

OZNÁMENIE O PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

„ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY ROK 2007 V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN A DOPLNKOV, ZMENY A DOPLNKY 14 – – nájomné bývanie, 1. výzva“

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako orgán územného plánovania v súlade s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov uskutočňuje v termíne

od 09. júna 2025 do 31. júla 2025

prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie

„Územný plán hlavného mesta SR Bratislava rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 14 – nájomné bývanie, 1. výzva“ (ďalej aj „ZaD 14“)

Hlavným cieľom prerokovávaných zmien a doplnkov celomestskej územnoplánovacej dokumentácie je jej aktualizácia z hľadiska celomestského verejného záujmu v oblasti rozvoja nájomného bývania. Zámerom hlavného mesta SR Bratislavy je v zmysle princípov vyplývajúcich zo strategického dokumentu „Bratislava 2030 – Program rozvoja mesta 2022 - 2030“ vytvárať a podporovať nájomné bývanie a zabezpečiť nárast počtu mestských nájomných bytov. V zmysle „Konceptie mestskej bytovej politiky na roky 2020 – 2030“ ide aj o budovanie predpokladov na rozvoj nájomného bývania v záujme zvyšovania dostupnosti bývania v spolupráci so súkromným sektorom.

Obstaranie ZaD 14 ďalej vyplýva z „Výzvy na predkladanie žiadostí na zmenu územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovania dostupnosti bývania v hlavnom meste Bratislave“. Výzvu zverejnenú na úradnej tabuli 20.12.2021 vyhlásilo hlavné mesto SR Bratislava, sekcia nájomného bývania v zmysle „Konceptie mestskej bytovej politiky na roky 2020 – 2030“ a „Metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovania dostupnosti bývania“ (ďalej aj „Metodika“), ktorá bola dňa 16.12.2021 Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislava zobratá na vedomie, uznesením č. 1097/2021, aktualizovaná dňa 29.6.2023 uznesením č. 231/2023.

Územnoplánovacími podkladmi pre spracovanie návrhu ZaD 14 sú kladne prerokované urbanistické štúdie, ktoré boli obstarané v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a súvisiacich právnych predpisov. Hlavné mesto vyjadrilo v stanoviskách k čistopisom uvedených urbanistických štúdií súhlas s riešením ako podkladom pre návrh zmien a doplnkov Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej aj „UPN BA“).

Prerokovaná územnoplánovacia dokumentácia v súlade s platným znením UPN BA sa skladá z textovej časti, členenej na časti A, B, C, D a E a z grafickej časti.

Z dôvodov jednoznačnejšieho výkladu a v zmysle Metodického usmernenia MDV SR č. 09195/2020/SV/64115 zo dňa 17.08.2020 sú smerná textová časť B. Riešenie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ZaD 14 a textová časť C. Záväzná časť územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ZaD 14, spracované nasledovne:

1. ZaD 14 smernej textovej časti B. a záväznej textovej časti C. územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 a 10. Zároveň sú vypracované a pre informáciu predkladané **prílohy, ktoré nie sú predmetom prerokovania** a obsahujú z dôvodu zabezpečenia lepšieho zorientovania sa v navrhovanej aktualizácii územného plánu aj **úplné znenia** Smernej časti B. a Záväznej časti C. územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 a 10 v ktorých sú vyšpecifikované zmeny vyplývajúce zo ZaD 14 nasledovne: text navrhnutý na doplnenie je podfarbený žltou farbou a text navrhnutý na odstránenie je prečiarknutý a podfarbený žltou farbou.

2. ZaD 14 záväznej grafickej časti, ktorá pozostáva z nasledovných výkresov: výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie, so zoznamom ZaD 14, výkres č. 2.2. Regulačný výkres, so zoznamom ZaD 14, výkres č. 3. Verejné dopravné vybavenie, so zoznamom ZaD 14, výkres č. 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely, so zoznamom ZaD 14 a výkres verejnoprospešných stavieb a stavieb vo verejnom záujme – schéma zariadení dopravnej, technickej infraštruktúry a odpadového hospodárstva, so zoznamom ZaD 14. Grafická časť strategického dokumentu ZaD 14 UPN BA je spracovaná v digitálnej forme ako samostatné priesvitné náložky uvedených výkresov v mierke M 1:10 000 v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov.

Upozorňujeme, že predmetom prerokovania podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sú zmeny smernej textovej časti B. a záväznej textovej časti C., vyplývajúce z návrhu ZaD 14 a grafická časť. Úplné znenie textových častí B. a C. s vyznačením úprav slúži iba ako informačná príloha, t. j. pomôcka pri prerokovávaní.

Kompletná dokumentácia ZaD 14 **v elektronickej podobe** je prístupná na internetovej adrese:

<https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj-mesta/uzemnoplánovacie-dokumenty/aktualne-obstaravana-uzemnoplánovacia-dokumentacia/uzemny-plan-mesta>

ako aj na: <https://bratislava.sk/mesto-bratislava/transparentne-mesto/uradna-tabula> s použitím kategórie „Územné plánovanie a rozvoj“ a slovného spojenia „Zmeny a doplnky 14“ vo vyhľadávaní.

Kompletná dokumentácia návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 14“ **v tlačenej forme** je k nahliadnutiu na prízemí budovy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom v pondelok od 8:30 do 17:00 hod., v utorok až štvrtok od 8:30 do 16:00 hod. a v piatok od 8:30 do 15:00 hod.

Pre verejnosť bude dňa **17. júna 2025 (utorok)** v čase od 16:00 do 18:00 hod v **Justiho sieni Primaciálneho paláca** pripravený konzultačný stánok.

Pripomienky k návrhu zmien a doplnkov 14 môže verejnosť uplatniť **písomnou formou v termíne do 31. júla 2025 vrátane**, na adresu:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov
Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192
814 99 Bratislava 1

alebo elektronickou poštou na adresu: **zad14-najomnebyvanie@bratislava.sk**

Na pripomienky podané po uvedenom termíne sa nebude prihliadať (pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum na poštovej pečiatke). Vyhodnotené budú len tie pripomienky, ktoré sa budú vzťahovať k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii.

Ing. arch. Juraj Šujan, v. r.
hlavný architekt