

HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA

Z á p i s n i c a **zo zasadnutia komisie** **dňa 30.06.2025**

Dňa 30.06.2025 sa konalo zasadnutie komisie na vyhodnotenie ponúk na nájom nehnuteľností hlavného mesta SR Bratislavy podaných na základe nasledovných obchodných verejných súťaží, ktorých vyhlasovateľom je hlavné mesto SR Bratislava v súlade s ust. § 9a ods. 2 v spojení s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov:

obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. NP 5 vo výmere 58,64 m², nachádzajúceho sa v stavbe so súp. č. 3514, orient. č. 11, v časti B na ulici Hany Meličkovej v Bratislave, katastrálne územie Karlova Ves, na pozemku par. č. 1426/587, zapísanom na liste vlastníctva č. 46, s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie, na dobu neurčitú, za účelom, ktorý navrhne samotný súťažiaci, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými ani vedľajšími) poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, bar, predaj liehovín, destilátov a tabakových výrobkov, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, masáže, herňa, záložňa, požičovňa dopravných prostriedkov; predaj suvenírov môže byť iba vedľajšou službou poskytovanou v predmete nájmu;

(ďalej len „**obchodná verejná súťaž na nebytový priestor na Hany Meličkovej**“),

Lehota na predkladanie súťažných návrhov v obchodných verejných súťažiach bola určená v súťažných podmienkach od 30.04.2025 do 13.06.2025 do 15,00 h. Termín otvárania obálok bol stanovený v súlade podmienkami obchodných verejných súťaží dňa 30.06.2025 o 10.00 hod. online formou.

Podmienky k obchodným verejným súťažiam boli zverejnené na:

- a) webovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy – www.bratislava.sk,
- b) na elektronickej úradnej tabuli hlavného mesta SR Bratislavy,

Dňa 30.06.2025 sa konalo zasadnutie Komisie pre výber nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve a v správe hlavného mesta SR Bratislavy vo verejných obchodných súťažiach, v ktorých rozhodujúcim hodnotiacim kritériom je najvyššie ponúknuté nájomné (ďalej len „**Komisía**“), ktorého sa zúčastnili nasledovní členovia Komisie menovaní Menovacím dekrétom primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 16.03.2023 v súlade s Rozhodnutím primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2022, ktorým sa zriaďuje komisia pre výber nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve a v správe hlavného mesta SR a procesné pravidlá komisií pre výber nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve a v správe hlavného mesta SR (ďalej len „**Procesné pravidlá**“):

Mgr. Dávid Masica	– predseda Komisie (Sekcia správy nehnuteľností)
Mgr. Silvia Žitňanská	– člen Komisie (Sekcia správy nehnuteľností)
JUDr. Petra Hudáková	– člen Komisie (Mestské zastupiteľstvo hl. mesta)

Zasadnutia Komisie dňa 30.06.2025 sa zúčastnil i jej tajomník a zapisovateľ - Mgr. Silvia Halajová - poverený zamestnanec Sekcie správy nehnuteľností.

Priebeh online zasadnutia Komisie dňa 30.06.2025:

1. O 10:00 hod. po online pripojení troch (3) členov Komisie predseda Komisie otvoril zasadnutie Komisie a konštatoval, že Komisia je uznášaniaschopná v zmysle Procesných pravidiel, nakoľko boli online prítomní traja (3) členovia Komisie.
2. V úvode zasadnutia Komisie predseda Komisie oboznámil prítomných so spôsobom, akým bude prebiehať online zasadnutie Komisie.
3. Po oboznámení sa s postupom priebehu zasadnutia predseda Komisie vyzval tajomníka Komisie k otvoreniu doručených obálok/elektronických podaní so súťažnými návrhmi a k oznámeniu identifikačných údajov predkladateľov jednotlivých súťažných návrhov.
4. Tajomník Komisie informoval online prítomných členov Komisie o tom, že v obchodnej verejnej súťaži na nebytový priestor na Hany Meličkovej bol doručený jeden súťažný návrh.
5. Po informácii o počte doručených obálok/elektronických podaní so súťažnými návrhmi tajomník Komisie pred kamerou otvoril obálku so súťažným návrhom a uviedol identifikačné údaje predkladateľa tohto súťažného návrhu.
6. Po oboznámení sa s identitou predkladateľa súťažného návrhu nevyšlo najavo, že by niektorý z prítomných členov Komisie nesplnil podmienku neexistencie konfliktu záujmov v zmysle Procesných pravidiel.
7. Následne tajomník informoval členov Komisie o plnení podmienok súťažného návrhu v obchodnej verejnej súťaži na nebytový priestor na Hany Meličkovej zo strany jej predkladateľa nasledovne:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na Hany Meličkovej	Ana Babincová, Hlaváčiková 3119/4, 84105 Bratislava- Karlova Ves, IČO: 57079765
doručenie súťažného návrhu buď do elektronickej schránky vyhlasovateľa s označením: „SSN - NEOTVÁRAŤ - Obchodná verejná súťaž na nájom nebytového priestoru č. NP 5, na ulici Hany Meličkovej v Bratislave, k. ú. Karlova Ves“ v dňoch od 30. 04. 2025 do 13. 06. 2025 do 15,00 h. alebo v listinnej podobe osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „SSN - NEOTVÁRAŤ - Obchodná verejná súťaž na nájom nebytového priestoru č. NP 5, na ulici Hany Meličkovej v Bratislave, k. ú. Karlova Ves“ v pracovných dňoch od 30. 04. 2025 do 13. 06. 2025 do 15,00 h., alebo poštou na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke v dňoch od 30. 04. 2025 do 13. 06. 2025. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.	áno /súťažný návrh podaný listinne dňa 12.06.2025/
účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh vo forme návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v slovenskom jazyku	áno
návrh zmluvy o nájme musí byť predložený v jednom vyhotovení riadne a vlastnoručne podpísanom účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom alebo doručený do elektronickej schránky s kvalifikovaným elektronickým podpisom.	áno
identifikačné údaje účastníka súťaže: 1. ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail, 2. ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,	áno /doplnené osvedčenie o živnostenskom oprávnení dňa 10.07.2025/

navrhovaný účel nájmu účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovaný účel využitia nebytového priestoru (službami, hlavnými ani vedľajšími, poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, bar, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, masáže, herňa, záložňa, požičovňa dopravných prostriedkov a predaj suvenírov môže byť iba vedľajšou službou poskytovanou v predmete nájmu).	prevádzkovanie kaderníctva
navrhovaná výška nájomného účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú výšku mesačného nájomného, pričom minimálna výška nájomného je stanovená v sume 439,80 Eur mesačne, t.j. 5 277,60 Eur ročne za celý predmet nájmu.	áno 439,80 Eur/mesiac, t.j. 5 277,60 Eur/ročne
účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 500,00 Eur prevodom na účet vyhlasovateľa a spolu so súťažným návrhom predložiť doklad o úhrade finančnej zábezpeky	áno
účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur prevodom na účet vyhlasovateľa a spolu so súťažným návrhom predložiť doklad o úhrade paušálnej náhrady	áno

Súťažný návrh účastníka – Any Babincovej bol predložený fyzickou osobou a nie právnickou osobou alebo fyzickou osobou - podnikateľom v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže. Komisia sa zhodla, že akceptuje tento súťažný návrh, ak účastník doručí potvrdenie, ktorým preukáže splnenie podmienky uvedenej v bode 1.1. Podmienok obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na Hany Meličkovej najneskôr do 17.07.2025. Účastník dňa 10.07.2025 predložil Osvedčenie o živnostenskom oprávnení, na základe čoho splnil podmienku uvedenú v bode 1.1. Podmienok obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na Hany Meličkovej.

Komisia odporúča hlavnému mestu SR Bratislava uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. NP 5 vo výmere 58,64 m², v stavbe so súp. č. 3514, orient. č. 11, v časti B na ulici Hany Meličkovej v Bratislave, k. ú. Karlova Ves na pozemku registra „C“ parc. č. 1426/587, zapísanej na liste vlastníctva č. 46, s víťazom obchodnej verejnej súťaže - Ana Babincová, Hlaváčiková 3119/4, 84105 Bratislava-Karlova Ves, IČO: 57079765.

Svojím podpisom potvrdzujem súhlas so znením zápisnice:

V Bratislave dňa 17.07.2025

Mgr. Dávid Masica – **predseda Komisie** (Sekcia správy nehnuteľností)

v.r.

.....

Mgr. Silvia Žitňanská – **člen Komisie** (Sekcia správy nehnuteľností)

v.r.

.....

JUDr. Petra Hudáková – **člen Komisie** (Mestské zastupiteľstvo hl. mesta)

v.r.

.....

Mgr. Silvia Halajová – **tajomník Komisie, zapisovateľ** (poverený zamestnanec Sekcie správy nehnuteľností)

v.r.

.....