



Mazars Slovensko, s.r.o.
Europeum Business Center
Suché mýto 1
811 03 Bratislava

METRO Bratislava a.s.

Správa nezávislého audítora

31. decembra 2021

METRO Bratislava a.s.

Primaciálne nám. 1

811 01 Bratislava

IČO: 35 732 881

Správa nezávislého audítora

31. decembra 2021

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti METRO Bratislava a.s.:

Správa z auditu účtovnej závierky

Podmienený názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti METRO Bratislava a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, okrem možných vplyvov skutočností opísaných v odseku Základ pre podmienený názor, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („Zákon o účtovníctve“).

Základ pre podmienený názor

- 1) Spoločnosť vykazuje v riadku 18 súvahy (Obstaranie dlhodobého hmotného majetku) náklady na obstaranie časti investičného projektu „Nosný systém MHD v Bratislave“ vo výške 13 704 743 EUR a v riadku 133 súvahy (Daňové záväzky a dotácie) súvisiace dotácie od Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava („HMBA“) vo výške 5 207 326 EUR poskytnuté v minulosti. HMBA dňa 30. júna 2021 potvrdilo úplnosť a správnosť výšky týchto dotácií poskytnutých v rokoch 1998 až 2000. Spoločnosť v minulosti dané dotácie nevykázala ako príjmy budúcich období, ale ich prijatie účtovala a v účtovnej závierke k 31. decembru 2021, ako aj k 31. decembru 2020 ich vykázala ako záväzok. Zaradenie predmetného majetku do užívania je neisté. Spoločnosť nevytvorila k tomuto súboru majetku a súvisiacich dotácií opravnú položku. Nedokázali sme získať primerané uistenie týkajúce sa ocenenia tohto majetku ani alternatívnymi postupmi a nemohli sme urobiť záver o správnosti jeho ocenenia v účtovnej závierke Spoločnosti.
- 2) Spoločnosť vykazuje v riadku 18 súvahy (Obstaranie dlhodobého hmotného majetku) náklady na obstaranie časti investičného projektu „Most Apollo“ za 66 174 EUR, v riadku 12 súvahy (Pozemky) súvisiace pozemky vo výške 3 681 792 EUR a v riadku 133 súvahy (Daňové záväzky a dotácie) súvisiace dotácie zo štátneho rozpočtu vo výške 713 434 EUR poskytnuté v minulosti. Táto časť investičného majetku sa používa, avšak nebola odovzdaná HMBA. Vedenie Spoločnosti nemá k dispozícii informácie o plánovanom prevode predmetných pozemkov na HMBA. Nedokázali sme získať primerané uistenie týkajúce sa práv k tomuto majetku ani alternatívnymi audítorskými postupmi a nemohli sme urobiť záver o správnosti jeho vykázania v účtovnej závierke Spoločnosti.

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš podmienený názor.

Iné skutočnosti

Táto správa nezávislého audítora je vydaná na základe dobrovoľne vykonaného auditu, nakoľko nie sú splnené podmienky § 19, odseku 1 Zákona o účtovníctve.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok končiaci sa 31. decembra 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 17. mája 2022



Mazars Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 236



Ing. Rastislav Bečan
Licencia UDVA č. 1001

Obsah

Profil spoločnosti a jej ciele

Štruktúra vlastníkov spoločnosti

Orgány spoločnosti

Správa o činnosti spoločnosti

Zamestnanci spoločnosti

Stav majetku spoločnosti

Stav prevzatých úverov

Sumárne finančné výsledky spoločnosti a návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2021

Overenie súladu Výročnej správy a účtovnej závierky

Prílohy :

Účtovná závierka - Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky

Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2021

Profil spoločnosti a jej ciele

Spoločnosť METRO Bratislava a.s. (ďalej METRO) bola založená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 563/1997 zo dňa 26.06.1997 podpísaním zakladateľskej listiny zakladateľom dňa 04.09.1997 a rozhodnutím zakladateľa o založení akciovej spoločnosti METRO 04.09.1997 za účelom **prípravy, realizácie a prípravy prevádzky nosného systému mestskej hromadnej dopravy v Bratislave.**

K zabezpečeniu týchto cieľov bol sformovaný aj **predmet podnikania (činnosti) spoločnosti** :

- a) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti – veľkoobchod;
- b) kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod
- c) sprostredkovateľská činnosť;
- d) inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení;
- e) činnosti stavebného dozoru – dopravné stavby;
- f) činnosti stavebného dozoru – pozemné stavby;
- g) vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä vypracúvanie návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok;
- h) uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien
- i) uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien
- j) uskutočňovanie dopravných stavieb a ich zmien
- k) správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti;
- l) poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve v rozsahu voľnej živnosti;
- m) čistiace a upratovacie služby;
- n) reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky;
- o) vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti;
- p) prípravné práce k realizácii stavby;
- q) dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov;
- r) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Štruktúra vlastníkov spoločnosti

Spoločnosť má splatené základné imanie vo výške 15.243.200 €. Bolo vydaných 100 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote 152.432 € za jednu akciu.

Vlastníkom týchto akcií je :

Akcionár	Absolútny podiel na základnom imaní	Podiel na základnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %
Hlavné mesto SR Bratislava	10.060.512 €	66	66
Ministerstvo dopravy a výstavby SR	5.182.688 €	34	34

Orgány spoločnosti**Predstavenstvo :**

Mgr. Albín Mráz	<i>od 26.04.2019, člen</i>
PhDr. Boris Tahy	<i>od 26.04.2019, člen</i>
Ing. arch. Michala Kozáková	<i>od 19.12.2020 do 20.12.2021, člen</i>
	<i>od 21.12.2021, predseda</i>
Mgr. Milan Csaplár	<i>od 19.12.2020, člen</i>
Ing. Zuzana Kolman Šebestová	<i>od 21.12.2021, člen</i>
JUDr. Zuzana Kolláriková	<i>1.8.2019 do 20.12.2021, predseda</i>

Dozorná rada :

Mgr. Peter Pilinský	<i>od 26.04.2019, člen</i>
JUDr. Mgr. Jozef Uhler	<i>od 26.04.2019, člen</i>
PhDr. Jana Poláčiková	<i>od 26.04.2019, člen</i>
Ing. Jaroslav Belica	<i>od 18.12.2020, člen</i>
PhDr. Alžbeta Ožvaldová	<i>od 03.11.2021, člen</i>

Správa o činnosti spoločnosti

Dňa 08.07.1998 uzatvorilo Hlavné mesto SR Bratislava s obchodnou spoločnosťou METRO Bratislava a.s. Zmluvu uzatvorenú podľa §269, odsek 2 Obchodného zákonníka. Touto zmluvou mesto Bratislava postúpilo na METRO Bratislava a.s. a **METRO Bratislava a.s. prevzalo práva a povinnosti vyplývajúce z prípravy, realizácie a prípravy prevádzky nosného systému mestskej hromadnej dopravy a mestským rozpočtom na to určených finančných prostriedkov. Spoločnosť sa týmto stala právnym nástupcom hlavného mesta (investora)** v investičnej výstavbe nosného systému MHD vymedzenom v územnom pláne Hlavného mesta SR Bratislava a zároveň sa zaviazala prevziať k tomu určené finančné prostriedky mestským rozpočtom.

Za účelom plnenia horeuvedeného predmetu zmluvy sa mesto Bratislava zaviazalo popri inom postúpiť všetky práva a povinnosti z dovtedy realizovaných právnych úkonov a poskytovať maximálnu podporu a spolupôsobiť pri zabezpečovaní všetkých administratívnych konaní na príslušných orgánoch verejnej správy pre úspešnú prípravu, realizácie a prevádzkovanie nosného systému mestskej hromadnej dopravy v Bratislave.

K zabezpečeniu týchto cieľov bol sformovaný aj **predmet činnosti spoločnosti**.

Základná Zmluva bola upresňovaná dodatkami.

Dodatkom č. 3 boli v nadväznosti na existujúce právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy č. 402/2008 zo dňa 30.04.2008 ďalej špecifikovaný a kvantifikovaný predmet Zmluvy a teda ďalšej špecifikácie postúpených práv a povinností vyplývajúcich z prípravy, realizácie a prípravy prevádzky nosného systému MHD v Bratislave vzhľadom na skutočnosť, že Cesionár sa v zmysle Zmluvy stal obstarávateľom (kumulatívne aj Zhotoviteľom) činností súvisiacich s prípravou, realizáciou a prípravou prevádzky nosného systému MHD v Bratislave namiesto mesta Bratislava.

Dodatkom č.4 k Zmluve zo dňa 08.07.1998 **sa upravili niektoré existujúce vzťahy** medzi mestom Bratislava a spoločnosťou vzhľadom k tomu, že mesto bolo zaradené medzi oprávnených prijímateľov finančných prostriedkov z Operačného programu Doprava v rámci prioritnej osi 4 pre projekt „Košajové prepojenie mestskej časti Petržalka s centrom mesta“. Mesto a METRO sa dohodli, že spolupráca vo vzťahu k Projektu bude realizovaná za týchto základných východísk a predpokladov :

- a) Mesto Bratislava bude vystupovať ako oprávnený nositeľ práv a povinností z realizácie a prípravy prevádzky NS MHD v Bratislave v rozsahu týkajúcom sa realizácie Projektu.
- b) Mesto Bratislava bude vystupovať ako vlastník a budúci užívateľ dopravnej infraštruktúry v rámci Projektu.

- c) Mesto Bratislava bude vystupovať ako verejný obstarávateľ tovarov, prác alebo služieb potrebných pre realizáciu Projektu.
- d) METRO Bratislava bude vystupovať ako poskytovateľ služieb pre mesto Bratislava v súvislosti s realizáciou Projektu

V dodatku je rozvázovacia podmienka o zániku tohto dodatku ak Európska komisia neschválí potvrdenie pomoci pre Projekt na základe Žiadosti o NFP v zmysle §18 ZoPaP najneskôr do 31.10.2012.

Dodatkom č.5 k Zmluve zo dňa 08.07.1998 sa rozvázovacia podmienka o zániku Dodatku č.4 posunula najneskôr do 31.12.2013.

Dodatkom č.6 k Zmluve zo dňa 08.07.1998 sa rozvázovacia podmienka o zániku Dodatku č.4 posunula najneskôr do 31.12.2014.

Dodatkom č.7 k zmluve zo dňa 08.07.1998 sa zmenila špecifikácia a rozsah Služieb a Odmeny, určených Dodatkom č. 4. Nová úprava vypustila z rozsahu Služieb tie činnosti, ktoré v rámci inžinierskej činnosti predstavujú výlučne činnosti stavebného dozoru, pričom primerane novému rozsahu Služieb sa upravila tiež Odmena.

Dodatkom č.8 k zmluve zo dňa 08.07.1998 sa zmení špecifikácia a rozsah Služieb a Odmeny, určených pôvodne v Dodatku č.4, v znení neskorších dodatkov a špecifikácia podmienok zabezpečenia údržby koridoru NS MHD pre rok 2016.

Dodatkom č.9 k zmluve zo dňa 08.07.1998 METRO Bratislava a. s. postúpilo a previedlo na Mesto Bratislava svoje práva a povinnosti z realizácie a prípravy prevádzky NS MHD v Bratislave. Mesto v zmysle §70 Stavebného zákona bude stavebníkom stavby: „Nosný systém MHD v Bratislave, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie, 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“. METRO Bratislava a.s. naďalej vystupuje ako poskytovateľ služieb pre Mesto. Dodatok bol uzatvorený **na dobu určitú do 30.03.2017**.

Dodatkom č.10 k zmluve zo dňa 08.07.1998 sa mení doba z doby určitej **na dobu neurčitú**.

Následne bola s Mestom uzatvorená **Zmluva o poskytovaní inžinierskych služieb**. Zmluvou sú vymedzené činnosti pri projekte „NS MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor- Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“ a pri projekte „Modernizácia električkových radiál Dúbravsko-karľoveská radiála, Ružinovská radiála, Vajnorská radiála“.

Hlavná činnosť spoločnosti METRO Bratislava a.s. v roku 2021 spočívala v zastupovaní Hlavného mesta SR Bratislava v poverených úlohách a plnení činností vyplývajúcich zo Zmluvy zo dňa 08.07.1998 medzi Hlavným mestom SR Bratislava a spol. METRO Bratislava a.s. a jej dodatkov zo Zmluvy o poskytovaní inžinierskych služieb.

Spoločnosť METRO Bratislava a.s. zastupovala Hlavné mesto SR Bratislava voči tretím osobám, orgánom, organizáciám a inštitúciám vo vybraných úlohách a vykonávala komplexnú inžiniersku činnosť súvisiacu najmä s prípravou, realizáciou a porealizačnou činnosťou na

stavbách „NS MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 1. časť Bosákova ulica - Šafárikovo námestie“ a „NS MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica - Janíkov dvor“.

Stavba NS MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 1. časť Bosákova ulica - Šafárikovo námestie

Stavebné práce na stavbe boli ukončené v decembri 2015. V rámci 5-ročnej záručnej doby na stavbu NS MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 1. časť Bosákova ulica - Šafárikovo námestie sa v priebehu roka 2020 odstraňovali reklamačné vady, ktoré sa vyskytli na niektorých objektoch. Tiež sa riešili rôzne podnety od občanov. Kontrolu objektov, reklamáciu väd u zhotoviteľa a tiež kontrolu odstránenia väd vykonávala spol. METRO v zmysle Zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom stavby a objednávatelom Hl. mesto SR Bratislava, podľa oddielu Zvláštne zmluvné podmienky a Všeobecné zmluvné podmienky podčlánok 11.1 predmetnej zmluvy.

Stavba NS MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica - Janíkov dvor

Spoločnosť METRO Bratislava a.s. pokračovala v roku 2021 v poskytovaní všetkých potrebných a požadovaných činností súvisiacich s inžinierskou a poradenskou činnosťou pri jednotlivých krokoch spracovania a prípravy projektu NS MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor.

Začiatkom roka 2021 dobiehali procesy nadobudnutiu právoplatnosti stavebných povolení vydaných ŠSÚ BSK (nadobudnutie právoplatnosti dňa 27.01.2021) a ŠSÚ HLM SR BA (nadobudnutie právoplatnosti 12.03.2021). V mesiaci 02/2021 prebehla sumarizáciu stavu stavebných povolení.

V mesiaci 03/2021 prebehlo spracovanie a doplnenie podkladov na SÚ Petržalka pre stavebné objekty – stavebník ZSDis. Dňa 05.03.2021 bolo oznámené o začatí konania. Rozhodnutie (stavebné povolenie) bolo vydané dňa 01.06.2021 a nadobudlo právoplatnosť dňa 08.07.2021.

V mesiacoch 03/2021 až 06/2021 prebehla sumarizácia podkladov, zber dát a zabezpečenie spracovania geodetickej dokumentácie pre stavbu:

- Spracovanie podrobnej ortofotomozaiky územia a priestorového modelu povrchu časti existujúceho terénu (GEOASPEKT s.r.o., 05/2021),
- Obvod stavby – lomové body trvalých a dočasných záberov pozemkov (GEOASPEKT s.r.o., 05/2021).

V mesiacoch 03/2021 až 06/2021 riešenie problematiky záchranného transferu rastliny zeler plazivý vyskytujúcej sa na brehoch vodného toku Chorvátske rameno v dotyku so stavbou. Uskutočnili sa viaceré pochôdzky a participovalo sa na spracovaní dokumentácie „Oprava Chorvátskeho ramena do pôvodného stavu pre potrebu vykonania transferu chránenej rastliny zeler plazivý“. Následne bolo zabezpečené odsúhlasenie predmetnej dokumentácie na SVP, š.p. a následne bolo predložené dňa 22.06.2022 na Okresný úrad Bratislava, štátna vodná správa ohlásenie opravy Chorvátskeho ramena a dňa 24.06.2022 bolo vydané oznámenie. Realizáciu uvedenej opravy už zabezpečovalo Hlavné mesto SR Bratislava.

V mesiacoch 03/2021 až 10/2021 riešenie problematiky geometrických plánov pre potreby spoločnosti ZSDis, ktoré vyústili do spracovania geodetickej dokumentácie:

- Predbežné geometrické plány na vyznačenie vecného bremena v rámci zriadenia práva na uloženie inžinierskych sietí stavebných objektov stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s. (GEOASPEKT s.r.o., 10/2021).

Podklady boli odovzdané na Hlavné mesto SR Bratislava pre potrebu prípravy budúcich zmlúv o zriadení vecného bremena.

V mesiacoch 04/2021 až 12/2021 spoločnosť aktívne participovala na riešení a príprave podkladov pre dodatočné výrubové konanie. Žiadosť o vydanie súhlasu na výrub drevín bola podaná dňa 23.12.2021 na MČ Petržalka. Dňa 10.01.2022 bolo oznámené začatie konania. Rozhodnutie (súhlas na výrub drevín) bolo vydané dňa 07.03.2022 a nadobudlo právoplatnosť dňa 07.04.2022.

V mesiaci 06/2021 spoločnosť dňa 02.06.2021 podala ohlásenie stavebných úprav pre SO 50-35-01.3 stavebníka ZSDis na SÚ Petržalka a dňa 07.06.2021 boli oznámené stavebné úpravy pre daný stavebný objekt.

V mesiacoch 07/2021 až 08/2021 prebiehala príprava podkladov pre podanie žiadosti o zmenu stavbu pred dokončením pre stavebné objekty – stavebník ZSDis. Dňa 27.08.2021 bola podaná žiadosť na SÚ Petržalka. Dňa 27.09.2021 bolo oznámené začatie konania. Rozhodnutie (zmena stavby pred dokončením) bola vydaná dňa 05.11.2021 a nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2021.

V mesiacoch 09/2021 až 10/2021 spoločnosť zabezpečovala obnovu platnosti stanovísk k dokumentácii na realizáciu stavby.

V priebehu celého roka 2021 spoločnosť zabezpečovala komunikáciu s dotknutými orgánmi a organizáciami a sumarizovala vyjadrenia k jednotlivým konaniam vrátane aktívnej komunikácie s príslušnými stavebnými úradmi a dotknutými orgánmi a organizáciami.

Spoločnosť počas roka aktívne participovala na zabezpečovaní a príprave podkladov pre Compliance check na MŽP SR vrátane účasti na stretnutiach a rokovaní a priebežne koordinovala spoluprácu so spol. Petržalka City a prípravné práce projektov v súbehu s novou električkou v Petržalke: Rekonštrukcia Jantárovej cesty, Rekonštrukcia chodníka pozdĺž

Chorvátskeho ramena s verejným osvetlením s rezervnou kapacitou pre vyvolané investície, Lávky cez Chorvátske rameno v Petržalke a Petržalská os – chodníky a cyklochodníky.

Polyfunkčný komplex Muchovo námestie

Hlavné mesto SR Bratislava na základe Zmluvy o spolupráci a poskytnutí služieb zo dňa 15.07.2020 poverilo spoločnosť METRO realizáciou činnosti projektového manažmentu, inžinierskej činnosti a stavebného a technického dozoru projektu výstavby náhradných nájomných bytov a nájomných bytov „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“.

Spoločnosť METRO zabezpečila vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval PANTOGRAPH s.r.o..

Za účelom vypracovania Dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) a Dokumentácie pre výber zhotoviteľa v stupni dokumentácie pre realizáciu stavby (DVZ/DRS) METRO Bratislava v januári 2021 vyhlásilo verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa - projekčnej spoločnosti. V tomto verejnom obstarávaní, ktoré bolo realizované postupom Nadlimitnej zákazky bola vy súťažená spoločnosť PROMA s.r.o.

Paralelne s projektovaním Dokumentácie pre stavebné povolenie bolo v procese aj Zisťovacie konanie pre posudzovanie vplyvu na životné prostredie. Rozhodnutie, že projekt Polyfunkčný komplex Muchovo námestie sa nebude posudzovať bolo právoplatné k 16.4.2021. Lehota na jeho vydanie a nadobudnutie právoplatnosti od podania Zámeru (25.11.2020) bola takmer 6 mesiacov.

Po vysporiadaní sa s pripomienkami dotknutých orgánov štátnej správy k DÚR, získaní Záväzného stanoviska a po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia z procesu EIA, bolo možné podať žiadosť o Územné rozhodnutie (19.07.2021). Územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť k 2.11.2021

Dokumentáciu pre stavebné povolenie dodala spoločnosť PROMA s.r.o. s približne mesačným omeškaním 8.7.2021. Príčinou boli overenia statického riešenia, úpravy riešenia technického zariadenia, oboje za účelom optimalizácie nákladov. Kontrola dokumentácie, pripomienkovanie a následné úpravy posunuli samotné prevzatie DSP na termínu 21.9.2021. Po predložení rozpočtu k stupňu DSP a pred zahájením projekčných prác na DVZ/DRS, METRO Bratislava pristúpilo k ďalšej kontrole dokumentácie za súčinnosti projektantov - profesistov a boli nájdené ďalšie možnosti na optimalizáciu z pohľadu ekonomiky výstavby. Tieto optimalizácie - zmeny boli zadaním pre projektantov PROMA s.r.o. pre stupeň DVZ/DRS

Po nadobudnutí kompletnej dokumentácie pre stavebné povolenie, bola zahájená inžinierska činnosť - získavanie stanovísk od dotknutých orgánov štátnej správy a následne podanie

žiadostí o stavebné povolenie dňa 23.12.2021 (hlavné stavebné objekty, komunikácie a spevnené plochy, inžinierske siete).

METRO Bratislava muselo taktiež pristúpiť k trhovým konzultáciám s dodávateľmi tepla a prevádzkovateľmi kotolní, nakoľko dostupný Centrálny zdroj tepla prevádzkovaný spoločnosťou Veolia a.s., nie je tzv. účinným zdrojom tepla a teda nie je povinnosť sa naň napojiť. Z toho dôvodu nám vzniká povinnosť obstarávať dodávateľa tepla, čo plánujeme v rokoch 2022 a 2023.

METRO Bratislava v roku 2021 zrealizovalo aj súťaž návrhov na park priľahlý k bytovým domom, ktorý bude súčasťou projektu Polyfunkčný komplex Muchovo námestie. Výsledkom súťaže bolo obstaranie dodávateľa - krajinného architekta na spracovanie štúdie a následne projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Dopracovaná štúdia bola dodaná 6.12.2021

V decembri 2021 oddelenie pozemných stavieb spoločnosti METRO Bratislava začalo pripravovať verejné obstarávanie na generálneho dodávateľa stavby, súčasťou ktorého bola zmluva o dielo, jej prílohy, súťažné podklady. Po dodaní a kontrole DVZ/DRS bolo verejné obstarávanie začaté vo februári 2022.

Bytový súbor Terchovská

Hlavné mesto SR Bratislava na základe Zmluvy o spolupráci a poskytnutí služieb zo dňa 17.11.2020 poverilo spoločnosť METRO realizáciou činnosti projektového manažmentu, inžinierskej činnosti a stavebného a technického dozoru projektu výstavby nájomných bytov „Bytový súbor Terchovská“.

Bytový súbor Terchovská pozostáva z pavlačového bytového domu a šiestich bodových bytových domov. Spoločne sú tieto domy prepojené podzemnou garážou s kapacitou 88 parkovacích miest. Po úpravách uvedených nižšie v tomto texte projekt počíta s 85 novými nájomnými bytmi postavenými na doteraz nevyužívanom mestskom pozemku. Zároveň pre ľudí, ktorí bývajú v okolí, vďaka výstavbe nového nájomného domu pribudne viac ako 39 parkovacích stojísk.

Projekt bytového domu vyplynul zo súťaže návrhov vyhlásenej Hlavným mestom SR Bratislava, Generálnym investorom Bratislavy a Metropolitným inštitútom Bratislavy (MIB). Súťaž bola vyhodnotená v priebehu februára 2020, k podpisu zmluvy o dielo s víťazmi súťaže The Büro, s.r.o. došlo až dňa 16.02.2021.

V priebehu priameho rokovacieho konania so spoločnosťou The BURO s.r.o. bolo dohodnuté, že sa územie pre ktoré bola spracovávaná štúdia v súťaži návrhov rozdelí. Riešené územie s hlavnou stavbou spracováva spoločnosť The BURO s.r.o. Spracovateľa dotknutého

územie ktorého obsahom sú komunikácie, odstavné plochy, prekládky inžinierskych sietí a pod. bolo potrebné obstarávať.

Rekonštrukcie združených chodníkov a cyklochodníkov

Dňa 21.09.2021 bol uzatvorený Dodatok č. 1 k Rámcovej zmluve o spolupráci a poskytnutí služieb, ktorý navýšil počet projektov o úseky:

G. HODONÍNSKA CESTA

H. KUTLÍKOVA ULICA 2. etapa

I. R52 PATRÓNKA – DÚBRAVKA

J. HRADSKÁ ULICA

K. R17 PRIEVOZSKÁ RADIÁLA V ÚSEKU MLYNSKÉ NIVY

Výkon stavebného dozoru

Dňa 01.07.2020 bola medzi METRO Bratislava a Mestom Bratislava podpísaná Rámcová zmluva na poskytnutie služby č. MAGTS2000115 stavebno – technického dozoru, na základe ktorej zabezpečuje METRO Bratislava pre mesto Bratislava stavebný a technický dozor počas realizácie opráv a rekonštrukcií ciest I., II. a III. triedy a miestnych komunikácií.

Spoločnosť METRO Bratislava a.s. v roku 2021 vykonávala stavebno-technický dozor na uvedených stavbách:

- Prokopa Veľkého
- Námestie SNP
- Mlynské nivy
- Páričkova
- Bulharská - Slovínska
- Kadnárova
- Trnavské mýto
- Vajnorská
- Stará klenová
- Jeséniova
- Račianská
- Pri vinohradoch

- Dúbravčická
- Pútnická
- Tyršovo nábrežie
- Kopčianská
- debarierizácia priechodov
- Brigádnická
- Most ev.č.M 095 nad Panónskou cestou - nájazd k Budatínskej ul. V Petržalke
- Kontrola líniových rozkopávkových prác podľa zadania príslušných správcov komunikácií
- Realizácia zvislého a vodorovného dopravného značenia na Vajnorskej ul. Úseku Budyšínska – Bajkalská obojsmerne
- Cesta mládeže
- Lediny
- Podháj - Cesta na klanec
- Sv. Pia X.
- Drieňová

Účtovná závierka spoločnosti

Účtovná závierka spoločnosti bola spracovaná v súlade s týmito právnymi predpismi :

- 1) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
- 2) opatrenia MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších opatrení,
- 3) ďalších právnych noriem, predovšetkým :
 - a) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov,
 - b) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov,
 - c) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Pri zostavovaní účtovnej závierky boli zrealizované najmä nasledovné činnosti :

- 1) vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a pohľadávok spoločnosti,
- 2) priebežná kontrola vedenia účtovníctva v priebehu účtovného obdobia vrátane zúčtovania výsledku hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie a zaúčtovanie

- všetkých účtovných prípadov bežného účtovného obdobia,
- 3) účtovanie závierkových a upravujúcich závierkových účtovných prípadov,
 - 4) zistenie výsledku hospodárenia pred zdanením,
 - 5) zaúčtovanie dane z príjmov,
 - 6) uzatvorenie účtovných kníh,
 - 7) zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka za rok 2021 obsahuje tieto súčasti :

súvahu, výkaz ziskov a strát a poznámky k účtovnej závierke.

Takto zostavená účtovná závierka bola preskúmaná audítorskou spoločnosťou MAZARS Slovensko, s. r. o.. Stanovisko je v prílohe.

Zamestnanci spoločnosti

V spoločnosti bol k 31.12.2021 stav zamestnancov 30 a stav vedúcich pracovníkov 3.

Stav majetku spoločnosti

Majetok spoločnosti pri vlastnom imaní spoločnosti vo výške 16 187 961 € a záväzkoch spoločnosti vo výške 7 144 293 € je na základe účtovnej závierky vyčíslený vo výške 23 333 295 €. Štruktúru majetku a zdroje krytia tohto majetku zobrazuje tabuľka č. 1 na nasledujúcej strane.

Majetok spoločnosti k 31.12.2021 sa zvýšil z 22 915 370 € (rok 2020) na 23 333 295 €, čo predstavuje nárast o 417 925 €.

Stav prevzatých úverov

Spoločnosť METRO Bratislava a. s. má uzavretú s Československou obchodnou bankou, a. s. Zmluvu o kontokorentnom úvere č. 6735/11/44676 + **Dodatky** na krytie prechodného nedostatku peňažných prostriedkov - úverový limit - **500 000 €**. V zmysle Zmluvy možnosť čerpania dodatkami predĺžená na roky 2014 - 2021.

Stav nesplateného kontokorentného úveru k 31.12.2021 je 0.00 €.

Súčasťou úverových vzťahov je aj :

Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 6737/11/44676 – spoločnosť dala banke do zálohy všetky svoje existujúce a budúce pohľadávky, ktoré vzniknú dodávaním tovaru alebo poskytovaním služieb akéhokoľvek druhu voči všetkým dlžníkom so začiatočným písmenom od A do Ž vrátane.

Tabuľka č. 1

Označenie	Názov položky	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
	MAJETOK SPOLU	22 915 370	23 333 295
A.	Neobežný majetok	22 181 981	22 187 754
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok	22 181 981	22 187 754
A. III.	Dlhodobý finančný majetok	0	0
B.	Obežný majetok	725 123	1 123 411
B. I.	Zásoby	68 600	42 630
B. II.	Dlhodobé pohľadávky	0	0
B. III.	Krátkodobé pohľadávky	149 050	366 253
B. IV.	Krátkodobý finančný majetok	0	0
B. V.	Finančné účty	507 473	714 528
C.	Časové rozlíšenie	8 266	22 130
Zdroje majetku:			
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	22 915 370	23 333 295
A.	Vlastné imanie	15 973 317	16 187 961
A. I.	Základné imanie	15 243 200	15 243 200
A. II.	Emisné ážio	0	0
A. III.	Ostatné kapitálové fondy	0	0
A. IV.	Zákonné rezervné fondy	170 111	371 282
A. V.	Ostatné fondy zo zisku	0	0
A. VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0
A. VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	358 835	358 835
A. VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	201 171	214 644
B.	Záväzky	6 939 991	7 144 293
B. I.	Dlhodobé záväzky	1 384	756
B. II.	Dlhodobé rezervy	0	6 546
B. III.	Dlhodobé bankové úvery	0	0
B. IV.	Krátkodobé záväzky	6 915 978	7 101 077
B. V.	Krátkodobé rezervy	22 629	35 914
B. VI.	Bežné bankové úvery	0	0
B. VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
C.	Časové rozlíšenie	2 062	1 041

(v €)

Sumárne finančné výsledky spoločnosti a návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2021

Spoločnosť v roku 2021 dosiahla zisk pred zdanením 275 267 €, po zdanení 214 644 €. Na dosiahnutý hospodársky výsledok mali vplyv nasledovné skutočnosti:

Výnosovú oblasť tvorili prevažne tržby za služby na projektoch Hlavnému mestu, z ktorých najvýznamnejšie v roku 2021 boli:

- Tržby za poskytovanie inžinierskych služieb v etape prípravy stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“ (NS MHD časť 2.)
- Tržby za komplexný stavebný manažment na projekte „Bytový súbor Terchovská“, ktorý sa týka prípravy a výstavby nájomných bytov na ulici Terchovská na Trnávke v Bratislave.
- Tržby za komplexný stavebný manažment na projekte „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“, ktorý sa týka prípravy a výstavby náhradných nájomných bytov a nájomných bytov na Muchovom námestí v Petržalke.

Tabuľka č. 2 Výnosy a náklady spoločnosti:

Položka	Stav k 31.12.2020	Plán na rok 2021	Stav k 31.12.2021
Spotreba materiálu	28 558	35 937	40 441
Spotreba energie	11 908	14 371	11 017
Opravy a udržovanie	8 130	10 200	9 755
Cestovné	106	340	80
Náklady na reprezentáciu	1 506	1 364	1 854
Ostatné služby	117 036	134 992	114 244
Ostatné služby - refakturované	0	0	361 503
Osobné náklady	589 819	975 000	930 192
Daň z vozidiel	826	0	857
Daň z nehnuteľností	15 476	15 477	15 476
Ostatné dane a poplatky	1 934	4 000	2 236
Dary	0	0	0
Zostatková cena predaného HIM a NIM	0	0	0
Ostatné pokuty a penále	3	0	113
Ostatné prevádzkové náklady	26 536	5 339	10 659
Odpisy	25 467	33 667	30 631
Úroky	0	0	0
Opravné položky k finančnému majetku	0	0	0
Ostatné finančné náklady	1 916	3 000	2 138
Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	56 932	0	60 623
NÁKLADY CELKOM - bez refakturácií			1 230 315
NÁKLADY CELKOM	886 152	1 233 687	1 591 818
Tržby z predaja služieb	1 026 095	1 433 261	1 428 553
Tržby z predaja - refakturácie	0	0	361 503
Tržby z predaja NIM a HIM	0	2 000	2 000
Zmluvné pokuty a penále	60 000	0	0
Ostatné prevádzkové výnosy	1 228	3 000	14 406
VÝNOSY CELKOM - bez refakturácií			1 444 959
VÝNOSY CELKOM	1 087 323	1 438 261	1 806 462

(v €)

Spoločnosť navrhuje výsledok hospodárenia po zdanení vo výške 214 644 € v súlade so stanovami spoločnosti a Zákona č.513/199 Zb. Obchodný zákonník oddiel 7 §217 vložiť do rezervného fondu spoločnosti, aby dosiahol zákonnú minimálnu výšku.

Stav základných ukazovateľov likvidity spoločnosti k 31.12.2021 bol nasledovný :

- finančné účty	714 528 €
- záväzky z obchodného styku	982 785 €
- pohľadávky z obchodného styku	365 608 €
- bankové úvery	0 €

Štruktúra čerpania **prevádzkových nákladov** je uvedená v tabuľke č. 2 na predchádzajúcej strane.

Významné riziká a neistoty :

Ďalšie pokračovanie v činnosti spoločnosti METRO Bratislava a.s. závisí od prebiehajúcej spolupráce s Hlavným mestom SR Bratislava pri realizácii nosného dopravného systému hlavného mesta ako aj pri realizácii iných projektov Hlavného mesta SR Bratislava. Dopad pandémie COVID-19 nemá zásadný vplyv na naše podnikateľské aktivity, máme rozpracované projekty, ktoré sú v prípravnej fáze tak nie sú zatiaľ ohrozené kapacitou stavebných dodávateľov v roku 2022. V tomto štádiu opatrenia proti šíreniu COVID 19 ako je cezhraničný pohyb, či stretávanie sa vo väčších skupinách nemajú významný vplyv na našu činnosť v oblasti projektového manažmentu a stavebného dozoru a tým ani na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po 31. decembri 2021 a do dňa zostavenia účtovnej závierky a výročnej správy nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti.



Ing.arch. Michala Kozáková
predsedníčka predstavenstva

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 6 8 9 1 0 IČO 3 5 7 3 2 8 8 1 SK NACE 7 1 . 1 2 . 1	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

METRO Bratislava a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PRIMACIÁLNE NÁM.

PSČ

Obec

8 1 1 0 1 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OS BA I . ODD . SA . L . Č . 1 5 7 5 B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

0 4 . 0 4 . 2 0 2 2

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

DIČ 2 0 2 0 2 6 8 9 1 0

IČO 3 5 7 3 2 8 8 1



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 4 0 4 2 4 6 8	2 3 3 3 3 2 9 5	
			7 0 9 1 7 3		2 2 9 1 5 3 7 0
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 2 8 7 7 5 2 4	2 2 1 8 7 7 5 4	
			6 8 9 7 7 0		2 2 1 8 1 9 8 1
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 0 5 1 3		
			1 0 5 1 3		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	3 5 9 2		
			3 5 9 2		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	6 9 2 1		
			6 9 2 1		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 2 8 6 7 0 1 1	2 2 1 8 7 7 5 4	
			6 7 9 2 5 7		2 2 1 8 1 9 8 1
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	8 1 7 6 7 0 8	8 1 7 6 7 0 8	
					8 1 7 6 7 0 8
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	7 4 3 1 8 9	2 0 5 3 2 6	
			5 3 7 8 6 3		2 2 3 9 0 6
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 7 6 1 9 7	3 4 8 0 3	
			1 4 1 3 9 4		1 0 4 5 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 3 7 7 0 9 1 7	1 3 7 7 0 9 1 7	1 3 7 7 0 9 1 7
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 1 4 2 8 1 4	1 1 2 3 4 1 1	
			1 9 4 0 3		7 2 5 1 2 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 2 6 3 0	4 2 6 3 0	
					6 8 6 0 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	4 2 6 3 0	4 2 6 3 0	
					6 8 6 0 0
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

DIČ 2 0 2 0 2 6 8 9 1 0

IČo 3 5 7 3 2 8 8 1



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 8 5 6 5 6	3 6 6 2 5 3	
			1 9 4 0 3		1 4 9 0 5 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 8 5 0 1 1	3 6 5 6 0 8	
			1 9 4 0 3		1 4 8 6 5 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

DIČ 2 0 2 0 2 6 8 9 1 0

IČO 3 5 7 3 2 8 8 1



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 8 5 0 1 1	3 6 5 6 0 8		
			1 9 4 0 3		1 4 8 6 5 0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			2 1 4	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	6 4 5	6 4 5		
					1 8 6	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	7 1 4 5 2 8	7 1 4 5 2 8	
					5 0 7 4 7 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 2 1 2	2 2 1 2	
					3 7 8 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	7 1 2 3 1 6	7 1 2 3 1 6	
					5 0 3 6 8 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 2 1 3 0	2 2 1 3 0	
					8 2 6 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 2 0 1 7	1 2 0 1 7	
					8 2 6 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 0 1 1 3	1 0 1 1 3	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 3 3 3 3 2 9 5	2 2 9 1 5 3 7 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 6 1 8 7 9 6 1	1 5 9 7 3 3 1 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 5 2 4 3 2 0 0	1 5 2 4 3 2 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 5 2 4 3 2 0 0	1 5 2 4 3 2 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 7 1 2 8 2	1 7 0 1 1 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 7 1 2 8 2	1 7 0 1 1 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 5 8 8 3 5	3 5 8 8 3 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 1 3 8 9 7 7 4	3 1 3 8 9 7 7 4
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/-429)	99	- 3 1 0 3 0 9 3 9	- 3 1 0 3 0 9 3 9
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení /+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 1 4 6 4 4	2 0 1 1 7 1
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	7 1 4 4 2 9 3	6 9 3 9 9 9 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 5 6	1 3 8 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	7 5 6	1 3 8 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	6 5 4 6	
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	6 5 4 6	
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 1 0 1 0 7 7	6 9 1 5 9 7 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	9 8 2 7 8 4	8 8 4 5 8 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	9 8 2 7 8 4	8 8 4 5 8 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	3 9 3 6 3	2 1 5 1 6
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 2 7 6 1	1 6 5 8 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 7 4 5 2	2 2 9 1 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 9 7 8 7 1 7	5 9 7 0 3 7 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 5 9 1 4	2 2 6 2 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 9 7 7 9	1 8 5 6 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 1 3 5	4 0 6 8
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 0 4 1	2 0 6 2
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 0 4 1	2 0 6 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 7 9 0 0 5 6	1 0 2 6 0 9 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 8 0 6 4 6 2	1 0 8 7 3 2 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 7 9 0 0 5 6	1 0 2 6 0 9 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 0 0 0	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 4 4 0 6	6 1 2 2 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 5 2 9 0 5 7	8 2 7 3 0 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 1 4 5 8	4 0 4 6 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 8 7 4 3 6	1 2 6 7 7 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	9 3 0 1 9 1	5 8 9 8 1 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 1 8 7 9 2	3 1 6 0 0 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 6 2 7 1 3	9 3 7 5 4
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 2 4 7 1 7	1 4 1 4 2 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 3 9 6 9	3 8 6 3 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 8 5 6 9	1 8 2 3 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 0 6 3 1	2 5 4 6 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 0 6 3 1	2 5 4 6 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 0 7 7 2	2 6 5 3 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 7 7 4 0 5	2 6 0 0 1 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 2 5 1 1 6 2	8 5 8 8 5 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 1 3 8	1 9 1 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 1 3 8	1 9 1 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 1 3 8	- 1 9 1 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 7 5 2 6 7	2 5 8 1 0 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	6 0 6 2 3	5 6 9 3 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	6 0 6 2 3	5 6 9 3 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 1 4 6 4 4	2 0 1 1 7 1

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2021
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno	a	METRO Bratislava a.s.
sídlo		Primaciálne nám. č.1, 811 01 Bratislava
Predmet činnosti		kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti – veľkoobchod, kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi – maloobchod, sprostredkovateľská činnosť, inžinierska činnosť okrem vybraných činností v stavebníctve, činnosť stavebného dozoru, pozemné stavby, dopravné stavby - pozemné a miestne komunikácie, koľajová doprava, vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracovávanie návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok, výkon činnosti stavbyvedúceho: pozemné stavby - jednoduché stavby.

2. Zamestnanci

Názov položky	2020	2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	14	20
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	14	30
z toho počet vedúcich zamestnancov	3	3

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti METRO Bratislava a.s.. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2021 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2020

Účtovnú závierku spoločnosti METRO Bratislava a.s. za rok 2020 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 2.11.2021.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

5. Konsolidovaná účtovná závierka

Hlavné mesto SR Bratislava má rozhodujúci vplyv a je materskou spoločnosťou so 66-percentným podielom v spoločnosti METRO Bratislava a.s.. Spoločnosť METRO Bratislava a.s. je súčasťou konsolidovaného celku. Hlavné mesto SR Bratislava zostavuje aj konsolidovanú účtovnú závierku. Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti Hlavné mesto SR Bratislava, je sprístupnená v jej sídle Primaciálne nám. č.1, 811 01 Bratislava.

METRO Bratislava a.s. nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku nakoľko je oslobodená podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona o účtovníctve.

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**1. Záruky a iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov spoločnosti**

Žiadne.

2. Pôžičky poskytnuté členom orgánov spoločnosti

Žiadne.

3. Orgány spoločnosti**Predstavenstvo :**

<i>Mgr. Albín Mráz</i>	<i>od 26.04.2019, člen</i>
<i>PhDr. Boris Tahy</i>	<i>od 26.04.2019, člen</i>
<i>Ing. arch. Michala Kozáková</i>	<i>od 19.12.2020 do 20.12.2021, člen</i>
<i>Mgr. Milan Csaplár</i>	<i>od 19.12.2020, člen</i>
<i>Ing. Zuzana Kolman Šebestová</i>	<i>od 21.12.2021, člen</i>
<i>JUDr. Zuzana Koláriková</i>	<i>1.8.2019 do 20.12.2021, predseda</i>

Dozorná rada :

<i>Mgr. Peter Pilinský</i>	<i>od 26.04.2019, člen</i>
<i>JUDr. Mgr. Jozef Uhler</i>	<i>od 26.04.2019, člen</i>
<i>PhDr. Jana Poláčiková</i>	<i>od 26.04.2019, člen</i>
<i>Ing. Jaroslav Belica</i>	<i>od 18.12.2020, člen</i>
<i>PhDr. Alžbeta Ožvaldová</i>	<i>od 03.11.2021</i>

III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2021 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Ďalšie pokračovanie v činnosti závisí od prebiehajúcej spolupráce s Hl. mestom BA pri realizácii nosného dopravného systému hl. mesta, ostatných projektov a ďalšej potrebnej finančnej podpory pri splácaní záväzkov spoločnosti. Dopad pandémie COVID-19 nemá zásadný vplyv na naše podnikateľské aktivity, máme rozpracované projekty, ktoré sú v prípravnej fáze tak nie sú zatiaľ ohrozené kapacitou stavebných dodávateľov v roku 2022. V tomto štádiu opatrenia proti šíreniu COVID 19 ako je cezhraničný pohyb, či stretávanie sa vo väčších skupinách nemajú významný vplyv na našu činnosť v oblasti projektového

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- manažmentu a stavebného dozoru a tým ani na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia. Náklady - subdodávky, ktoré súvisia s výkonom činností na základe zmluvného vzťahu s Hlavným mestom Bratislava, sú od roku 2021 priamo účtované na účtovnú triedu 5.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva. Výnosy - subdodávky, ktoré sú fakturované na základe zmluvného vzťahu s Hlavným mestom Bratislava, sú účtované priamo do výnosov na účtovnú triedu 6, aby nedochádzalo k eliminácii nákladov.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie
- a. Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien vrátane nákladov spojených s obstaraním.
 - b. Menovitou hodnotou sa oceňujú peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku.
 - c. Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou.
 - d. Pohľadávky, záväzky a úvery pri ich vzniku menovitou hodnotou
 - e. Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
 - f. Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa do výnosov v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bola dotácia poskytnutá, od doby zaradenia tohto majetku do užívania. Uvedením do užívania sa rozumie aj vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby alebo rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku.
- Dotácia na úhradu nákladov, ktorá kompenzuje konkrétne náklady spojené s činnosťou spoločnosti, sa účtuje do výnosov v účtovnom období, v ktorom sa účtuje kompenzovaný náklad. Ak sa náklad týka viacerých účtovných období, súvisiaca dotácia sa účtuje do výnosov v časovej a vecnej súvislosti v účtovnom období, v ktorom sa účtujú kompenzované náklady.
8. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie
- Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na environmentálne záväzky, emisné kvóty a rezervu na odchodné a iné dlhodobé zamestnanecké požitky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:

- k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 100 %, nad 180 dní 70 %, z ostatných pohľadávok po lehote splatnosti 5 %.

Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú - sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	Výška odpisov
Administratívna budova	6	40 roky	áno		18 580 EUR
Motorové vozidlá	1	4 roky	áno		6 826 EUR
Pracovný prístroj	2	6 rokov	áno		5 225 EUR
Kancelárske stroje	1	4 roky	áno		0 EUR

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1. Dlhodobý majetok****1.1 Goodwill**

Žiaden.

1.2 Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Položka	31. 12. 2020		31. 12. 2021	
	Obstarávacía cena	Zostatková hodnota	Obstarávacía cena	Zostatková hodnota
Dlhodobý nehmotný majetok:	10 514	0	10 513	0
Z toho:	-	-	-	-
Softvér	3 592	0	3 592	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	6 922	0	6 921	0

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Dlhodobý hmotný majetok:	22 857 315	22 181 981	22 867 011	22 187 754
Z toho:	-	-	-	-
- Pozemky	8 176 708	8 176 708	8 176 708	8 176 708
- Stavby	743 189	223 906	743 189	205 326
- Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnut. vecí	166 501	10 450	176 197	34 803
- Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	13 770 917	13 770 917	13 770 917	13 770 917
	-	-	-	-
Spolu	22 867 829	22 181 981	22 877 524	22 187 754

Dlhodobý hmotný majetok – jeho skladba:

Pozemky spoločnosť eviduje podľa spôsobu nadobudnutia, t. j. :

- | | |
|--|--------------|
| a) Pozemky vložené do základného imania spoločnosti | 4.453.315 €, |
| b) Pozemky obstarané v súvislosti so stavbou mosta Apollo | 3.681.792 €, |
| c) Pozemky obstarané v súvislosti s rekonštrukciou Starého mosta | 41.600 €. |

V položke stavby sú evidované dve budovy INPAKO 31 a 32 – sídlo spoločnosti na Muchovom námestí.

V položke obstarávaný DHM tvorí najväčšiu položku :

- | | |
|---|--------------|
| a) NS MHD v Bratislave – príprava a zabezpečenie výstavby | 13.702.012 € |
|---|--------------|

2. Majetok ocenený reálnou hodnotou

Žiaden.

3. Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť nevlastní vlastné akcie.

Spoločnosť má splatené základné imanie vo výške 15.243.200 €. Bolo vydaných 100 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote 152.432 € za jednu akciu.

Vlastníkom týchto akcií je :

Akcionár	Absolútny podiel na základnom imaní	Podiel na základnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %
Hlavné mesto SR Bratislava	10.060.512 €	66	66
Ministerstvo dopravy a výstavby SR	5.182.688 €	34	34

4. Záväzky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	-----------------------	--

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2021
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Dlhodobé záväzky spolu	756	1 384
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	756	1 384
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	7 101 077	6 915 978
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6 325 491	6 140 392
Záväzky po lehote splatnosti	775 586	775 586

Informácie o záväzkoch

Výška záväzkov súvisí najmä :

- | | |
|--|-------------|
| a) poskytnutím dotácií na NS MHD v Bratislave | 5.207.326 € |
| b) poskytnutím ostatných dotácií zo ŠR z MF SR spojených z mostom Apollo | 713.433 € |

Záväzok vo výške 775.586 € je zostatkom z faktúry č.. 17100022/20 zo dňa 15.07.2000 Hlavného mesta SR Bratislava vo výške 199.469.062 SK (6.621.159 €). Rozdiel v čiastke 5.845.572 € bol kapitalizovaný vkladom do základného imania spoločnosti.

Informácie o úvere

Spoločnosť METRO Bratislava a.s. má uzavretú s Československou obchodnou bankou, a.s. Zmluvu o kontokorentnom úvere č. 6735/11/44676 + dodatky, ktoré prolongujú krytie prechodného nedostatku peňažných prostriedkov - úverový limit - 500 000 €.

Zabezpečenie:

- a) záložným právom na základe zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 6737/11/44676.

Stav nesplateného kontokorentného úveru k 31.12.2021 je 0.00 €.

5. Deriváty

Spoločnosť neeviduje žiadne derivátové pohľadávky ani záväzky.

6. Informácie o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť nemala výnimočný rozsah nákladov a výnosov, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia.

Dňa 8. júla 1998 uzatvorilo Hlavné mesto SR Bratislava s obchodnou spoločnosťou METRO Bratislava a.s. Zmluvu uzatvorenú podľa §269, odsek 2 Obchodného zákonníka. Touto zmluvou mesto Bratislava postúpilo na METRO a METRO prevzalo práva a povinnosti vyplývajúce z prípravy, realizácie a prípravy prevádzky nosného systému mestskej hromadnej dopravy a mestským rozpočtom na to určených finančných prostriedkov. Spoločnosť sa týmto stala právnym nástupcom hlavného mesta (investora) v investičnej výstavbe nosného systému MHD vymedzenom v územnom pláne Hlavného mesta SR Bratislava a zároveň sa zaviazala prevziať k tomu určené finančné prostriedky mestským rozpočtom.

Za účelom plnenia hore uvedeného predmetu zmluvy sa mesto Bratislava zaviazalo popri inom postúpiť všetky práva a povinnosti z dovtedy realizovaných právnych úkonov a poskytovať maximálnu podporu a spolupôsobiť

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

pri zabezpečovaní všetkých administratívnych konaní na príslušných orgánoch verejnej správy pre úspešnú prípravu, realizácie a prevádzkovanie nosného systému mestskej hromadnej dopravy v Bratislave.

Výkonnosť spoločnosti do veľkej miery závisí od plnenia horeuvedenej zmluvy zo strany Hlavného mesta SR Bratislava pri realizácii nosného dopravného systému hlavného mesta.

Ďalšie súčasne významné projekty s Hlavným mestom SR Bratislava sú:

1. Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, kde METRO Bratislava a.s. zabezpečuje prípravu a výstavbu náhradných nájomných bytov a nájomných bytov na Muchovom námestí v Petržalke a
2. Polyfunkčný súbor Terchovská v rámci ktorého zabezpečuje METRO Bratislava a.s. prípravu a výstavbu nájomných bytov na Terchovskej ulici v Ružinove.

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 790 056	1 026 095
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	2 000	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	14 406	61 228
Čistý obrat celkom	1 790 056	1 026 094
VÝNOSY SPOLU :	1 806 462	1 087 323

7. Transakcie medzi spriaznenými osobami

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, zamestnanci a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (ovládané spoločnosti a spoločnosti s podstatným vplyvom).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vlastní 66 % akcií spoločnosti Metro Bratislava a.s.

Spriaznená osoba	Transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu
		Bežné účtovné obdobie
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	Tržby	1 691 827
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	Náklady	367

V. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. **Podmienené záväzky**
Spoločnosť neeviduje tieto záväzky.
2. **Podmienený majetok**
Spoločnosť neeviduje podmienený majetok.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2021
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3. **Podsúvahové účty**
Spoločnosť neučtuje na podsúvahových účtoch.

VI. **SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2021 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti.