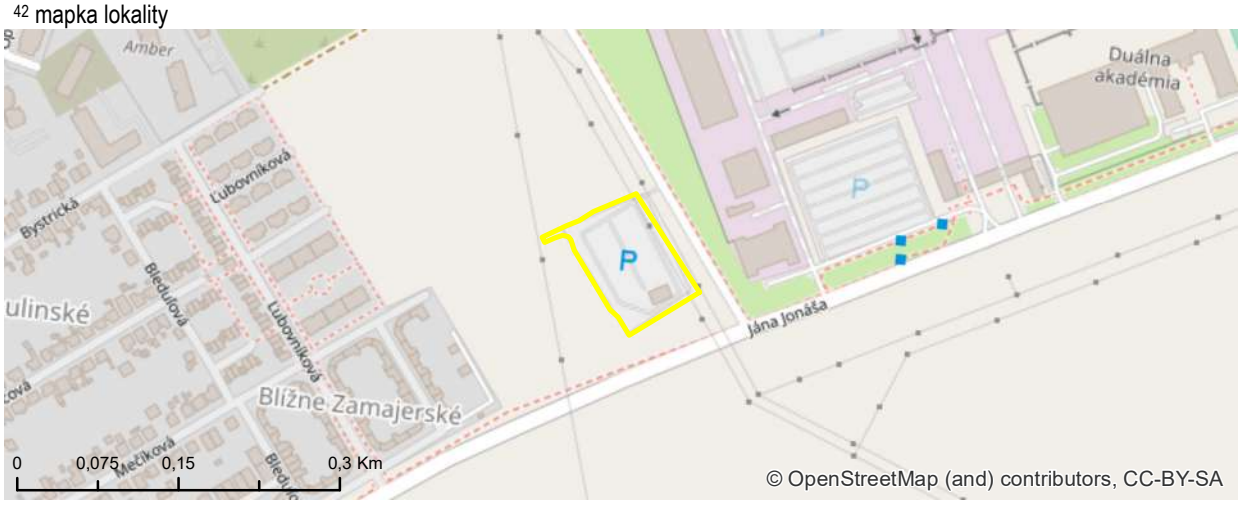
[24] súčasné využitie lokality	ŽIADNE
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502, D; 1110 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH, PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	NIE

[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
OPUSTENÉ PARKOVISKO.
/
BEZ POZNÁMKY

[41] situačný plánik – ortofoto mapa

[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality

KARTA BROWNFIELDU

[1] evidenčné číslo

#292

[2] názov lokality

OPUSTENÉ JURIGOVO NÁMESTIE

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

[3] okres	IV
[4] mestská časť	KARLOVA VES
[5] katastrálne územie	KARLOVA VES
[6] UTJ	805211
[7] adresa	JURIGOVO NÁMESTIE
[8] dátum zaradenia do evidencie	15. 7. 2019
[9] dátum vyradenia z evidencie	
[10] dátum aktualizácie	15. 7. 2019
[11] zriaďovateľ evidencie	CHALUPOVÁ
[12] klasifikácia stavieb	1230
[13] kategória podľa rozvojového potenciálu	A
[14] pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
[15] významný brownfield	NIE
[16] súradnice	N 48,152284 ° E 17,061228 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

[17] veľkosť BF v m^2	0,9 ha
[18] využitie areálu v %	30
[19] počet objektov	10
[20] počet podlaží	3
[21] stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
[22] charakteristika jestvujúcej vegetácie	ŽIADNA ALEBO NEZISTENÁ ZELEŇ
[23] druh vlastníkov	MESTO A SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

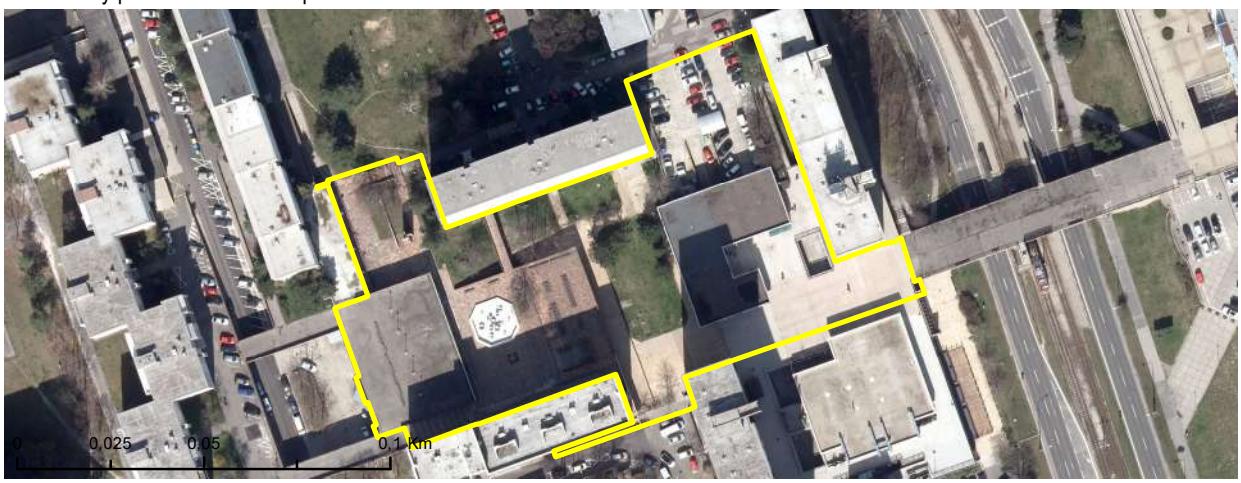
LIMITY REGENERÁCIE

[24] súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SLUŽBY
[25] evidovaná NKP	NIE
[26] poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
[27] evidovaná pamätihodnosť	NIE
[28] environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
[29] zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
[30] územie ochrany prírody	4
[31] územie Európskeho významu NATURA 2000	4
[32] ÚSES	4
[33] vodohospodársky chránená oblasť	4
[34] pečatenie pôdy	> 80%
[35] funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	501 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[36] doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
[37] podnet na zmenu ÚPN	NIE
[38] poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

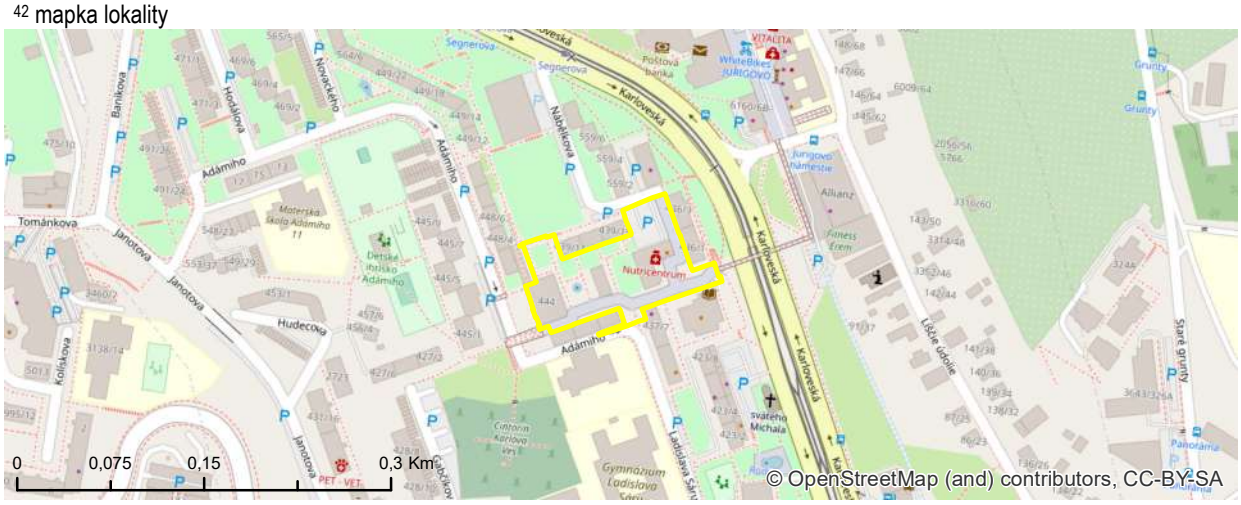
[39] známe zámery:
NEZISTENÉ

[40] stručná charakteristika lokality / poznámka:
OBJEKT SO ZMIEŠANOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU, PARKOVISKÁ, TERASY.
/
V PREVÁDZKE JE PUB, LEKÁREŇ, SKLENÁRSTVO. MIMO NEPREVÁDZKY JE BÝVALÉ KUCHYNSKÉ A PARKETOVÉ ŠTÚDIO. OKOLIE PREDSTAVUJE DLÁŽDENÁ NEUDRŽIAVANÁ TERASA NÁMESTIA NA PARCELE Č. 1160/7.

[41] situačný plánik – ortofoto mapa



[42] mapka lokality



[43] fotodokumentácia lokality