

HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA

Z á p i s n i c a **zo dňa 20.06.2022**

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie ponúk na nájom nehnuteľnosti hlavného mesta SR Bratislavy podaných na základe obchodnej verejnej súťaže, ktorej vyhlasovateľom bolo Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Hlavné mesto SR Bratislava vyhlásilo v súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku registra „C“ KN parc. č. 5345/1 vo výmere 209 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Vinohrady, zapísaného na LV č. 1 za účelom revitalizácie a rekultivácie pozemku, údržby a starostlivosti o pozemok a užívania pozemku ako záhrady na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

(ďalej len „**obchodná verejná súťaž**“).

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená hlavným mestom SR Bratislava v dňoch od 06.05.2022 do 06.06.2022.

Podmienky k obchodnej verejnej súťaži boli zverejnené na :

- a) webovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy – www.bratislava.sk,
- b) na úradnej tabuli na prízemí Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy,
- c) v Bratislavských novinách č. 6/2022 s dátumom vydania 03.06.2022.

Lehota na podávanie súťažných návrhov bola stanovená do 06.06.2022 do 14⁰⁰ hod.

Členovia komisie na vyhodnotenie ponúk boli menovaní Menovacím dekrétom primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 16.06.2022 v nasledovnom zložení :

Mgr. Klaudia Lušpaiová - **predsedníčka komisie (Sekcia správy nehnuteľností)**

Mgr. Martin Kollárik – **člen komisie (Kancelária riaditeľa magistrátu)**

Mgr. Silvia Žitňanská – **člen komisie (Sekcia správy nehnuteľností)**

(ďalej len „**Komisia**“)

Tajomníčka a zapisovateľka:

Mgr. Michaela Badinková – zamestnankyňa hlavného mesta SR Bratislavy (Sekcia správy nehnuteľností)

Termín vyhodnotenia ponúk bol stanovený na 20.06.2022 o 11:00 hod. online.

Priebeh zasadnutia Komisie:

1. O 11:00 hod. po online pripojení členov Komisie predsedníčka Komisie otvorila zasadnutie Komisie a konštatovala, že Komisia je uznášaniaschopná, nakoľko boli online prítomní traja členovia Komisie.
2. V úvode zasadnutia Komisie predsedníčka Komisie oboznámila prítomných so spôsobom, akým bude prebiehať zasadnutie Komisie.
3. Po oboznámení sa s postupom priebehu zasadnutia predsedníčka Komisie vyzvala tajomníčku Komisie k otvoreniu doručených obálok so súťažnými návrhmi a k oznámeniu identifikačných údajov predkladateľov jednotlivých súťažných návrhov.
4. Následne tajomníčka Komisie informovala prítomných členov Komisie o tom, že vo verejnej obchodnej súťaži bola doručená jedna obálka so súťažným návrhom.
5. Po informácii o doručení jednej obálky so súťažným návrhom tajomníčka Komisie pred Komisiou otvorila obálku so súťažným návrhom vo verejnej obchodnej súťaži a uviedla identifikačné údaje predkladateľa súťažného návrhu vo verejnej obchodnej súťaži. Tajomníčka Komisie ďalej konštatovala, že obálka bola doručená riadne a včas.
6. Po oboznámení sa s identitou predkladateľa súťažného návrhu vo verejnej obchodnej súťaži nevyšlo najavo, že by niektorý z online prítomných členov Komisie nesplnil podmienku neexistencie konfliktu záujmov.
7. Následne tajomníčka informovala členov Komisie o plnení podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemku - záhrady zo strany predkladateľa súťažného návrhu nasledovne:

Účastník súťaže	Marek Šedivý, Ďumbierska 3/A, 831 01 Bratislava
doručenie súťažného návrhu osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž na nájom pozemku - záhrady v Bratislave, k. ú. Vinohrady. - NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 06. 05. 2022 do 06. 06. 2022 do 14,00 h. , alebo zaslaný v dňoch od 06. 05. 2022 do 06. 06. 2022 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke s tým, že v prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi	áno /súťažný návrh doručený osobne dňa 17.05.2022 o 11:52 hod./
predloženie súťažného návrhu vo forme návrhu na uzavretie zmluvy o nájme v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v slovenskom jazyku (návrh zmluvy o nájme má byť v súlade s prílohou súťažných podmienok)	áno
predloženie návrhu na uzavretie zmluvy o nájme v jednom vyhotovení vlastnoručne podpísaný účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom	áno
doplnenie identifikačných údajov účastníka súťaže do návrhu zmluvy o nájme: 1. ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail, 2. ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail, 3. ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail.	áno

špecifikácia účelu nájmu účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu bližšie špecifikovať využitie pozemku ako účel nájmu	áno
účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur prevodom na účet vyhlasovateľa a spolu so súťažným návrhom predložiť doklad o úhrade paušálnej náhrady	áno /suma pripísaná na účet vyhlasovateľa dňa 11.05.2022/
účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 1 000,- Eur prevodom na účet vyhlasovateľa a spolu so súťažným návrhom predložiť doklad o úhrade finančnej zábezpeky	áno /suma pripísaná na účet vyhlasovateľa dňa 11.05.2022/
navrhovaná výška nájomného účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú výšku mesačného nájomného, pričom minimálna výška nájomného je stanovená v sume 480,70 Eur ročne za celý predmet nájmu	105,50 Eur/mesiac

Komisia po posúdení súťažného návrhu vyhodnotila ako víťaza obchodnej verejnej súťaže na:

pozemok registra „C“ KN parc. č. 5345/1 vo výmere 209 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Vinohrady, zapísaného na LV č. 1,

pána Marek Šedivý, Ďumbierska 3/A, 831 01 Bratislava

Komisia odporúča hlavnému mestu SR Bratislava uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku parc. č. 5345/1, k. ú. Vinohrady, s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

Svojím podpisom potvrdzujem súhlas so znením zápisnice:

V Bratislave dňa 20.06.2022

Mgr. Klaudia Lušpaiová
Predsedníčka komisie

v. r.

.....

Mgr. Silvia Žitňanská
člen komisie
v. z. Mgr. Tomáš Hlaváčik

v. r.

.....

Mgr. Martin Kollárik
člen komisie

v. r.

.....

Mgr. Michaela Badinková
tajomníčka komisie a zapisovateľka

v. r.

.....